

Årsredovisning

*FastighetsKonsult Therese Alvé*n AB

559413-3802

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Therese Louiza Margareta Alvé
2026-04-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva rådgivande konsultation inom samhällsbyggnad och fastighetsförvaltning, affärs- och verksamhetsutveckling, organisation, ledarskap och processledning, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Värmdö kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2212-2312
Nettoomsättning	44	2 249	1 911
Resultat efter finansiella poster	-280	333	818
Soliditet %	81	71	65

Ingen aktiv verksamhet har skett under året pga extern anställning

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	348 979	200 686
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		200 686	-200 686
- Årets resultat			-200 434
- Belopp vid årets utgång	25 000	549 665	-200 434

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	549 665
Årets resultat	-200 434
Summa	349 231

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	60 000
Balanseras i ny räkning	289 231
Summa	349 231

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	43 996	2 249 071
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	43 996	2 249 071
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-179 710	-185 829
Personalkostnader	2 -144 017	-1 731 435
Summa rörelsekostnader	-323 727	-1 917 264
Rörelseresultat	-279 731	331 807
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	556	981
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 259	-36
Summa finansiella poster	-703	945
Resultat efter finansiella poster	-280 434	332 752
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	80 000	-80 000
Summa bokslutsdispositioner	80 000	-80 000
Resultat före skatt	-200 434	252 752
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-52 066
Årets resultat	-200 434	200 686

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	476 953
Övriga fordringar	2 266	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	35 000	65 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>37 266</i>	<i>541 953</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	422 465	361 223
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>422 465</i>	<i>361 223</i>
Summa omsättningstillgångar	459 731	903 176
SUMMA TILLGÅNGAR	459 731	903 176

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	549 665	348 979
Årets resultat	-200 434	200 686
<i>Summa fritt eget kapital</i>	349 231	549 665
Summa eget kapital	374 231	574 665
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	80 000
Summa obeskattade reserver	0	80 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	377
Skatteskulder	79 680	77 754
Övriga skulder	5 820	170 380
Summa kortfristiga skulder	85 500	248 511
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	459 731	903 176

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-15

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Therese Louiza Margareta Alvé n

Therese Louiza Margareta Alvé n

2026-04-15