

Styrelsen för

Joalda Fastigheter AB

Org nr 559139-5768

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 – 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3,4
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-06-30. Bolagsstämman beslöt att godkänna verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Visby - 2025-06-30



Ledamot
Alex Siggelin

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter inom vård och behandlingshem, Bolagets säte är beläget i Gotlands kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har slutfört avyttrandet av fastighetsbeståndet och bedriver för tidpunkten ingen verksamhet. I samband med bokslutet har konstaterats att bolaget förbrukat mer än hälften av det egna kapitalet.

Resultat och ställning

Belopp i tkr om inget annat anges

	2024-01	2023-01	2022-01	2021-01	2020-01
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12	2020-12
Rörelseintäkter	0	0	0	0	60
Rörelseresultat	0	-1	-41	-660	1 850
Soliditet	0%	0%	0%	38%	24%

Förslag till disposition beträffande bolagets resultat

Verkställande direktören föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserad förlust		-31 242
Årets resultat		163
Summa		-31 079

Disponeras enligt följande:

Utdelning		0
Balanseras i ny räkning		-31 079
Summa		-31 079

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Eget Kapital	Balanserat	
	Aktiekapital	Bundna Reserver
Belopp vid årets början	50 000	500 000
Årets Resultat		
Belopp vid årets slut	50 000	500 000

Balanserat

Resultat inkl.

Årets resultat

-31 242

163

-31 079

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 1 968 823 kr

Resultaträkning

	2024-01-01	2023-01-01
Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
Rörelsens intäkter		
RÖRELSERESULTAT	0	0
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	163	132
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-701
RESULTAT EFTER FINANSNETTO	163	-569
Bokslutsdispositioner		
RESULTAT FÖRE SKATT	163	-569
Skatt på årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	163	-569

2025072914514

Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
<i>Fordringar</i>		
Övriga fordringar	8 171	8 008
	<u>8 171</u>	<u>8 008</u>
<i>Kassa och bank</i>		
	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa omsättningstillgångar	<u>8 171</u>	<u>8 008</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>8 171</u>	<u>8 008</u>

2025072914515

Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (1000 aktier)	50 000	50 000
Övrigt bundet kapital	500 000	500 000
	<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	-581 242	-580 673
Årets resultat	163	-569
Summa eget kapital	<u>-31 079</u>	<u>-31 242</u>
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	39 250	39 250
	<u>39 250</u>	<u>39 250</u>
Summa skulder	<u>39 250</u>	<u>39 250</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>8 171</u>	<u>8 008</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

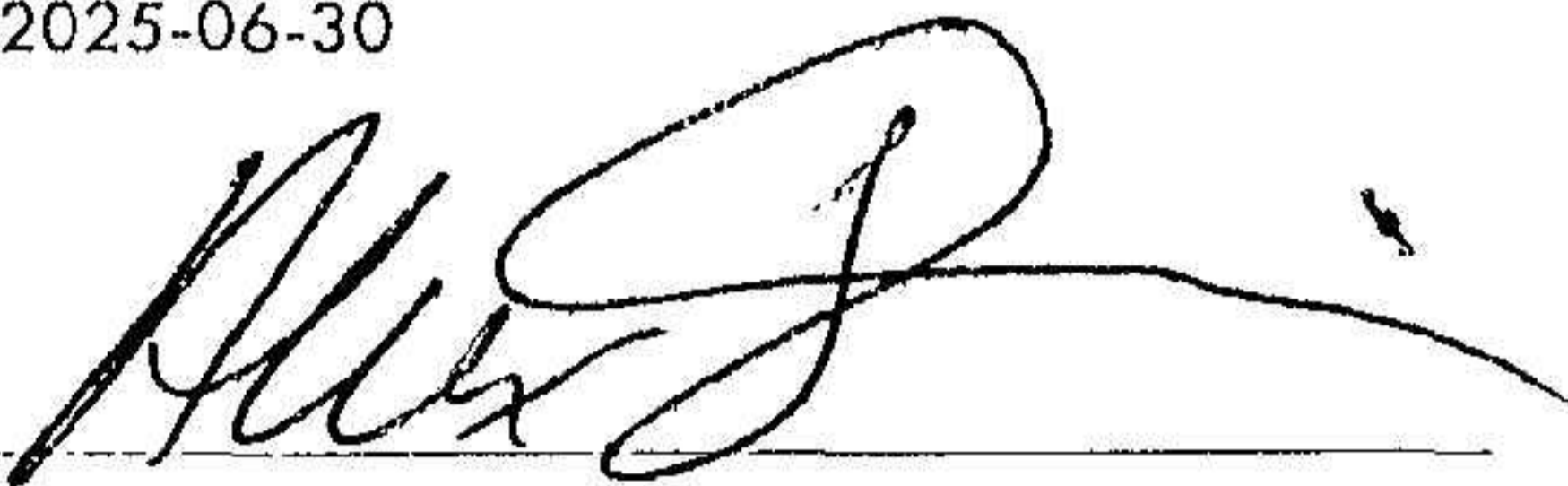
Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiefbolag.

Underskrifter

Visby 2025-06-30



Alex Siggelin

Orinarie Ledamot

2025072914517