

ÅRSREDOVISNING

för

Mekano Fastigheter i Helsingborg AB

Org.nr. 556466-0024

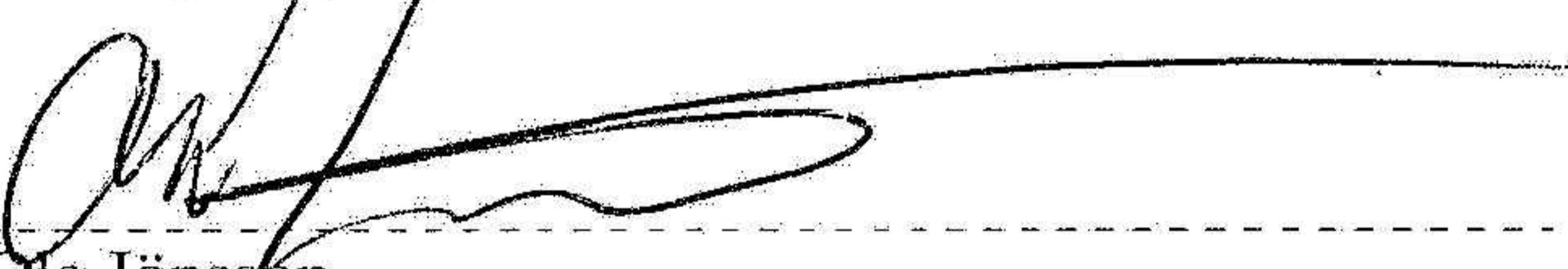
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mekano Fastigheter i Helsingborg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-28

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2023-07-06



Ola Jönsson

ÅRSREDOVISNING

för

Mekano Fastigheter i Helsingborg AB

Org.nr. 556466-0024

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Mekano Fastigheter i Helsingborg AB

Org.nr. 556466-0024

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 935 456	1 906 847	1 906 847	1 913 941
Resultat efter finansiella poster	1 109 311	1 198 792	1 032 362	977 508
Soliditet (%)	13	15	8	8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	615 610	751 674	1 487 284
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		751 674	-751 674	0
Utdelning till aktieägare		-1 300 000		-1 300 000
Årets resultat			657 735	657 735
Belopp vid årets utgång	100 000	67 284	657 735	845 019

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

67 284

Årets resultat

657 735

725 019

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

725 019

725 019

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mekano Fastigheter i Helsingborg AB

Org.nr. 556466-0024

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 935 456	1 906 847
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 935 456</u>	<u>1 906 847</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-123 869	-168 270
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-341 277	-341 276
Summa rörelsekostnader		<u>-465 146</u>	<u>-509 546</u>
Rörelseresultat		1 470 310	1 397 301
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-360 999	-198 509
Summa finansiella poster		<u>-360 999</u>	<u>-198 509</u>
Resultat efter finansiella poster		1 109 311	1 198 792
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-279 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-279 000</u>	<u>-250 000</u>
Resultat före skatt		830 311	948 792
Skatter			
Skatt på årets resultat		-172 576	-197 118
Årets resultat		<u>657 735</u>	<u>751 674</u>

2023071230167

Penneo dokumentnycckel: VQVQ3-2QAVL-VNXE1-63TTM-FK12H-C4JUO

Mekano Fastigheter i Helsingborg AB

Org.nr. 556466-0024

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

3 446 646

3 778 627

Inventarier, verktyg och installationer

4

27 884

37 180

Summa materiella anläggningstillgångar

3 474 530

3 815 807

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

8 800 000

9 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 800 000

9 500 000

Summa anläggningstillgångar

12 274 530

13 315 807

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

2 140

2 140

Övriga fordringar

19 110

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 715

6 539

Summa kortfristiga fordringar

27 965

8 679

Kassa och bank

Kassa och bank

809 196

1 062 424

Summa kassa och bank

809 196

1 062 424

Summa omsättningstillgångar

837 161

1 071 103

SUMMA TILLGÅNGAR

13 111 691

14 386 910

2023071230168

Penneo dokumentnr: VOV03-20AVI-VNMF1-631TM-EK12H-C4110

Mekano Fastigheter i Helsingborg AB

Org.nr. 556466-0024

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

67 284

615 610

Årets resultat

657 735

751 674

Summa fritt eget kapital

725 019

1 367 284

Summa eget kapital

845 019

1 487 284

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 037 000

758 000

Summa obeskattade reserver

1 037 000

758 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 456 682

11 028 938

Summa långfristiga skulder

10 456 682

11 028 938

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

604 236

620 226

Leverantörsskulder

1 998

36 949

Skatteskulder

20 879

201 094

Övriga skulder

120 877

229 419

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

772 990

1 112 688

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 111 691

14 386 910

2023071230169

Penneo dokumentnr: V0V03-20AVI -INXF1-631TMEK19H-C111C

Mekano Fastigheter i Helsingborg AB

Org.nr. 556466-0024

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader övriga	360 999	198 509

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 643 172	9 643 172
Utgående anskaffningsvärden	9 643 172	9 643 172
Ingående avskrivningar	-5 864 545	-5 532 564
Årets avskrivningar	-331 981	-331 981
Utgående avskrivningar	-6 196 526	-5 864 545
Redovisat värde	3 446 646	3 778 627

Taxeringsvärden

Skattemässigt restvärde	3 446 646	3 778 627
Taxeringsvärde	8 092 000	8 092 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262 595	262 595
Utgående anskaffningsvärden	262 595	262 595
Ingående avskrivningar	-225 415	-216 120
Årets avskrivningar	-9 296	-9 295
Utgående avskrivningar	-234 711	-225 415
Redovisat värde	27 884	37 180

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	9 500 000	9 232 220

Övriga noter

Mekano Fastigheter i Helsingborg AB

Org.nr. 556466-0024

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 620 000	12 620 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Zoo Invest AB, Org. nr 556508-7169, säte Malmö. Koncernredovisning upprättas inte av moderbolaget med hänvisning till ÄRL 7 kap 3 §.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Helsingborg 2023-07-07


Ola Jönsson

Ordförande

2023-07-07

Carl-Anders Nilsson

Styrelseledamot

2023-

Johan Lexhag

Styrelseledamot

2023-

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Andreas Brödström

Auktoriserad revisor

2023071230171

Penneo dokumentnyckel: VOVO3-20AVL-VNXL-631TM-FK12H-C4110

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHAN LEXHAG

Styrelseledamot

Serienummer: 19690112xxxx

IP: 193.15.xxx.xxx

2023-06-27 06:29:31 UTC



OLA JÖNSSON

Ordförande

Serienummer: 19700414xxxx

IP: 88.20.xxx.xxx

2023-06-27 07:04:54 UTC



CARL-ANDERS NILSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19780504xxxx

IP: 193.15.xxx.xxx

2023-06-28 11:10:17 UTC



Andreas Henrik Alexander Brodström

Revisor

Serienummer: 19730930xxxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2023-06-28 11:11:07 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023071230172

Penneo dokumentnr: 19780504xxxx

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mekano Fastigheter i Helsingborg AB
Org. nr 556466-0024

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mekano Fastigheter i Helsingborg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mekano Fastigheter i Helsingborg AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mekano Fastigheter i Helsingborg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mekano Fastigheter i Helsingborg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mekano Fastigheter i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

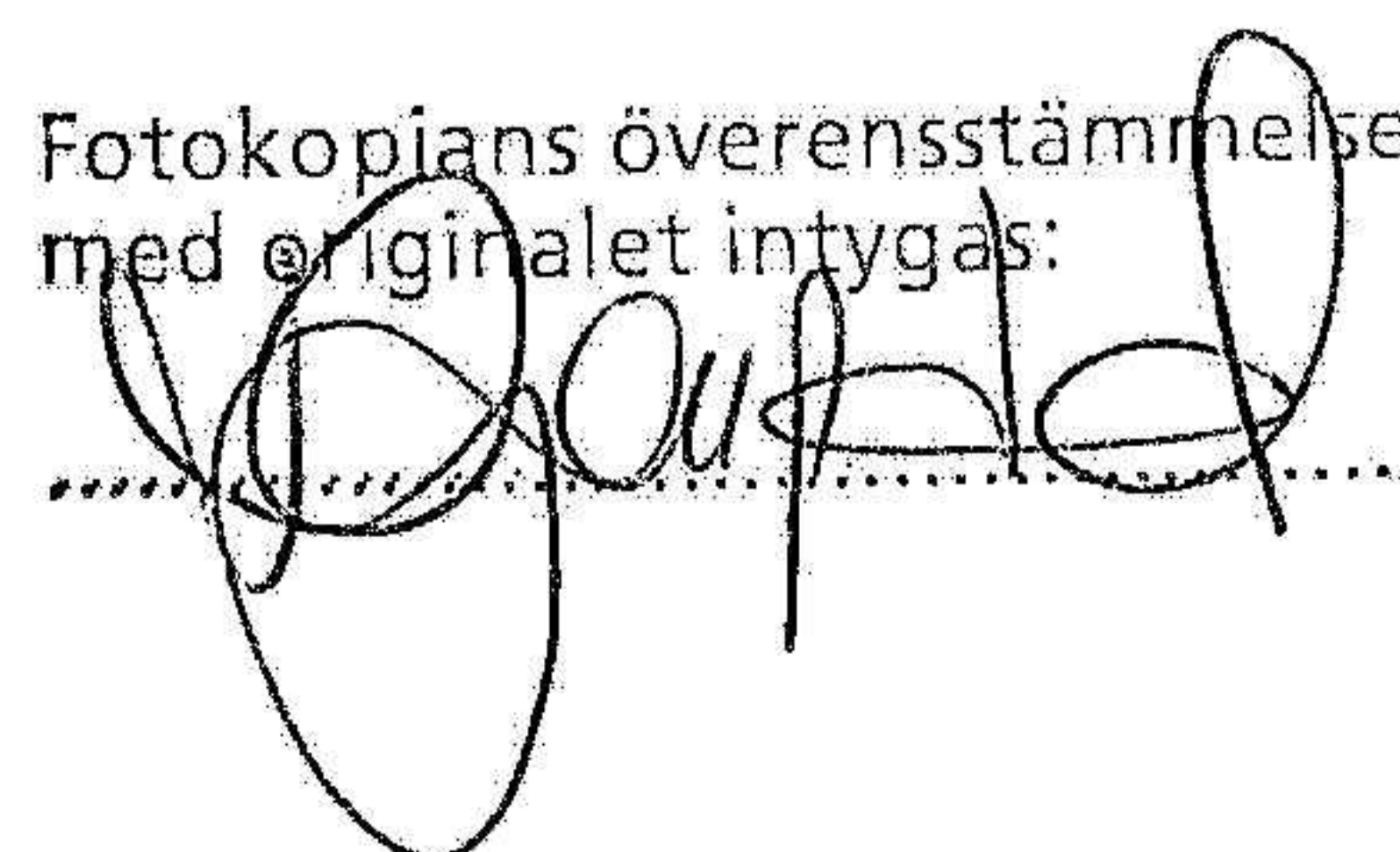
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2022-06-26

Mazars AB

Andreas Brodström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygås:



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023092500394

Andreas Henrik Alexander Brodström

Revisor

Serienummer: 19730930xxxx

IP: 83.226.xxx.xxx

2023-06-28 13:22:25 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Andreas Brodström', written over a horizontal dashed line.

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>