

ÅRSREDOVISNING

för

Kulltorp Fastigheter AB

Org.nr. 556291-1478

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Berndt Schimanke, Styrelseledamot

2025-09-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

Företagets säte är i Gnosjö kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	213	248	215	111
Resultat efter finansiella poster	31	62	-54	-135
Soliditet (%)	97	97	95	97

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	105 000	21 000	1 054 766	61 735	1 242 501
Utdelning			-250 000	0	-250 000
Beslut enligt årsstämma			61 735	-61 735	0
Årets resultat				31 285	31 285
Belopp vid årets utgång	105 000	21 000	866 501	31 285	1 023 786

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	866 501
Årets resultat	31 285
	<u>897 786</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	897 786
	<u>897 786</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kulltorp Fastigheter AB

Org.nr. 556291-1478

RESULTATRÄKNING		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		213 413	248 475
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>213 413</u>	<u>248 475</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 684	-89 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 456	-97 259
Summa rörelsekostnader		<u>-182 140</u>	<u>-186 853</u>
Rörelseresultat		31 273	61 622
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	114
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1
Summa finansiella poster		<u>12</u>	<u>113</u>
Resultat efter finansiella poster		31 285	61 735
Resultat före skatt		31 285	61 735
Årets resultat		<u>31 285</u>	<u>61 735</u>

Kulltorp Fastigheter AB

Org.nr. 556291-1478

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>801 865</u>	<u>886 321</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		801 865	886 321
Summa anläggningstillgångar		801 865	886 321
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 609	7 125
Övriga fordringar		<u>51 130</u>	<u>51 463</u>
Summa kortfristiga fordringar		61 739	58 588
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>196 889</u>	<u>338 552</u>
Summa kassa och bank		196 889	338 552
Summa omsättningstillgångar		258 628	397 140
SUMMA TILLGÅNGAR		1 060 493	1 283 461

Kulltorp Fastigheter AB

Org.nr. 556291-1478

BALANSRÄKNING	2025-04-30	2024-04-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	105 000	105 000
Reservfond	21 000	21 000
Summa bundet eget kapital	<u>126 000</u>	<u>126 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	866 501	1 054 766
Årets resultat	31 285	61 735
Summa fritt eget kapital	<u>897 786</u>	<u>1 116 501</u>
Summa eget kapital	1 023 786	1 242 501
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	7 157	8 600
Övriga skulder	1 000	1 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28 550	31 360
Summa kortfristiga skulder	<u>36 707</u>	<u>40 960</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 060 493	1 283 461

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20-25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 223 643</u>	<u>3 223 643</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 223 643	3 223 643
	Ingående avskrivningar	-2 337 322	-2 240 063
	Årets avskrivningar	-84 456	-97 259
	Utgående avskrivningar	<u>-2 421 778</u>	<u>-2 337 322</u>
	Redovisat värde	801 865	886 321

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gnosjö

Berndt Schimanke

Berndt Schimanke

2025-09-21