

Årsredovisning

för

Emaljen AB

556424-8259

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emaljen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *20/3* 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ronneby den *20/3* 2025



Håkan Malmros

2025032411507

Årsredovisning

för

Emaljen AB

556424-8259

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Emaljen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ronneby.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	21 384	19 310	18 212	17 545
Resultat efter finansiella poster	9 834	4 827	5 623	6 431
Soliditet (%)	65	64	59	59

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	700 000	500 000	56 105 971	2 295 736	59 601 707
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-6 500 000		-6 500 000
Balanseras i ny räkning			2 295 736	-2 295 736	0
Årets resultat				7 288 234	7 288 234
Belopp vid årets utgång	700 000	500 000	51 901 707	7 288 234	60 389 941

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 901 707
årets vinst	7 288 234
	59 189 941
disponeras så att	
i ny räkning överföres	59 189 941
	59 189 941

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025032411509

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		21 383 678	19 309 745
Övriga rörelseintäkter		285 690	186 859
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 669 368	19 496 604
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastighetsförvaltning		-6 215 701	-5 765 296
Personalkostnader	2	-4 711 330	-4 555 514
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 934 975	-2 559 346
Summa rörelsekostnader		-13 862 006	-12 880 156
Rörelseresultat		7 807 362	6 616 448
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	278 955	-576 935
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 252 168	-1 212 549
Summa finansiella poster		2 026 787	-1 789 484
Resultat efter finansiella poster		9 834 149	4 826 964
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-266 100	-59 200
Förändring av periodiseringsfonder		-125 000	200 000
Förändring av överavskrivningar		-839 489	-1 742 357
Summa bokslutsdispositioner		-1 230 589	-1 601 557
Resultat före skatt		8 603 560	3 225 407
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 315 326	-929 671
Årets resultat		7 288 234	2 295 736

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	62 711 259	64 388 185
Inventarier, verktyg och installationer	5	9 786 504	10 246 566
Summa materiella anläggningstillgångar		72 497 763	74 634 751

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	17 721 691	17 721 691
Fordringar hos koncernföretag	7	6 951 677	12 224 998
Andra långfristiga fordringar	8	3 620 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 293 368	29 946 689
Summa anläggningstillgångar		100 791 131	104 581 440

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 629 501	2 379 344
Fordringar hos koncernföretag		1 197 158	0
Övriga fordringar		526 884	959 751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		244 601	239 655
Summa kortfristiga fordringar		4 598 144	3 578 750

Kassa och bank

Kassa och bank		6 513 165	3 945 849
Summa kassa och bank		6 513 165	3 945 849
Summa omsättningstillgångar		11 111 309	7 524 599

SUMMA TILLGÅNGAR

111 902 440

112 106 039

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

700 000

700 000

Reservfond

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

51 901 707

56 105 972

Årets resultat

7 288 234

2 295 736

Summa fritt eget kapital

59 189 941

58 401 708

Summa eget kapital

60 389 941

59 601 708

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

10 805 000

10 680 000

Akkumulerade överavskrivningar

5 044 280

4 204 791

Summa obeskattade reserver

15 849 280

14 884 791

Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

26 400 700

26 400 700

Skulder till koncernföretag

0

1 654 040

Summa långfristiga skulder

26 400 700

28 054 740

Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

1 332 000

1 332 000

Leverantörsskulder

453 121

1 015 551

Skatteskulder

313 925

311 055

Övriga skulder

898 516

881 295

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 264 957

6 024 899

Summa kortfristiga skulder

9 262 519

9 564 800

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

111 902 440

112 106 039

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner / inventarier	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	179 984	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	98 971	-576 935
	278 955	-576 935

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 177 947	105 177 947
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	105 177 947	105 177 947
Ingående avskrivningar	-40 789 762	-39 112 836
Årets avskrivningar	-1 676 926	-1 676 926
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 466 688	-40 789 762
Utgående redovisat värde	62 711 259	64 388 185

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 441 687	11 982 888
Inköp	997 456	3 312 639
Försäljningar/utrangeringar	-385 625	-853 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 053 518	14 441 687
Ingående avskrivningar	-4 195 121	-3 774 411
Försäljningar/utrangeringar	186 156	461 710
Årets avskrivningar	-1 258 049	-882 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 267 014	-4 195 121
Utgående redovisat värde	9 786 504	10 246 566

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 721 691	17 721 691
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 721 691	17 721 691
Utgående redovisat värde	17 721 691	17 721 691

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 224 998	11 788 515
Tillkommande fordringar		2 048 283
Avgående fordringar	-5 273 321	-1 611 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 951 677	12 224 998
Utgående redovisat värde	6 951 677	12 224 998

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	6 850 000
Inköp	3 620 000	0
Försäljningar		-6 850 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 620 000	0
Utgående redovisat värde	3 620 000	0

2025032411514

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	11 472 950	12 804 950
	11 472 950	12 804 950

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 27 732 700 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 400 700	27 732 700
	26 400 700	27 732 700
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 332 000	1 332 000
	1 332 000	1 332 000

Not 11 Ställda säkerheter

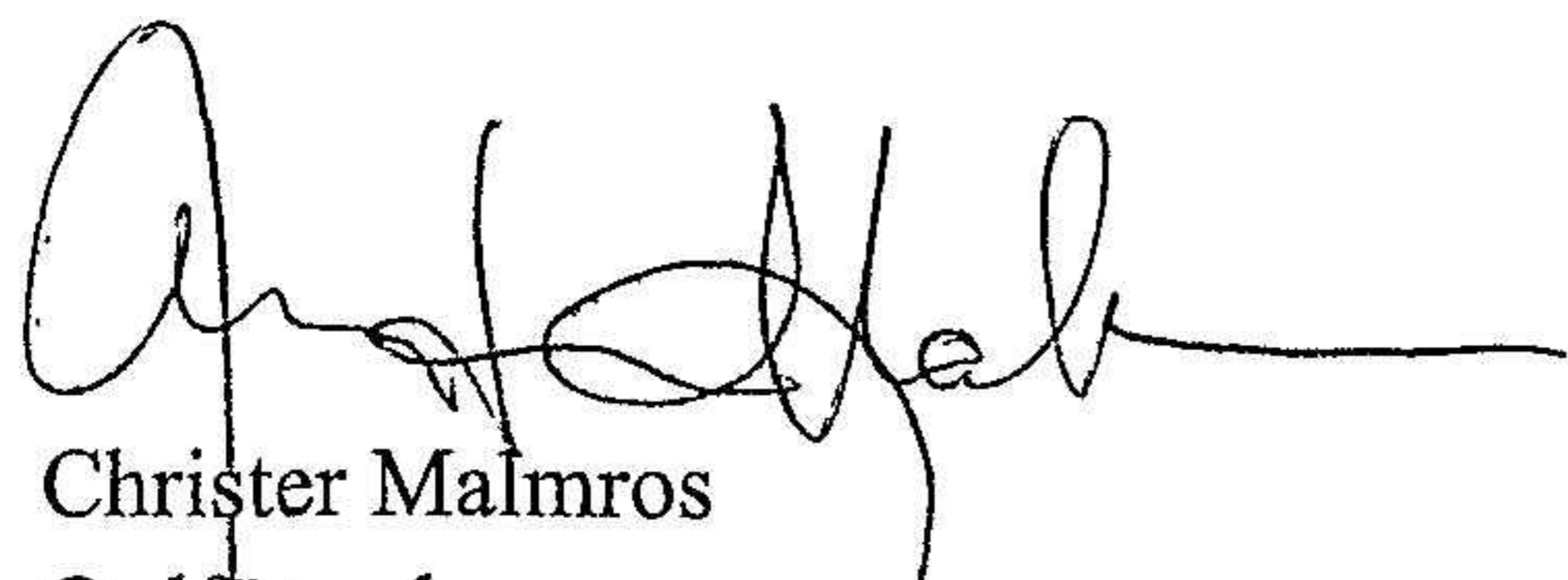
	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	92 407 700	92 407 700
	92 907 700	92 907 700

Not 12 Uppgifter om moderföretag

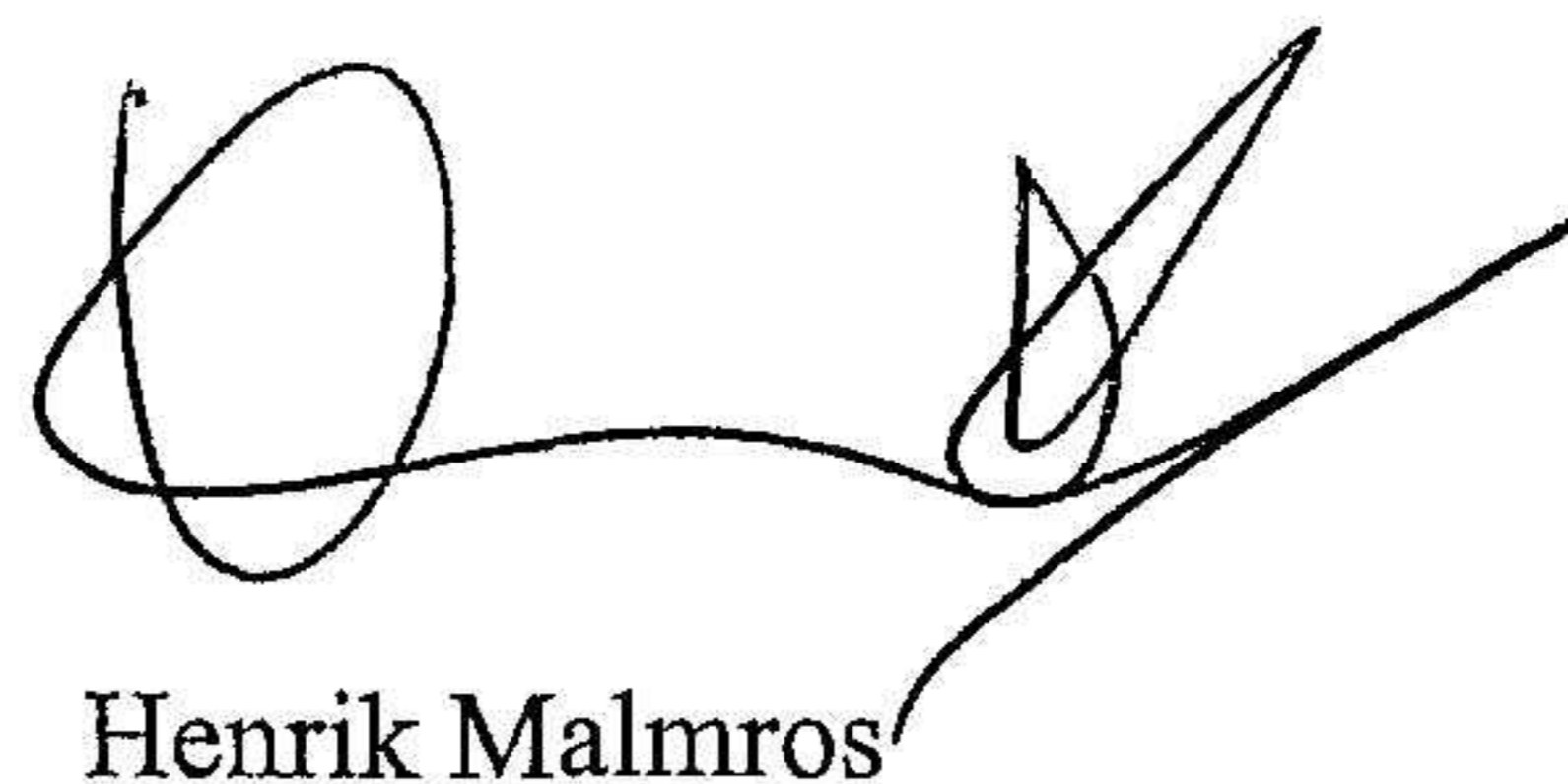
Bolaget är helägt dotterbolag till Christer Malmros AB org. nr 556723-4918.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ronneby den 16 13 2025




Christer Malmros
Ordförande



Henrik Malmros



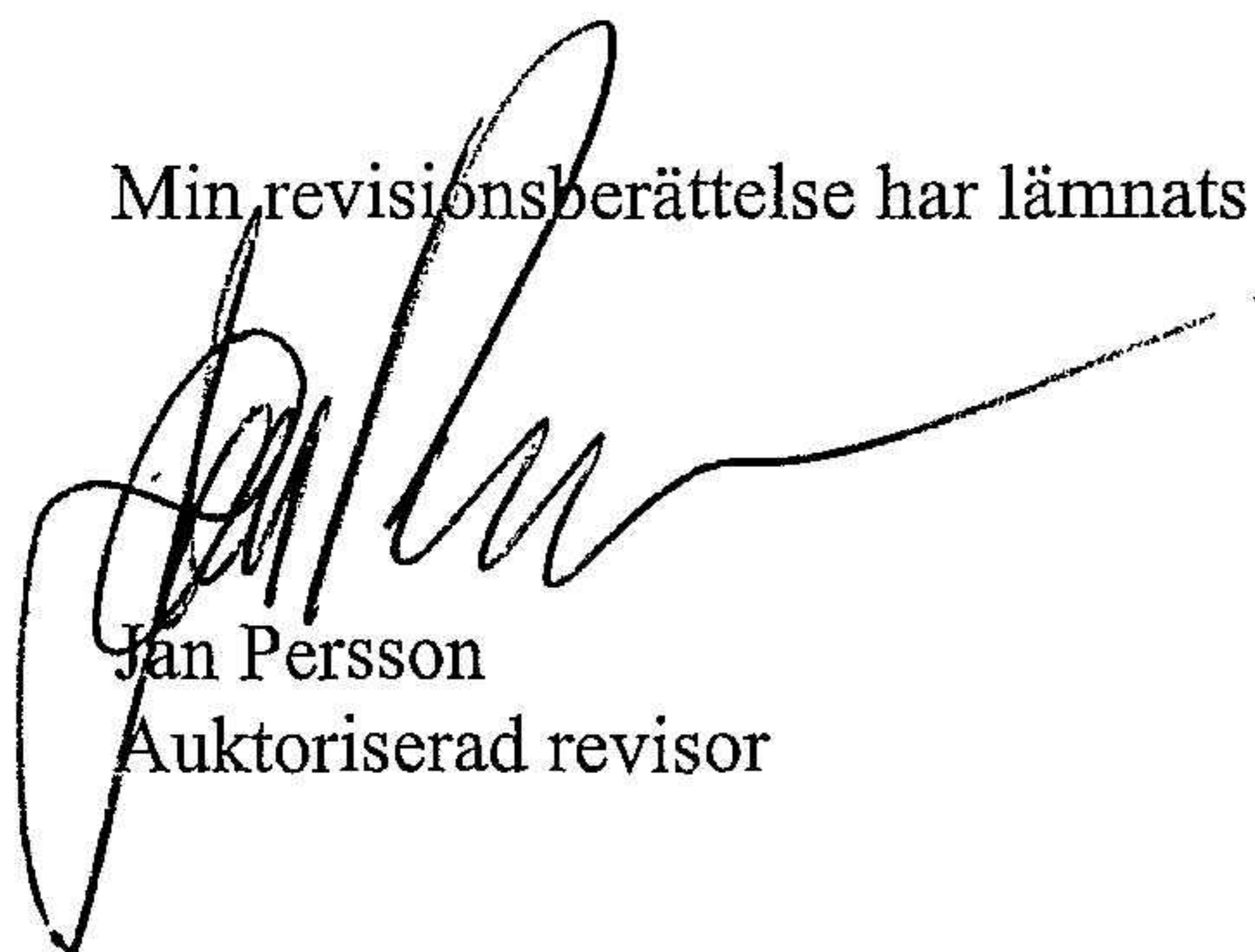
Magnus Malmros



Håkan Malmros
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 13 2025



Jan Persson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Emaljen AB
Org.nr 556424-8259

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Emaljen AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emaljen ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Emaljen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Emaljen AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Emaljen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den 19 mars 2025

Revisionsbyrån Andersson & Co i Karlshamn AB

Jan Persson
Auktoriserad revisor