

Årsredovisning

för

Cissus Bygg AB

556381-9282

Räkenskapsåret

2024-11-01 – 2025-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Lindholm, Styrelseledamot

2026-03-25

Styrelsen för Cissus Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 – 2025-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget förvaltar fastigheter i Alingsås kommun med i huvudsak bostäder. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lindholm Holding i Alingsås AB, org.nr. 559378-1734, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat sin fastighet.

Under året har en fusion skett där dotterbolaget LCDJ Holding AB, org.nr. 559379-3127, har fusionerats in i bolaget.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	238	1 119	995	5 081
Resultat efter finansiella poster	3 537	217	1 491	33 057
Soliditet (%)	90	92	83	98

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Som framkommer i förvaltningsberättelsen, har fastigheten avyttrats under året, vilket är förklaringen till den minskade nettoomsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 220 458	165 695	5 506 153
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			165 695	-165 695	0
Fusionsdifferens			223 315		223 315
Årets resultat				2 797 826	2 797 826
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 609 468	2 797 826	8 527 294

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 609 468
årets vinst	2 797 826
	8 407 294
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (6 000 kronor per aktie)	6 000 000
i ny räkning överföres	2 407 294
	8 407 294

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-11-01	2023-11-01
	1	-2025-10-31	-2024-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		238 317	1 118 755
Övriga rörelseintäkter		3 454 892	14 384
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 693 209	1 133 139
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-130 840	-423 773
Personalkostnader	2	-165 919	-251 870
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-234 255
Summa rörelsekostnader		-296 759	-909 898
Rörelseresultat		3 396 450	223 241
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		152 151	16 842
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 606	-23 509
Summa finansiella poster		140 545	-6 667
Resultat efter finansiella poster		3 536 995	216 574
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	23 000
Lämnade koncernbidrag		-14 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		-14 000	-2 000
Resultat före skatt		3 522 995	214 574
Skatter			
Skatt på årets resultat		-725 169	-48 879
Årets resultat		2 797 826	165 695

Balansräkning

Not
1

2025-10-31

2024-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	4 549 995
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	4 549 995

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	0	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	6 250	6 250
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	435 100	435 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		441 350	466 350
Summa anläggningstillgångar		441 350	5 016 345

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	8 105
Fordringar hos koncernföretag		0	38 470
Övriga fordringar		55 339	88 147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		133 778	19 851
Summa kortfristiga fordringar		189 117	154 573

Kassa och bank

Kassa och bank		8 844 386	833 788
Summa kassa och bank		8 844 386	833 788
Summa omsättningstillgångar		9 033 503	988 361

SUMMA TILLGÅNGAR

9 474 853

6 004 706

Balansräkning

Not
1

2025-10-31

2024-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 609 468

5 220 458

Årets resultat

2 797 826

165 695

Summa fritt eget kapital

8 407 294

5 386 153

Summa eget kapital

8 527 294

5 506 153

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

24 768

Skulder till koncernföretag

17 945

15 829

Skatteskulder

693 427

0

Övriga skulder

221 187

239 193

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

218 763

Summa kortfristiga skulder

947 559

498 553

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 474 853

6 004 706

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-11-01 -2025-10-31	2023-11-01 -2024-10-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	8 269 552	8 269 552
Försäljningar/utrangeringar	-8 269 552	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 269 552
Ingående avskrivningar	-3 719 557	-3 485 302
Försäljningar/utrangeringar	3 719 557	0
Årets avskrivningar	0	-234 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-3 719 557
Utgående redovisat värde	0	4 549 995

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	171 000	171 000
Försäljningar/utrangeringar	-171 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	171 000
Ingående avskrivningar	-171 000	-171 000
Försäljningar/utrangeringar	171 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-171 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Fusion	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 000
Utgående redovisat värde	0	25 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	6 250	6 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 250	6 250
Utgående redovisat värde	6 250	6 250

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-10-31	2024-10-31
Ingående anskaffningsvärden	435 100	435 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	435 100	435 100
Utgående redovisat värde	435 100	435 100

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-10-31	2024-10-31
Företagsinteckning	550 000	550 000
Fastighetsinteckning	0	3 500 000
	550 000	4 050 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Alingsås

Lars Lindholm
Lars Lindholm

2026-03-25