

Årsredovisning

för

Turbinen Bostad Örebro AB

559148-6500

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Turbinen Bostad Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge den 24 oktober 2024


Mikael Engström

Årsredovisning

för

Turbinen Bostad Örebro AB

559148-6500

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30



Styrelsen för Turbinen Bostad Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av fastigheter och bostäder.

Företaget har sitt säte i Haninge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte förekommit några väsentliga händelser under räkenskapsåret. Bolaget har under året haft normal verksamhet. Det lägre resultatet består i främst ökade rörelse-och räntekostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	7 000	6 491	6 421	5 760
Resultat efter finansiella poster	-910	627	2 263	2 234
Soliditet (%)	1,9	4,5	4,1	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 725 314	-38 133	2 737 181
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-37 490	37 490	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-3 278 265	-3 278 265
Belopp vid årets utgång	50 000	3 687 824	-3 278 908	458 916

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 150 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 687 824
årets förlust	-3 278 265
	409 559
disponeras så att	
i ny räkning överföres	409 559
	409 559

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 999 896	6 491 096
Övriga rörelseintäkter		102 158	82 175
Nettoomsättning		7 102 054	6 573 271
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 077 785	-1 791 260
Avskrivning byggnader		-1 719 074	-1 719 074
Summa rörelsekostnader		-3 796 859	-3 510 334
Rörelseresultat		3 305 195	3 062 937
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 981	123
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 217 300	-2 436 534
Summa finansiella poster		-4 215 319	-2 436 411
Resultat efter finansiella poster		-910 124	626 526
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 343 649	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-410 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 343 649	-410 000
Resultat före skatt		-3 253 773	216 526
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 492	-254 016
Årets resultat		-3 278 265	-37 490

17

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	84 082 679	85 801 753
Summa materiella anläggningstillgångar		84 082 679	85 801 753
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		84 082 679	85 801 753
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 331	0
Övriga fordringar		313 776	27 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		224 439	0
Summa kortfristiga fordringar		539 546	27 345
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 070 350	1 655 553
Summa kassa och bank		1 070 350	1 655 553
Summa omsättningstillgångar		1 609 896	1 682 898
<hr/>			
SUMMA TILLGÅNGAR		85 692 575	87 484 651

M

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 687 824	2 725 313
Årets resultat		-3 278 265	-37 490
Summa fritt eget kapital		409 559	2 687 823
Summa eget kapital		459 559	2 737 823
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 497 000	1 497 000
Summa obeskattade reserver		1 497 000	1 497 000
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		4 783 074	2 639 425
Summa långfristiga skulder		4 783 074	2 639 425
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		77 700 000	79 380 000
Leverantörsskulder		153 705	150 457
Skulder till koncernföretag		17 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 082 237	1 079 946
Summa kortfristiga skulder		78 952 942	80 610 403
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		85 692 575	87 484 651



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	90 518 894	90 518 894
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 518 894	90 518 894
Ingående avskrivningar	-4 717 141	-2 998 067
Årets avskrivningar	-1 719 074	-1 719 074
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 436 215	-4 717 141
Utgående redovisat värde	84 082 679	85 801 753

Handwritten mark

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 77 700 000 (79 380 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	77 700 000	79 380 000
	<hr/>	<hr/>
	77 700 000	79 380 000

Handwritten mark

Turbinen Bostad Örebro AB
Org.nr 559148-6500

7 (7)

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Haninge 2024-10-24



Mikael Engström
Ordförande



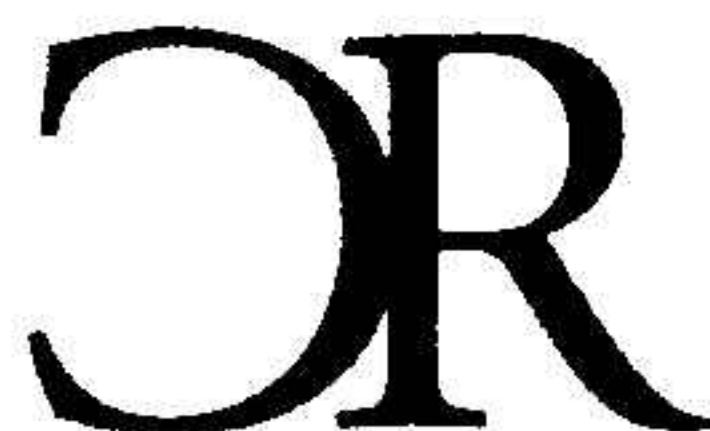
Kajsa Cederflod Engström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-24



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

2024103103933



CERTE REVISION

1 (2)

2024103103934

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Turbinen Bostad Örebro AB
Org.nr 559148-6500

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Turbinen Bostad Örebro AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Turbinen Bostad Örebro ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Bostad Örebro AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Turbinen Bostad Örebro AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Turbinen Bostad Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 24 oktober 2024


Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians
med original

