

Årsredovisning
för
Rörick Fastigheter AB
556759-6258

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lotta Rörick, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen för Rörick Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Köping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	210	206	153	122
Resultat efter finansiella poster	54	140	101	11
Soliditet (%)	52	52	51	48

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	997 810	140 072	1 237 882
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		140 072	-140 072	0
Årets resultat			53 793	53 793
Belopp vid årets utgång	100 000	1 137 882	53 793	1 291 675

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 137 881
årets vinst	53 793
	1 191 674
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 191 674
	1 191 674

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

209 671

206 171

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

209 671

206 171

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-162 813

-46 218

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-19 882

-19 882

Summa rörelsekostnader

-182 695

-66 100

Rörelseresultat

26 976

140 071

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26 817

12

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-11

Summa finansiella poster

26 817

1

Resultat efter finansiella poster

53 793

140 072

Resultat före skatt

53 793

140 072

Årets resultat

53 793

140 072

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

920 102

939 984

Summa materiella anläggningstillgångar

920 102

939 984

Summa anläggningstillgångar

920 102

939 984

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

89 239

43 682

Övriga fordringar

8 435

3 361

Summa kortfristiga fordringar

97 674

47 043

Kassa och bank

Kassa och bank

1 469 711

1 398 348

Summa kassa och bank

1 469 711

1 398 348

Summa omsättningstillgångar

1 567 385

1 445 391

SUMMA TILLGÅNGAR

2 487 487

2 385 375

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 137 881	997 809
Årets resultat		53 793	140 072
Summa fritt eget kapital		1 191 674	1 137 881
Summa eget kapital		1 291 674	1 237 881
Långfristiga skulder			
	2		
Skulder till koncernföretag		1 040 000	1 040 000
Summa långfristiga skulder		1 040 000	1 040 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		94 894	23 094
Övriga skulder		0	8 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 919	76 392
Summa kortfristiga skulder		155 813	107 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 487 487	2 385 375

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 181 239	1 181 239
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 181 239	1 181 239
Ingående avskrivningar	-241 255	-221 373
Årets avskrivningar	-19 882	-19 882
Utgående ackumulerade avskrivningar	-261 137	-241 255
Utgående redovisat värde	920 102	939 984

Not 2 Långfristiga skulder

För bolagets långfristiga skulder finns ingen fastställd amorteringsplan.

Köping 2024-06-26

Lotta Rörick
Lotta Rörick