

Årsredovisning för  
**Glambeck 9 Aktiebolag**

559226-4492

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lykke Tavell  
Styrelseledamot

2024-07-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Glambeck 9 Aktiebolag, 559226-4492, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023    | 2022    | 2021    | Belopp i kr<br>2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 516 849 | 493 719 | 483 198 | 478 941             |
| Resultat efter finansiella poster | -18 333 | 299 011 | 298 114 | 228 034             |
| Soliditet %                       | 1       | 1,3     | 1       | 2                   |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 9 777                  | 3 136          |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 3 136                  | -3 136         |
| Årets resultat                 |                   |                        | -18 333        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>12 913</b>          | <b>-18 333</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr   |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |               |
| Balanserat resultat  | 12 913        |
| Årets resultat   | -18 333       |
| <b>Summa</b>   | <b>-5 420</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |               |
| Balanseras i ny räkning  | -5 420        |
| <b>Summa</b>   | <b>-5 420</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 516 849                            | 493 719                            |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 12 201                             | 18 415                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>529 050</b>                     | <b>512 134</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -359 636                           | -169 595                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -17 102                            | -17 102                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-376 738</b>                    | <b>-186 697</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>152 312</b>                     | <b>325 437</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 19 860                             | 0                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -190 505                           | -26 426                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-170 645</b>                    | <b>-26 426</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-18 333</b>                     | <b>299 011</b>                     |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Lämnade koncernbidrag   |            | 0                                  | -295 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>0</b>                           | <b>-295 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-18 333</b>                     | <b>4 011</b>                       |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | 0                                  | -875                               |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-18 333</b>                     | <b>3 136</b>                       |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 1 532 779         | 1 549 881         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 532 779</b>  | <b>1 549 881</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 532 779</b>  | <b>1 549 881</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 227 161           | 227 161           |
| Övriga fordringar                             |            | 16 572            | 0                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 11 271            | 29 793            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>255 004</b>    | <b>256 954</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 2 729 516         | 3 072 050         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>2 729 516</b>  | <b>3 072 050</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>2 984 520</b>  | <b>3 329 004</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>4 517 299</b>  | <b>4 878 885</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 12 913            | 9 777             |
| Årets resultat                               |            | -18 333           | 3 136             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-5 420</b>     | <b>12 913</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>44 580</b>     | <b>62 913</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3          | 3 041 000         | 3 039 000         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 104 012           | 780 912           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>3 145 012</b>  | <b>3 819 912</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Förskott från kunder                         |            | 0                 | 73 682            |
| Leverantörsskulder                           |            | 8 269             | 163 279           |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 712 099           | 550 625           |
| Skatteskulder                                |            | 7 150             | 14 946            |
| Övriga skulder                               |            | 63 572            | 63 572            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 536 617           | 129 956           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 327 707</b>  | <b>996 060</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 517 299</b>  | <b>4 878 885</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> |
|----------------------|----------------|
| Byggnader            | 2              |

#### Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Ovanstående avskrivningstider tillämpas.

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 1 603 325         | 1 603 325         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>1 603 325</b>  | <b>1 603 325</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -53 444           | -36 342           |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -17 102           | -17 102           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-70 546</b>    | <b>-53 444</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>1 532 779</b>  | <b>1 549 881</b>  |

### Not 3 Långfristiga skulder

|   | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 3 041 000         | 3 039 000         |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                                 | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 1 743 000         | 1 743 000         |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>1 743 000</b>  | <b>1 743 000</b>  |

## Underskrifter

Lund

*Lykke Tavell*  
Lykke Tavell  
Styrelseledamot

2024-06-11  
Datum