

**Årsredovisning**  
för  
**SEJL Fastigheter AB**  
559301-7774

Räkenskapsåret  
2023-10-01 – 2024-09-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SEJL Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 / 1 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ankarsrum den 24 / 1 2025

Simon Lönn



**Årsredovisning**  
för  
**SEJL Fastigheter AB**

559301-7774

Räkenskapsåret

2023-10-01 – 2024-09-30

Styrelsen för SEJL Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 – 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ankarsrum.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	774	713	166	0
Resultat efter finansiella poster	-443	-399	-223	0
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2	0,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalning aktiekapital	25 000	1 712	703	27 415
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		703	-703	0
Årets resultat			428	428
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 415</b>	<b>428</b>	<b>27 843</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 415
årets vinst	428
	<b>2 843</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 843
	<b>2 843</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		773 672	713 209
Övriga rörelseintäkter		0	4 930
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>773 672</b>	<b>718 139</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-236 161	-199 286
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-635 631	-627 956
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-871 792</b>	<b>-827 242</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-98 120</b>	<b>-109 103</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-345 389	-289 899
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-345 292</b>	<b>-289 875</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-443 412</b>	<b>-398 978</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		444 000	400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>444 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>588</b>	<b>1 022</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-160	-319
<b>Årets resultat</b>		<b>428</b>	<b>703</b>

## Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

15 524 683

16 152 444

Inventarier, verktyg och installationer

4

66 858

74 728

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**15 591 541**

**16 227 172**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 591 541**

**16 227 172**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

340 000

Övriga fordringar

1 453

3 992

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 453**

**343 992**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

241 059

5 668

**Summa kassa och bank**

**241 059**

**5 668**

**Summa omsättningstillgångar**

**242 512**

**349 660**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 834 053**

**16 576 832**

## Balansräkning

Not 2024-09-30 2023-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 415

1 712

Årets resultat

428

703

**Summa fritt eget kapital**

**2 843**

**2 415**

**Summa eget kapital**

**27 843**

**27 415**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 090 000

6 370 000

Skulder till koncernföretag

9 281 000

9 725 000

Övriga skulder

0

110 000

**Summa långfristiga skulder**

**15 371 000**

**16 205 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

280 000

280 000

Skatteskulder

7 431

12 241

Övriga skulder

140 752

45 827

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 027

6 349

**Summa kortfristiga skulder**

**435 210**

**344 417**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 834 053**

**16 576 832**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	16 983 884	16 830 833
Inköp		153 051
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 983 884</b>	<b>16 983 884</b>
Ingående avskrivningar	-831 440	-207 451
Årets avskrivningar	-627 761	-623 989
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 459 201</b>	<b>-831 440</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 524 683</b>	<b>16 152 444</b>

2025020506274

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	78 695	
Inköp		78 695
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>78 695</b>	<b>78 695</b>
Ingående avskrivningar	-3 967	
Årets avskrivningar	-7 870	-3 967
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 837</b>	<b>-3 967</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>66 858</b>	<b>74 728</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 251 000	14 975 000
	<b>14 251 000</b>	<b>14 975 000</b>

Ankarsrum den 24 / 7 2025

Simon Lönn

