Årsredovisning

för

Råsunda Hills AB

556789-4992

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roy Abd-El Ahad, Styrelseledamot
2026-04-09

Styrelsen för Råsunda Hills AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med uthyrning och förvaltning av fast egendom.
Företaget äger fastigheten Solna Filmstaden 22.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024/25** (18 mån)	**2023/24**	**2022/23**	**2021/22**	**2020/21**
Nettoomsättning	1 457	601	200	400	400
Resultat efter finansiella poster	58	-60	-124	185	131
Soliditet (%)	5	-12	7	10	6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Kommentar till flerårsöversikt
Ökningen av nettoomsättningen under 2025 beror huvudsakligen på att ett nytt hyresavtal tecknats.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Uppskriv-ningsfond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	0	-1 587 568	-45 640	**-1 533 208**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-45 640	45 640	**0**
Årets uppskrivningar		2 418 321			**2 418 321**
Årets resultat				-36 255	**-36 255**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**2 418 321**	**-1 633 208**	**-36 255**	**848 858**

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 633 208
årets förlust	-36 255
	-1 669 463
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 669 463
	-1 669 463

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-12-31 (18 mån)	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 456 677	600 563
		1 456 677	**600 563**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-20 394
Övriga externa kostnader		-269 908	-109 209
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-290 923	-174 346
		-560 831	**-303 949**
Rörelseresultat		**895 846**	**296 614**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 997	3 215
Räntekostnader och liknande resultatposter		-846 382	-359 538
		-837 385	**-356 323**
Resultat efter finansiella poster		**58 461**	**-59 709**
Resultat före skatt		**58 461**	**-59 709**
Skatt på årets resultat		-94 716	14 069
Årets resultat		**-36 255**	**-45 640**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 900 000	12 119 015
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	26 164
		14 900 000	**12 145 179**
Summa anläggningstillgångar		**14 900 000**	**12 145 179**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		999 565	0
Övriga fordringar		1 249	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 954
		1 000 814	**13 955**
Kassa och bank		66 322	802 649
Summa omsättningstillgångar		**1 067 136**	**816 604**
SUMMA TILLGÅNGAR		**15 967 136**	**12 961 783**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	5		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	2 418 321	0
		2 518 321	**100 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-1 633 208	-1 587 568
Årets resultat		-36 255	-45 640
		-1 669 463	**-1 633 208**
Summa eget kapital		**848 858**	**-1 533 208**
Avsättningar	7		
Uppskjuten skatteskuld		2 340 236	1 740 250
Summa avsättningar		**2 340 236**	**1 740 250**
Långfristiga skulder	8, 9		
Skulder till kreditinstitut		7 350 000	4 136 000
Skulder till koncernföretag		3 997 060	8 000 000
Övriga skulder		300 000	300 000
Summa långfristiga skulder		**11 647 060**	**12 436 000**
Kortfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		650 000	176 000
Leverantörsskulder		48 352	13 969
Aktuella skatteskulder		163 589	2 150
Övriga skulder		221 155	100 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 886	26 590
Summa kortfristiga skulder		**1 130 982**	**318 741**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**15 967 136**	**12 961 783**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

Komponentavskrivningar
Från och med räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-12-31 tillämpar företaget BFNAR 2012:1 (K3) istället för BFNAR 2016:10 (K2). Övergången har inneburit en förändrad redovisning av byggnader och mark, eftersom företaget numera tillämpar komponentavskrivning istället för enhetlig avskrivning på hela byggnaden.

Övergången till K3 har tillämpats prospektivt, vilket innebär att ingående balanser per 2023-07-01 inte har räknats om. Däremot har jämförelseåret (2023-07-01 - 2024-06-30) justerats för att möjliggöra en relevant jämförelse.

Uppskjuten skatt
I samband med övergången till K3 från K2 har företaget börjat redovisa uppskjuten skatt.

Tidigare tillämpade företaget regelverket K2, där uppskjuten skatt inte redovisades. Övergången till K3 har inneburit att uppskjuten skatt nu beräknas på temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	0,25 - 5,00 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20,00 %
Inventarier, verktyg och installationer	20,00 %

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och mark
Huvudindelningen av bolagets fastighet är byggnader och mark, där bolagets byggnad har delats in i ett antal komponenter med olika bedömda nyttjandeperioder. Ingen avskrivning sker på komponenten mark, vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnaden:

Komponent	**Avskrivningstid**
Stomme och grund	400 år
Stomkomplettering	50 år
Värme och sanitet	30 år
El	30 år
Inre ytskikt	25 år
Fasad	25 år
Fönster	25 år
Köksinredning	20 år
Yttertak	20 år
Ventilation	20 år
Styr och övervakning	50 år
Restpost	60 år

Låneutgifter
De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 413 280	4 777 989
Inköp	0	119 180
Övervärde från fusion	0	8 516 111
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**13 413 280**	**13 413 280**
Ingående avskrivningar	-1 294 265	-1 137 343
Årets avskrivningar	-264 759	-156 922
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 559 024**	**-1 294 265**
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivningar	3 045 744	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**3 045 744**	**0**
Utgående redovisat värde	**14 900 000**	**12 119 015**

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	42 342	42 342
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**42 342**	**42 342**
Ingående avskrivningar	-42 342	-42 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-42 342**	**-42 342**
Utgående redovisat värde	**0**	**0**

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	87 118	87 118
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**87 118**	**87 118**
Ingående avskrivningar	-60 954	-43 530
Årets avskrivningar	-26 164	-17 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-87 118**	**-60 954**
Utgående redovisat värde	**0**	**26 164**

Not 5 Förändringar i eget kapital, föregående år

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	100 000	314 548	-123 901
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	**100 000**	**314 548**	**-123 901**
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning			-123 901
Fusionsdifferens			-23 896
Årets resultat			
Justeringar för jämförelseåret vid övergång till BFNAR 2012:1			
Komponentavskrivningar			
Uppskjuten skatt pga. fusion			-1 754 319
Uppskjuten skatt pga. avskrivningar			
Belopp vid årets utgång		**100 000**	**-1 587 568**

Kommentar till jämförelseåret
Jämförelseåret visar ett negativt eget kapital till följd av övergången till K3 och därmed införd redovisning av uppskjuten skatteskuld på temporära skillnader avseende fastigheten. Detta är en redovisningsteknisk justering och har inte sin grund i några faktiska förluster i verksamheten. Den uppskjutna skatteskulden avser framtida skattepåverkan som inte påverkat kassaflöde eller verksamhetens finansiella stabilitet under perioden.

Styrelsen gör bedömningen att bolaget har fortsatt god ekonomisk ställning och att det negativa egna kapitalet i jämförelseåret inte utgör skäl att anta att det förelegat någon faktisk kapitalbrist enligt aktiebolagslagens regler om kontrollbalansräkning.

Not 6 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	2 418 321	0
Belopp vid årets utgång	**2 418 321**	**0**

Not 7 Avsättningar

	2025-12-31	2024-06-30
Uppskjuten skatteskuld		
Byggnader och mark	2 340 236	1 740 250
	2 340 236	**1 740 250**

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	3 256 000
	0	**3 256 000**

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	7 350 000	4 136 000
	7 350 000	**4 136 000**
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	650 000	176 000
	650 000	**176 000**

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	8 000 000	5 250 000
	8 000 000	**5 250 000**

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Gotlandskronan Holding AB med organisationsnummer 559018-7976 med säte i Gotlands kommun.

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roy Abd-El Ahad
Roy Abd-El Ahad
Styrelseledamot
2026-04-01