

Årsredovisning
för
André Realestate AB
559090-3539

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

André-Adam Ringqvist, Styrelseledamot
2023-02-28

Styrelsen och verkställande direktören för André Realestate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet och rådgivning inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	562	629	847	31
Resultat efter finansiella poster	102	12	132	-76
Soliditet (%)	67,81	69,78	93,88	89,18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	338 618	1 185	389 803
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		1 185	-1 185	0
Årets resultat			71 326	71 326
Belopp vid årets utgång	50 000	239 803	71 326	361 129

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	239 803
årets vinst	71 326
	311 129
disponeras så att	
i ny räkning överföres	311 129
	311 129

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		561 974	628 513
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		561 974	628 513
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-186 099	-156 882
Personalkostnader	2	-272 364	-456 622
Övriga rörelsekostnader		-1 104	0
Summa rörelsekostnader		-459 568	-613 504
Rörelseresultat		102 406	15 009
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-2 506
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199	-62
Summa finansiella poster		-199	-2 569
Resultat efter finansiella poster		102 207	12 440
Resultat före skatt		102 207	12 440
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 881	-11 255
Årets resultat		71 326	1 185

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	78 696	78 696
Summa finansiella anläggningstillgångar		78 696	78 696
Summa anläggningstillgångar		78 696	78 696
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	18 945
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		83 819	83 819
Övriga fordringar		3 515	2 442
Summa kortfristiga fordringar		87 334	105 206
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		366 554	374 727
Summa kassa och bank		366 554	374 727
Summa omsättningstillgångar		453 888	479 933
SUMMA TILLGÅNGAR		532 584	558 629

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		239 803	338 618
Årets resultat		71 326	1 185
Summa fritt eget kapital		311 129	339 803
Summa eget kapital		361 129	389 803
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	26 987	5 987
Summa långfristiga skulder		26 987	5 987
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 433	2 566
Skatteskulder		42 136	12 106
Övriga skulder		10 048	41 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 851	106 699
Summa kortfristiga skulder		144 468	162 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		532 584	558 629

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 696	7 516
Inköp	0	71 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 696	78 696
Utgående redovisat värde	78 696	78 696

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	26 987	5 987
	26 987	5 987

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-02-27

André-Adam Ringqvist
André-Adam Ringqvist
Verkställande direktör