

# Årsredovisning

för

**Nils & Roger Fastighets AB**

**556483-3662**

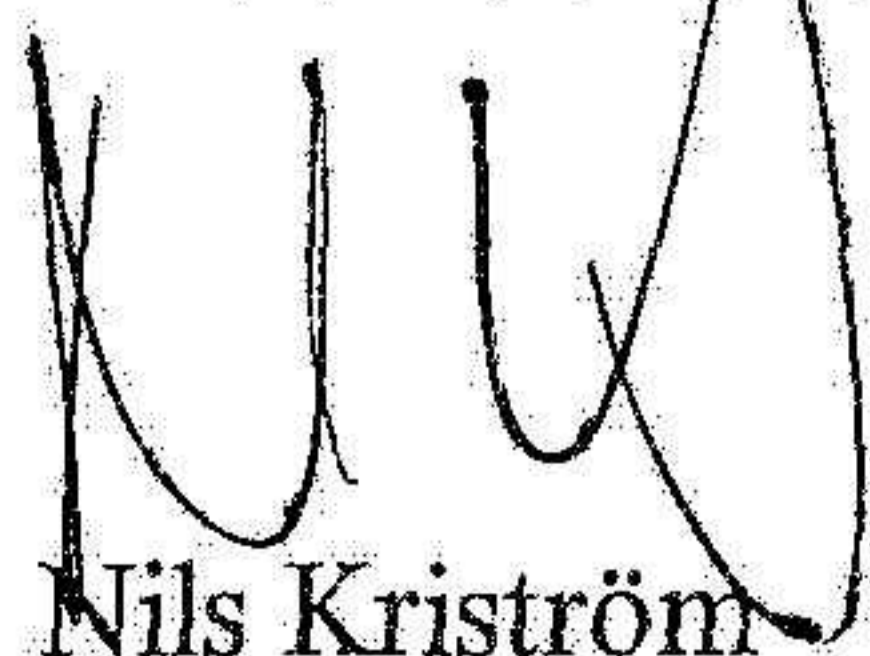
Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

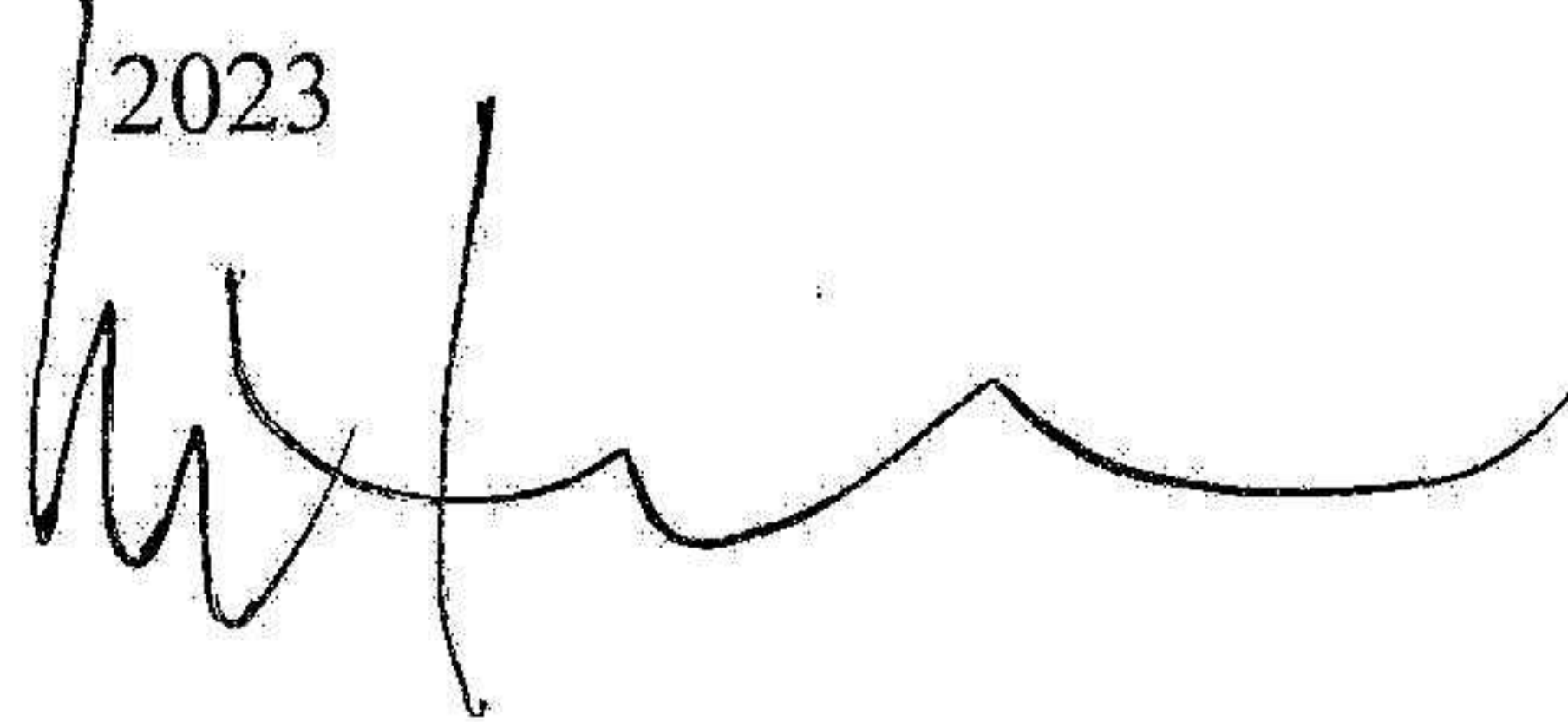
## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma <sup>1/12</sup> 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävar den <sup>1/12</sup> 2023



Nils Kriström



Styrelsen för Nils & Roger Fast AB i Umeå får härmed  
avlämna årsredovisning för tiden 22-01-01 till 22-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till 556430-6354 Konsulten Nils Kriström AB

Bolaget har följande helägda dotterbolag: 556492-5039 Fasto Förvaltning i Umeå AB  
559078-5175 RockBiz AB  
556934-4202 StonsBiz AB

Bolaget är delägare i 916593-0356 KB Konsulten AC

### Översikt

	2 022	2 021
Nettoomsättning	0	110 175
Resultat e. Finansnetto	-950 993	-1 180 839

### Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	2 022	2 021
Balanserat resultat	8 886 471	10 067 309
Årets resultat	-950 993	-1 180 839
S:a	<u>7 935 478</u>	<u>8 886 470</u>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så

	2 022	2 021
Utdelning till aktieägare	0	0
att i ny räkning överföres	<u>8 035 478</u>	<u>8 986 470</u>

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande  
resultat- och balansräkningar samt bokslutskommentarer.

2023072815700

**RESULTATRÄKNING**

Kr

		2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	Not.		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	110 175
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Totala intäkter</b>		0	110 175
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1.	-191 147	-324 777
Avskrivning och nedskrivning anläggningstillgångar	3.	0	-148 375
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-191 147</b>	<b>-473 152</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		-207 596	-41 771
Resultat aktieförsäljning och utdelning		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4.	0	0
Försäljning av näringsbetingade aktier		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 250	-21 504
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-399 993</b>	<b>-536 427</b>
Bokslutsdispositioner	5.	0	0
Mott koncernbidrag		0	0
Avgiv. Koncernbidrag		-840 000	-630 000
Avsättning period.fond		0	0
Skatt		0	0
Öv.		289 000	-14 412
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-950 993</b>	<b>-1 180 839</b>

Nils & Roger Fastighetsaktiebolag  
Org nr 556483-3662

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>BALANSRÄKNING</b>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
	6.	0	0
Byggnader, mark och borätt	7.	0	0
Inventarier			0
Acc avskrivn			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i intresseföretag		110 000	110 000
Mott Koncernbidrag		0	0
		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortsiktiga fordringar</u>			
		0	0
Kundfordringar		0	48
Skattefordringar		0	27 120
Öv fordringar		0	27 168
		<u>0</u>	<u>27 168</u>
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
KB AC		1 243	208 839
Lån till dotterbolag		6 124 003	6 125 826
Kassa och bank		2 640 231	3 433 637
		<u>8 765 478</u>	<u>9 795 470</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>			
		<u>8 765 478</u>	<u>9 795 470</u>
<b>Summa tillgångar</b>			
		<u>8 875 478</u>	<u>9 905 470</u>

2023072815701

2022-12-31 2021-12-31

**EGET KAPITAL och SKULDER**

**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		
Udelning enl stämman 2015	8 866 471	10 047 309
Årets resultat	0	0
	-950 993	-1 180 839
Summa eget kapital	<b>8 035 478</b>	<b>8 986 470</b>

**Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver periodf	0	289 000
------------------------------	---	---------

**Långfristiga skulder**

Skulder kreditinstitut	0	0
------------------------	---	---

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder		
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder koncernbidrag	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	840 000	630 000
	0	0
	<b>840 000</b>	<b>630 000</b>

**Summa eget kapital och skulder**

**8 875 478 9 905 470**

**Ställda säkerheter**

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	0	0
	0	0
	0	0

2023072815702

## BOKSLUTSKOMMENTARER

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd

Tillämpade värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Tillgångar av aktier har värderats till anskaffningsvärde.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

## NOTER

2 021

### Not 2 Anställda och personalkostnader

2 022

#### Medeltal anställda

Kvinnor

0

0

Män

0

0

Löner, ersättningar och sociala kostnader

0

0

Övriga sociala kostnader

0

0

Övriga personalkostnader

0

0

0

0

0

### Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar

0

0

### Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

2021

Utdelningar

0

0

Räntor

0

0

Realisationresultat vid försäljningar

0

0

0

-148 375

2023072815704

<b>Not 5 Bokslutsdispositioner</b>	<b>2 022</b>	<b>2021</b>
Lämnade koncernbidrag		
Avsättning till periodiseringsfond		
Försäljn näringsbetingade aktier	0	630 000
	0	0
	0	0
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Not 6 Byggnader och mark</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde		
Inköp		
Försäljning	0	1 845 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	0	0
	0	-1 845 000
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>	0	0
Ingående avskrivningar		
Årets avskrivningar		
Återföring avskrivning	0	74 872
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	0	-74 872
	0	0
	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	0	0
Taxeringsvärde byggnader	0	0
Taxeringsvärde mark	0	0
	0	0
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Not 7 Inventarier, verktyg och installationer</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde		
Inköp	0	73 502
Utrangering	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	0	-73 502
	0	0
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	0	0
Utrangering	0	0
Årets avskrivning	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	0	0

**Not 8 Andelar i intresseföretag**  
**Ackumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde	208 819	360 610
Förändringar	-207 596	-41 771
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 243</b>	<b>318 839</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 243</b>	<b>318 839</b>

**Not 9 Specifikation andelar i intresseföretag**

Fasto Förvaltning Umeå AB 556492-5039	10 000	10 000
StoneBiz AB 556934-4202	50 000	50 000
RockBiz AB 559078-5175	50 000	50 000
Longmire Fast AB 556932-2422	0	0
KB Konsulten AC, 916593-0356, Säte: Umeå	1 243	208 839
	<b>111 243</b>	<b>318 839</b>

**Not 10 Aktier och andelar**

<b>Bokfört värde</b>	<b>Bokfört värde</b>
0	0

Noterade aktier och andelar, omsättningstillgångar

**Not 11 Förändring av Eget Kapital**

Antal aktier: 1000 st á nominellt 100 kr.

	Aktiekapital	Reserv fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång			8 866 470	-950 993
Årets resultat	100 000	20 000	-950 993	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 915 477</b>	<b>-950 993</b>

2022-12-31 2021-12-31

**Not 12 Långfristiga skulder**

Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen

0 0

**Not 13 Ställda säkerheter**

**För skulder till kreditinstitut:**

Fastighetsinteckningar

0 0

Umeå den 2023

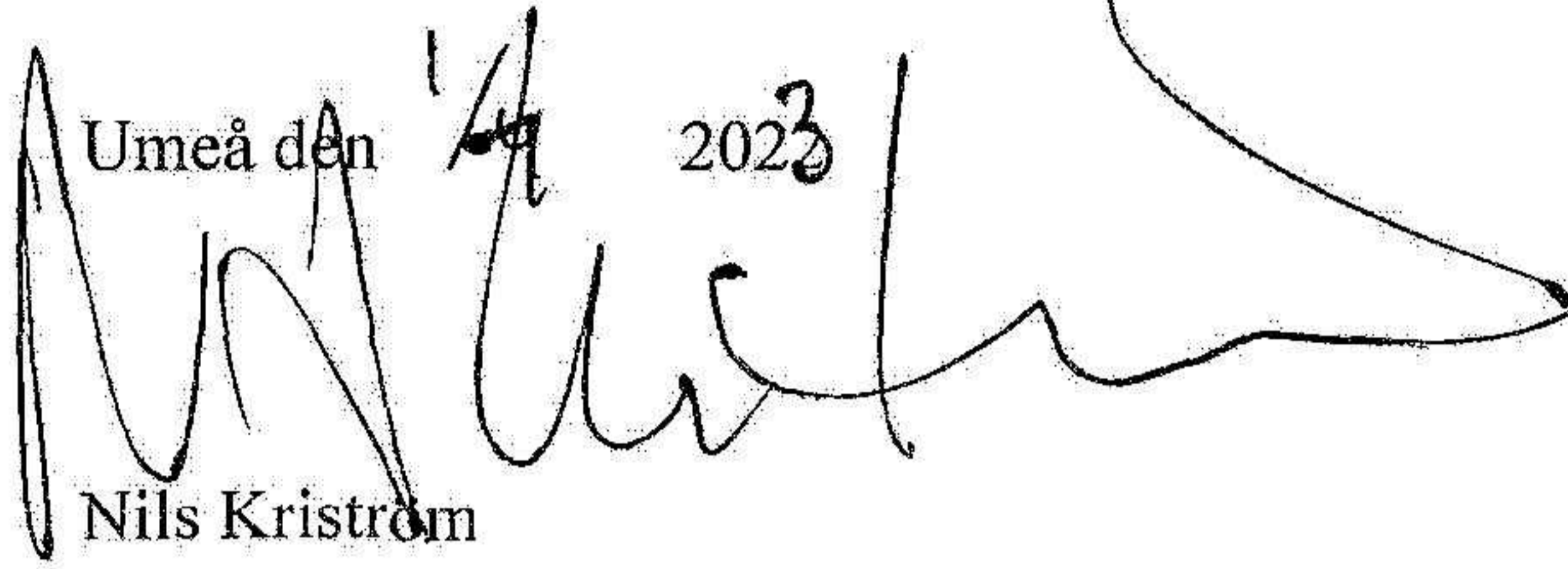
Nils Kriström

2023072815705

**Nils & Roger Fastighetsaktiebolag**  
Org nr 556483-3662

Förestående resultat och balansräkningar fastställdes vid ordinarie bolagsstämma  
1 april 2023 beslöts disponera resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Umeå den 14 2023



Nils Kristrom

2023072815706