

Årsredovisning

för

3 Kronor Karlstad AB

559019-5219

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 3 Kronor Karlstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 24 mars 2023



Aydin Akhan

Årsredovisning
för
3 Kronor Karlstad AB

559019-5219

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för 3 Kronor Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva köp och försäljning samt utveckling och förvaltning av fastigheter samt köp, försäljning och förvaltning av aktier i bolag med motsvarande verksamhetsändamål samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Värmlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under föregående räkenskapsår revs befintlig byggnad på Krukan 4, Karlstad. Under räkenskapsåret 2022 har ny byggnad uppförts och arbetet med att färdigställa byggnationen kommer ske under räkenskapsåret 2023.

Under räkenskapsåret 2022 har en omvänd fusion registrerats hos Bolagsverket med 3 Kronor Karlstad Invest AB (Org.nr 559350-0258).

I övrigt har några väsentliga händelser ej inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 614	1 921	0	0
Resultat efter finansiella poster	488	73	0	0
Soliditet (%)	16,4	61,7	81,4	81,4

2023032800345

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 990 675	-3 728	17 036 947
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-3 728	3 728	0
Fusionsdifferens		1 921 843		1 921 843
Årets resultat			384 116	384 116
Belopp vid årets utgång	50 000	18 908 790	384 116	19 342 906

Ovillkorande aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 17 miljoner kronor (17 miljoner)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-13 052	
aktieägartillskott	17 000 000	Totalt
fusionsdifferens	1 921 843	
årets vinst	384 116	17 036 947
	19 292 907	0
disponeras så att		1 921 843
i ny räkning överföres	19 292 907	384 116
	19 292 907	19 342 906

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

17 036 947
 1 921 843
 384 116
 19 342 906
 19 292 907
 19 342 906
 i balansräkning med noter

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-09-01
-2021-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 613 603 1 921 304

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 613 603 1 921 304

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-567 616 -352 318

Personalkostnader

2 -16 435 -13 010

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-806 351 -145 607

Övriga rörelsekostnader

0 -1 252 755

Summa rörelsekostnader

-1 390 402 -1 763 690

Rörelseresultat

3 223 201 157 614

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 735 360 -161 342

Summa finansiella poster

-2 735 360 -161 342

Resultat efter finansiella poster

487 841 -3 728

Resultat före skatt

487 841 -3 728

Skatter

Skatt på årets resultat

-103 725 0

Årets resultat

384 116 -3 728

2023032800347

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

96 347 287

6 234 559

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

20 000 000

3 391 448

Summa materiella anläggningstillgångar

116 347 287

9 626 007

Summa anläggningstillgångar

116 347 287

9 626 007

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

203 633

0

Fordringar hos koncernföretag

0

17 000 000

Övriga fordringar

544 639

710 340

Summa kortfristiga fordringar

748 272

17 710 340

Kassa och bank

Kassa och bank

1 122 310

297 167

Summa kassa och bank

1 122 310

297 167

Summa omsättningstillgångar

1 870 582

18 007 507

SUMMA TILLGÅNGAR

118 217 869

27 633 514

2023032800348

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 908 790

16 990 675

Årets resultat

384 116

-3 728

Summa fritt eget kapital

19 292 906

16 986 947

Summa eget kapital

19 342 906

17 036 947

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

80 446 338

0

Övriga skulder

14 200 000

7 700 000

Summa långfristiga skulder

94 646 338

7 700 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 782 566

2 782 218

Skatteskulder

197 693

0

Övriga skulder

274 680

11 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

973 686

102 749

Summa kortfristiga skulder

4 228 625

2 896 567

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

118 217 869

27 633 514

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-09-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	2	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 380 166	
Inköp	69 552 079	7 632 921
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 252 755
Omklassificeringar	21 367 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 299 245	6 380 166
Ingående avskrivningar	-145 607	
Årets avskrivningar	-806 351	-145 607
Utgående ackumulerade avskrivningar	-951 958	-145 607
Utgående redovisat värde	96 347 287	6 234 559
Bokfört värde byggnader	93 453 701	8 099 422
Bokfört värde mark	22 893 585	1 526 585
	116 347 286	9 626 007

7 632 921
-1 252 755

0
6 380 166

-145 607
-806 351
-951 958

2023032800350

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	20 000 000	3 391 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000 000	3 391 448
Utgående redovisat värde	20 000 000	3 391 448

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån som förfaller senare än fem år från balansdagen.	-94 646 338	-7 700 000
	-94 646 338	-7 700 000

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	86 000 000	15 535 000
	86 000 000	15 535 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad den 24 mars 2023

Julius Wallenholmer
Ordförande

Aydin Akhan
Verkställande direktör

	-7 700 000
	-7 700 000
	2022-12-31
	15 535 000
	15 535 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

2023032800351

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	20 000 000	3 391 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000 000	3 391 448
Utgående redovisat värde	20 000 000	3 391 448

Not 5 Långfristiga skulder

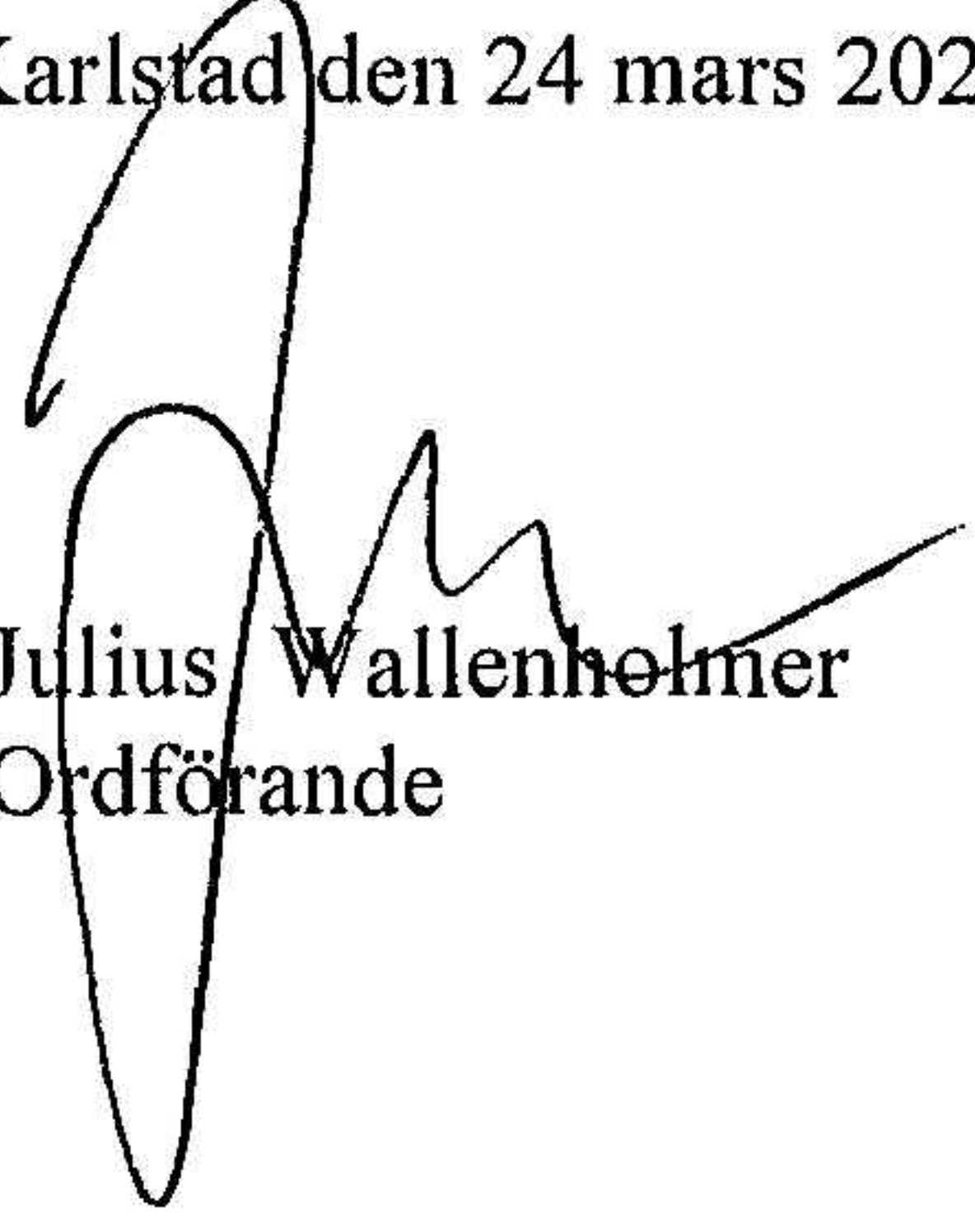
	2022-12-31	2021-12-31
Lån som förfaller senare än fem år från balansdagen.	-94 646 338	-7 700 000
	-94 646 338	-7 700 000

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	86 000 000	15 535 000
	86 000 000	15 535 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad den 24 mars 2023


Julius Wallenheimer
Ordförande


Aydin Akhan
Verkställande direktör

	-7 700 000	
	-7 700 000	
		2021-12-31
	86 000 000	15 535 000
	86 000 000	15 535 000

med årsredovisningslagen
och lämnade uppgifter