

Årsredovisning
för
Gerhard på Nygård Fastighets AB
559301-6701

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Lennartsson, Styrelseledamot
2025-07-10

Styrelsen för Gerhard på Nygård Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Töcksfors.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	354	306	254	98
Resultat efter finansiella poster	101	93	1	-1 081
Soliditet (%)	7,7	4,3	1,0	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-399	55 799	80 400
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		55 799	-55 799	0
Årets resultat			61 448	61 448
Belopp vid årets utgång	25 000	55 400	61 448	141 848

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 400
årets vinst	61 448
	116 848
disponeras så att i ny räkning överföres	116 848
	116 848

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

354 215

305 881

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

354 215

305 881

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-156 100

-112 581

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-23 561

-23 561

Summa rörelsekostnader

-179 661

-136 142

Rörelseresultat

174 554

169 739

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 942

3 818

Räntekostnader och liknande resultatposter

-89 947

-80 386

Summa finansiella poster

-74 005

-76 568

Resultat efter finansiella poster

100 549

93 171

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-24 000

-23 000

Summa bokslutsdispositioner

-24 000

-23 000

Resultat före skatt

76 549

70 171

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 101

-14 372

Årets resultat

61 448

55 799

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 343 383	1 366 944
Summa materiella anläggningstillgångar		1 343 383	1 366 944
Summa anläggningstillgångar		1 343 383	1 366 944
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 741	65 354
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 750	11 288
Summa kortfristiga fordringar		51 492	76 642
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		930 663	825 491
Summa kassa och bank		930 663	825 491
Summa omsättningstillgångar		982 155	902 133
SUMMA TILLGÅNGAR		2 325 538	2 269 077

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		55 400	-399
Årets resultat		61 448	55 799
Summa fritt eget kapital		116 848	55 400
Summa eget kapital		141 848	80 400
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		47 000	23 000
Summa obeskattade reserver		47 000	23 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 999 084	2 041 768
Summa långfristiga skulder		1 999 084	2 041 768
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		46 185	23 988
Skatteskulder		38 231	23 130
Övriga skulder		7 000	35 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 190	41 791
Summa kortfristiga skulder		137 606	123 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 325 538	2 269 077

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 555 000	2 555 000
	2 555 000	2 555 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 433 464	1 433 464
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 433 464	1 433 464
Ingående avskrivningar	-66 520	-42 959
Årets avskrivningar	-23 561	-23 561
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 081	-66 520
Utgående redovisat värde	1 343 383	1 366 944

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 785 664	1 828 348
	1 785 664	1 828 348

Gerhard på Nygård Fastighets AB
Org.nr 559301-6701

6 (6)

Töcksfors 2025-06-26

Björn Lennartsson
Björn Lennartsson