

Årsredovisning

för

Partnex AB

559172-7945

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Partnex AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-30



Patrik Arengård
Verkställande direktör

Årsredovisning

för

Partnex AB

559172-7945

Räkenskapsåret

2023

m

Styrelsen för Partnex AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Partnex AB ägs till 100 % av Partnex Holding AB, 559336-0273, som inte upprättar koncernredovisning enligt 7 kap. 3 § ÅRL.

Allmänt om verksamheten

Partnex AB är ett byggentreprenadbolag som genom totalentreprenader företrädesvis i samverkan uppför flerfamiljshus. Partnex har inga kollektivanställda utan handlar upp underentreprenörer i delade entreprenader. Våra tjänstemän är både anställda och konsulter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har vi förberett oss för att utöka verksamheten till att även innefatta renovering, om- och tillbyggnad. Vi gör det för att kunna följa kunderna samt för att över tid få en bättre balans i beläggningsen.

Omvärldsfaktorer som kraftigt ökade byggkostnader samt ökade räntekostnader har gjort att projekt inte kunnat starta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	117 201	228 244	132 930	143 544
Resultat efter finansiella poster	-6 319	1 394	2 877	5 406
Soliditet (%)	30,5	17,5	29,0	36,2

Omsättningen har minskat med ca 49 %.

ML

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 778 015	247 740	8 075 755
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		247 740	-247 740	0
Erhållna aktieägartillskott		5 800 000		5 800 000
Årets resultat			-6 319 213	-6 319 213
Belopp vid årets utgång	50 000	13 825 755	-6 319 213	7 556 542

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5800 tsek (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 825 755
årets förlust	-6 319 213
	7 506 542
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 506 542
	7 506 542

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AL

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		117 200 962	228 243 514
Övriga rörelseintäkter		235 223	48 561
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		117 436 185	228 292 075
Rörelsekostnader			
Råvaror och förmedelheter		-100 386 657	-203 335 311
Övriga externa kostnader		-14 614 289	-16 107 572
Personalkostnader	2	-8 829 946	-7 443 221
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 640	-20 268
Övriga rörelsekostnader		-19 688	-9 595
Summa rörelsekostnader		-123 875 220	-226 915 967
Rörelseresultat		-6 439 035	1 376 108
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	200 840	28 722
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-81 018	-10 388
Summa finansiella poster		119 822	18 334
Resultat efter finansiella poster		-6 319 213	1 394 442
Resultat före skatt		-6 319 213	1 394 442
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 146 702
Årets resultat		-6 319 213	247 740

nk

Balansräkning **Not** **2023-12-31** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 76 074 100 714

Summa materiella anläggningstillgångar

76 074 100 714

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

580 000 0

Andra långfristiga fordringar

6 5 735 933 0

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 315 933 0

Summa anläggningstillgångar

6 392 007 100 714

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

244 972 5 788 705

Fordringar hos koncernföretag

7 2 300 000 300 000

Övriga fordringar

175 298 1 000

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

2 163 079 20 170 335

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

468 208 163 052

Summa kortfristiga fordringar

5 351 557 26 423 092

Kassa och bank

Kassa och bank

13 055 476 19 514 088

Summa kassa och bank

13 055 476 19 514 088

Summa omsättningstillgångar

18 407 033 45 937 180

SUMMA TILLGÅNGAR

24 799 040 46 037 894

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 825 755

7 778 015

Årets resultat

-6 319 213

247 740

Summa fritt eget kapital

7 506 542

8 025 755

Summa eget kapital

7 556 542

8 075 755

Långfristiga skulder

Övriga skulder

6 164 569

3 000 000

Summa långfristiga skulder

6 164 569

3 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 731 804

25 811 806

Skulder till koncernföretag

436 741

0

Skatteskulder

0

108 724

Övriga skulder

5 345 523

8 559 077

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 563 861

482 532

Summa kortfristiga skulder

11 077 929

34 962 139

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 799 040

46 037 894

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levererats eller förbrukats innebärande att vinsten från uppdragen avräknas succesivt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Förväntad utveckling

Vi har förhoppning om att styrräntan kommer att sänkas under 2024 och att byggmarknaden får ett mer gynnsamt läge.

Så att det inte framstår som säkert att räntan kommer att sänkas.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	9	8

M

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Koncerninterna ränteintäkter	18 051	28 280
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	182 789	442
	200 840	28 722

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Koncerninterna räntekostnader	64 778	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	16 240	10 388
	81 018	10 388

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 208	44 527
Inköp	0	78 681
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	123 208	123 208
Ingående avskrivningar	-22 494	-2 226
Årets avskrivningar	-24 640	-20 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 134	-22 494
Utgående redovisat värde	76 074	100 714

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	5 735 933	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 735 933	0
Utgående redovisat värde	5 735 933	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
Kortfristiga fordringar till Partnex Holding AB	2 300 000	300 000
Omklassificeringar	-300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 300 000	300 000
Utgående redovisat värde	2 300 000	300 000

ml

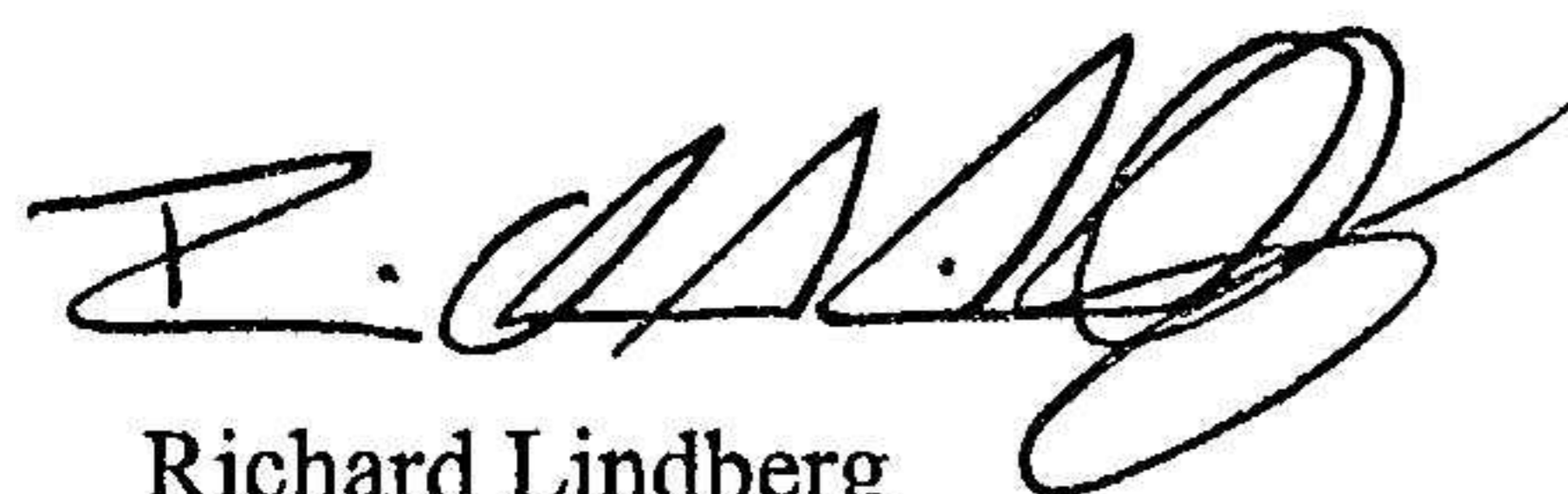
2024070856316

Stockholm 2024-06-30



Patrik Arengård
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats *den 30 juni 2024*



Richard Lindberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Partnex AB, org.nr 559172-7945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Partnex AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Partnex ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Partnex AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverksätta verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Partnex AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Partnex AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

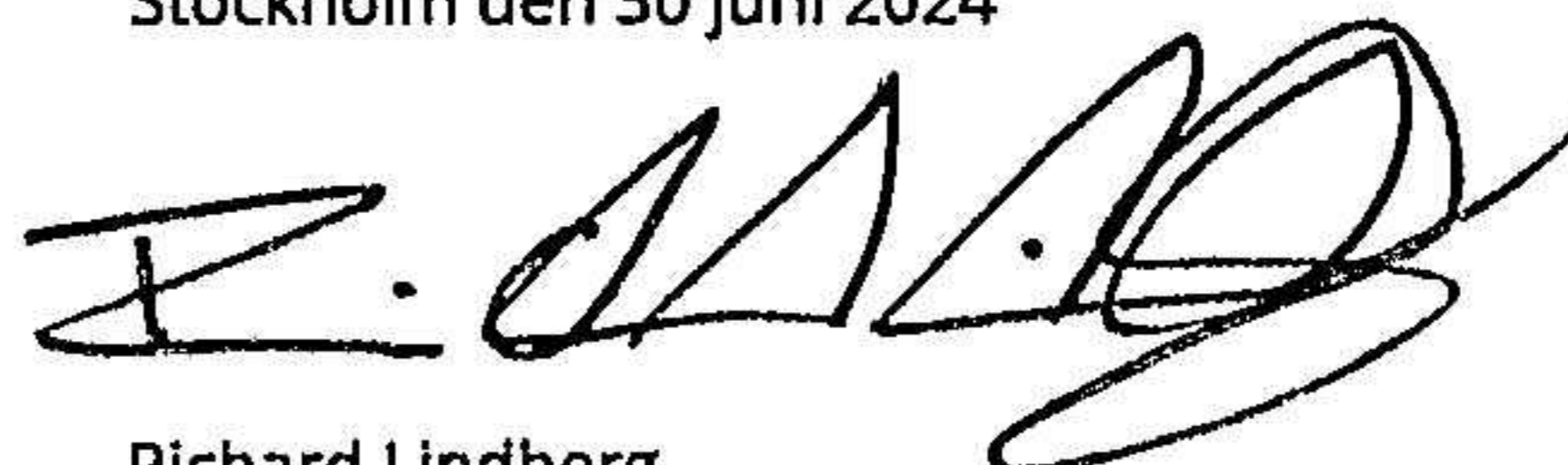
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2024



Richard Lindberg
Auktoriserad revisor