

Årsredovisning

Lunem AB

559289-4744

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Thomsson

2024-09-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom ägande, utveckling samt förvaltning av fastigheter och fastighetsnära tjänster. Företaget har sitt säte i Täby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2012-2112
Nettoomsättning	2 009	2 410	891
Resultat efter finansiella poster	451	430	755
Soliditet %	28	39	62

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	445 004	243 328	713 332
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-588 000		-588 000
- Balanseras i ny räkning		243 328	-243 328	0
- Årets resultat			247 645	247 645
- Belopp vid årets utgång	25 000	100 332	247 645	372 977

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	100 332
<i>Årets resultat</i>	247 645
<i>Summa</i>	347 977

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	247 000
Balanseras i ny räkning	100 977
<i>Summa</i>	347 977

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 009 326	2 410 142
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 009 326	2 410 142
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-5 802
Övriga externa kostnader	-295 287	-359 473
Personalkostnader	-1 229 446	-1 606 590
Summa rörelsekostnader	-1 524 733	-1 971 865
Rörelseresultat	484 593	438 277
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-33 206	-8 704
Summa finansiella poster	-33 205	-8 698
Resultat efter finansiella poster	451 388	429 579
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-125 000	-115 000
Summa bokslutsdispositioner	-125 000	-115 000
Resultat före skatt	326 388	314 579
Skatter		
Skatt på årets resultat	-78 743	-71 251
Årets resultat	247 645	243 328

BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	1 050 000	262 500
Fordringar hos koncernföretag	45 391	0
Övriga fordringar	75 338	206 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21 538	201 390
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 192 267</i>	<i>669 947</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 311 642	1 802 430
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 311 642</i>	<i>1 802 430</i>
Summa omsättningstillgångar	2 503 909	2 472 377
SUMMA TILLGÅNGAR	2 503 909	2 472 377

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	100 332	445 004
Årets resultat	247 645	243 328
<i>Summa fritt eget kapital</i>	347 977	688 332
Summa eget kapital	372 977	713 332
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	428 868	303 868
Summa obeskattade reserver	428 868	303 868
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	18 242	27 422
Skulder till koncernföretag	588 000	0
Skatteskulder	21 259	165 420
Övriga skulder	1 044 563	1 232 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder	1 702 064	1 455 177
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 503 909	2 472 377

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Medelantalet anställda	2023-12-31	2022-12-31
	Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Green Square Capital AB (559268-6520)

UNDERSKRIFTER

Täby

Johan Thomsson

Johan Thomsson

2024-09-19