

**Årsredovisning**  
för  
**TJB Förvaltning AB**  
559267-8758

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tommy Brolin, Styrelseledamot  
2024-05-24

Styrelsen för TJB Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolagen,  
Bröderna Brolins Fastigheter AB 556787-4291  
Brolins Hantverksfastighet AB 559270-1782  
Bjt Holding AB 559420-2219.

Företaget har sitt säte i Ramsjö.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023  | 2022   | 2020/21<br>(17 mån) |
|-----------------------------------|-------|--------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 0     | 0      | 0                   |
| Resultat efter finansiella poster | 9 039 | 31 589 | 45 061              |
| Soliditet (%)                     | 95,1  | 99,8   | 99,7                |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000            | 82 855 519             | 31 375 268        | 114 255 787       |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                   |
| Utdelning                                   |                   | -21 000 000            |                   | -21 000 000       |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 31 375 268             | -31 375 268       | 0                 |
| Extra utdelning                             |                   | -52 000 000            |                   | -52 000 000       |
| Extra utdelning                             |                   | -38 000 000            |                   | -38 000 000       |
| Årets resultat                              |                   |                        | 9 009 496         | 9 009 496         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>     | <b>3 230 787</b>       | <b>9 009 496</b>  | <b>12 265 283</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst       | 3 205 787         |
| årets vinst            | 9 009 496         |
|                        | <b>12 215 283</b> |
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 12 215 283        |
|                        | <b>12 215 283</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -165 834                  | -196 969                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-165 834</b>           | <b>-196 969</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-165 834</b>           | <b>-196 969</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag  |     | 0                         | 42 034 376                |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                              |     | 6 692 106                 | 1 000 000                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                    |     | 309 821                   | 927 674                   |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar<br>och kortfristiga placeringar |     | 2 745 986                 | -12 127 869               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |     | -543 450                  | -47 918                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>9 204 464</b>          | <b>31 786 263</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>9 038 630</b>          | <b>31 589 294</b>         |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>9 038 630</b>          | <b>31 589 294</b>         |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -29 134                   | -214 026                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>9 009 496</b>          | <b>31 375 268</b>         |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 2 | 11 733 000        | 11 733 000        |
| Andra långfristiga fordringar                  | 3 | 0                 | 54 000 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>11 733 000</b> | <b>65 733 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>11 733 000</b> | <b>65 733 000</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |               |                |
|--------------------------------------|--|---------------|----------------|
| Övriga fordringar                    |  | 77 222        | 271 748        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>77 222</b> | <b>271 748</b> |

##### *Kortfristiga placeringar*

|                                       |  |          |                   |
|---------------------------------------|--|----------|-------------------|
| Övriga kortfristiga placeringar       |  | 0        | 25 492 227        |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b> |  | <b>0</b> | <b>25 492 227</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                   |
|------------------------------------|--|------------------|-------------------|
| Kassa och bank                     |  | 1 055 340        | 23 008 583        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>1 055 340</b> | <b>23 008 583</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>1 132 562</b> | <b>48 772 558</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

12 865 562

114 505 558

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b>  |
|---------------------------------------|------------|-------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                    |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                    |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                    |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000             |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>      |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                    |
| Balanserat resultat                   |            | 3 205 787         | 82 855 519         |
| Årets resultat                        |            | 9 009 496         | 31 375 268         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>12 215 283</b> | <b>114 230 787</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>12 240 283</b> | <b>114 255 787</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                    |
| Skatteskulder                         |            | 572 584           | 197 076            |
| Övriga skulder                        |            | 52 695            | 52 695             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>625 279</b>    | <b>249 771</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>12 865 562</b> | <b>114 505 558</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 21 114 883        | 97 695            |
| Inköp   |                   | 21 017 188        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>21 114 883</b> | <b>21 114 883</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -9 381 883        |                   |
| Årets nedskrivningar                            |                   | -9 381 883        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-9 381 883</b> | <b>-9 381 883</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>11 733 000</b> | <b>11 733 000</b> |

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

|   | 2023-12-31         | 2022-12-31        |
|---|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 54 000 000         | 54 000 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>54 000 000</b>  | <b>54 000 000</b> |
| Avgående fordringar                             | -54 000 000        |                   |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-54 000 000</b> |                   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>           | <b>54 000 000</b> |

Ramsjö 2024-05-24

*Tommy Brolin*  
Tommy Brolin