

Årsredovisning

Per N Fastighets AB

559332-2455

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-27 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Per-Fredrik Nelson
2023-03-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Höganäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets samtliga aktier förvärvades av Per N Holding AB(556629-8617).

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2108-2208
Nettoomsättning	97
Resultat efter finansiella poster	122
Soliditet %	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		56 593
- Belopp vid årets utgång	25 000	56 593

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	56 593
<i>Summa</i>	56 593

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	56 593
<i>Summa</i>	56 593

RESULTATRÄKNING

1

2021-08-27
2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	
Nettoomsättning	96 755
Övriga rörelseintäkter	303 053
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	399 808
Rörelsekostnader	
Handelsvaror	-914
Övriga externa kostnader	-257 297
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-10 841
Summa rörelsekostnader	-269 052
Rörelseresultat	130 756
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 959
Summa finansiella poster	-8 959
Resultat efter finansiella poster	121 797
Bokslutsdispositioner	
Lämnade koncernbidrag	-40 000
Summa bokslutsdispositioner	-40 000
Resultat före skatt	81 797
Skatter	
Skatt på årets resultat	-25 204
Årets resultat	56 593

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

889 159

Summa materiella anläggningstillgångar

889 159

Summa anläggningstillgångar

889 159

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

78

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 297

Summa kortfristiga fordringar

29 375

Kassa och bank

Kassa och bank

182 033

Summa kassa och bank

182 033

Summa omsättningstillgångar

211 408

SUMMA TILLGÅNGAR

1 100 567

BALANSRÄKNING

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 56 593

Summa fritt eget kapital 56 593

Summa eget kapital 81 593

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3, 4 373 000

Summa långfristiga skulder 373 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 30 000

Skulder till koncernföretag 40 000

Skatteskulder 4 579

Övriga skulder 565 395

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 6 000

Summa kortfristiga skulder 645 974

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 1 100 567

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

33

Not 2 Byggnader och mark 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	0	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	900 000	-
Utgående anskaffningsvärden	900 000	-
Ingående avskrivningar	0	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-10 841	-
Utgående avskrivningar	-10 841	-
Redovisat värde	889 159	-

Not 3 Långfristiga skulder 2022-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	253 000	-
--	---------	---

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2022-08-31

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 373 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 30 000

UNDERSKRIFTER

Höganäs

Per-Fredrik Nelson

Per-Fredrik Nelson

2023-03-27