

ÅRSREDOVISNING

för

J Bergdahls Fastigheter 1 AB

Org.nr. 556857-9972

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i J Bergdahls Fastigheter 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mullsjö 2024-02-28



Johan Bergdahl

ÅRSREDOVISNING

för

J Bergdahls Fastigheter 1 AB

Org.nr. 556857-9972

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheter i Mullsjö med omnejd.

Företagets säte är Mullsjö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 668 129	6 144 529	3 929 896	2 268 568
Resultat efter finansiella poster	1 038 031	1 665 910	603 884	128 382
Soliditet (%)	13,91	12,49	11,23	13,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	7 459 365	1 312 502	8 871 867
Balanseras i ny räkning		1 312 502	-1 312 502	0
Årets resultat			1 006 474	1 006 474
Belopp vid årets utgång	100 000	8 771 867	1 006 474	9 878 341

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 771 867
Årets resultat	1 006 474
	<u>9 778 341</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>9 778 341</u>
	9 778 341

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 668 129	6 144 529
Övriga rörelseintäkter		137 686	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 805 815</u>	<u>6 144 529</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 625 909	-1 388 230
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 513 275	-1 479 469
Summa rörelsekostnader		<u>-3 139 184</u>	<u>-2 867 699</u>
Rörelseresultat		3 666 631	3 276 830
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 684	314
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 631 284	-1 611 234
Summa finansiella poster		<u>-2 628 600</u>	<u>-1 610 920</u>
Resultat efter finansiella poster		1 038 031	1 665 910
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		259 320	0
Förändring av överavskrivningar		-23 461	-10 089
Summa bokslutsdispositioner		<u>235 859</u>	<u>-10 089</u>
Resultat före skatt		1 273 890	1 655 821
Skatter			
Skatt på årets resultat		-267 416	-343 319
Årets resultat		<u>1 006 474</u>	<u>1 312 502</u>

2024031505758

J Bergdahls Fastigheter 1 AB

Org.nr. 556857-9972

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

75 666 083

136 896

0

75 802 979

75 802 979

133 328

4 706

212 937

30 430

381 401

1 012 779

1 012 779

1 394 180

77 197 159

75 764 170

160 356

0

75 924 526

75 924 526

74 262

18 372

300 623

31 902

425 159

1 432 528

1 432 528

1 857 687

77 782 213

2024031505759

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 771 867

7 459 365

Årets resultat

1 006 474

1 312 502

Summa fritt eget kapital

9 778 341

8 771 867

Summa eget kapital

9 878 341

8 871 867

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

949 000

949 000

Akkumulerade överavskrivningar

136 896

113 435

Summa obeskattade reserver

1 085 896

1 062 435

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

57 786 293

58 421 661

Skulder till koncernföretag

6 483 302

6 483 302

Summa långfristiga skulder

64 269 595

64 904 963

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 225 368

1 225 368

Leverantörsskulder

87 544

131 393

Skatteskulder

0

133 114

Övriga skulder

29 167

847 323

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

621 248

605 750

Summa kortfristiga skulder

1 963 327

2 942 948

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

77 197 159

77 782 213

2024031505760

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 301 808	32 502 971
Inköp	1 439 932	7 040 466
Omklassificeringar	-48 204	40 758 371
Utgående anskaffningsvärden	81 693 536	80 301 808
Ingående avskrivningar	-4 537 638	-3 081 629
Årets avskrivningar	-1 489 815	-1 456 009
Utgående avskrivningar	-6 027 453	-4 537 638
Redovisat värde	75 666 083	75 764 170

Taxeringsvärden

Mark	6 914 000	6 914 000
Byggnader	44 772 000	44 772 000
	51 686 000	51 686 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234 605	234 605
Utgående anskaffningsvärden	234 605	234 605
Årets avskrivningar	-23 460	-23 460
Redovisat värde	136 896	160 356

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	40 758 371
Omklassificeringar	0	-40 758 371
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	52 884 821	53 520 189

Övriga noter

2024031505761

NOTER

Not 6 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	60 725 000	60 725 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till J Bergdahls Bygg & Fastigheter Holding AB, Org. nr 556857-5400, säte Mullsjö.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Mullsjö 2024-02-28

Johan Bergdahl

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2024.

Anders Claesson
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i J Bergdahls Fastigheter 1 AB

Org.nr. 556857-9972

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J Bergdahls Fastigheter 1 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J Bergdahls Fastigheter 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till J Bergdahls Fastigheter 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J Bergdahls Fastigheter 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till J Bergdahls Fastigheter 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

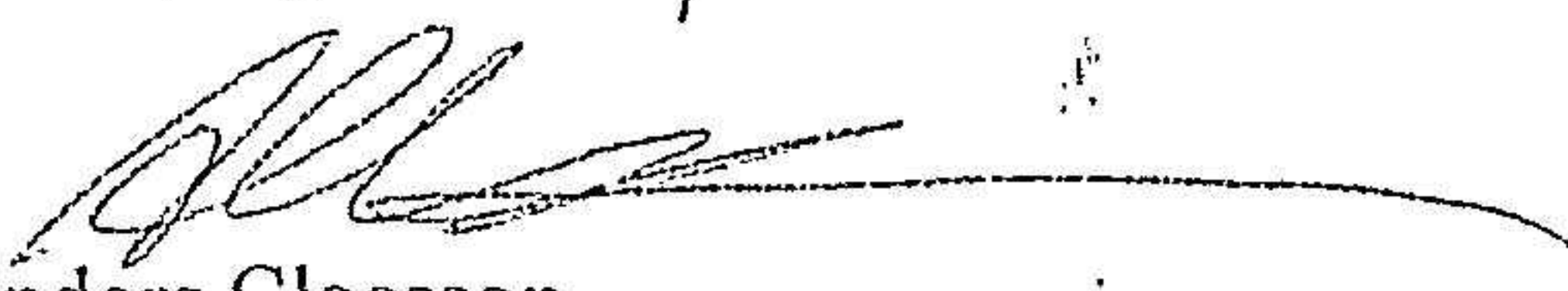
- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 28/2-2024


Anders Claesson
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR