20230704724633

Årsredovisning

för

Fastighets AB H10 & 12

559266-5391

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB H10 & 12 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-04-28

Malin Johansson

20230704224634

Årsredovisning

för

Fastighets AB H10 & 12

559266-5391

Räkenskapsåret

2022

M1

20230704246 35

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB H10 & 12 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom egna fastigheterna Mölndal Illern 11, och Mölndal Illern 12 i Mölndal.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gösta Andersson & Söner AB, 559264-0246.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2020/21** (17 mån)
Nettoomsättning	1 399	1 362
Resultat efter finansiella poster	263	337
Soliditet (%)	54,6	54,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	25 000	10 837 361	264 612	**11 126 973**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		**-250 000**
Balanseras i ny räkning		264 612	-264 612	**0**
Årets resultat			201 448	**201 448**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**10 851 973**	**201 448**	**11 078 421**

20230704424636

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 851 974
årets vinst	201 448
	11 053 422
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 053 422
	11 053 422

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20230704724637

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-08-11 -2021-12-31 (17 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 398 627	1 361 681
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**1 398 627**	**1 361 681**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-612 134	-559 916
Personalkostnader	2	-29 522	-33 101
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-303 601	-303 601
Summa rörelsekostnader		**-945 257**	**-896 618**
Rörelseresultat		**453 370**	**465 063**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 855	-127 595
Summa finansiella poster		**-190 819**	**-127 595**
Resultat efter finansiella poster		**262 551**	**337 468**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		20 732	0
Summa bokslutsdispositioner		**20 732**	**0**
Resultat före skatt		**283 283**	**337 468**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 835	-72 856
Årets resultat		**201 448**	**264 612**

M

20230704724638

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	20 085 602	20 389 203
Summa materiella anläggningstillgångar		**20 085 602**	**20 389 203**
Summa anläggningstillgångar		**20 085 602**	**20 389 203**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		242 063	234 564
Fordringar hos koncernföretag		0	16 543
Övriga fordringar		34 276	19 864
Summa kortfristiga fordringar		**276 339**	**270 971**
Kassa och bank			
Kassa och bank		133 135	145 677
Summa kassa och bank		**133 135**	**145 677**
Summa omsättningstillgångar		**409 474**	**416 648**
SUMMA TILLGÅNGAR		**20 495 076**	**20 805 851**

20230704 24639

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**	**25 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 851 974	10 837 361
Årets resultat		201 448	264 612
Summa fritt eget kapital		**11 053 422**	**11 101 973**
Summa eget kapital		**11 078 422**	**11 126 973**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		133 657	154 389
Summa obeskattade reserver		**133 657**	**154 389**
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 900 000	4 900 000
Skulder till koncernföretag		3 770 000	3 800 000
Summa långfristiga skulder		**8 670 000**	**8 700 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42 211	38 280
Skulder till koncernföretag		138 339	386 356
Skatteskulder		37 322	0
Övriga skulder		954	9 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		394 171	389 877
Summa kortfristiga skulder		**612 997**	**824 489**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**20 495 076**	**20 805 851**

MJ

20230704244O

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-08-11 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 210 644	0
Inköp	0	22 210 644
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**22 210 644**	**22 210 644**
Ingående avskrivningar	-1 821 441	-1 517 840
Årets avskrivningar	-303 601	-303 601
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-2 125 042**	**-1 821 441**
Utgående redovisat värde	**20 085 602**	**20 389 203**

MJ

20230704246641

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	8 670 000	8 700 000
	8 670 000	**8 700 000**

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000
	4 900 000	**4 900 000**

Göeborg 2023-04-28

Erik Andersson
Ordförande

Malin Johansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-28

Carl Bengtsson
Auktoriserad revisor

KC AUDIT

20230704245 42

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB H10 & 12
Org.nr 559266-5391

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB H10 & 12 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB H10 & 12s finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB H10 & 12 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Kenny Bengtsson
Mobil: 0705-89 88 66
E-mail: kenny@kcaudit.se

Calle Bengtsson
Mobil: 0706-89 13 89
E-mail: calle@kcaudit.se

Askims Verkstadsväg 5 A
436 34 Askim

Bankgiro: 5761-8076
Org.nr: 556419-2689

20230704243643

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag; eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB H10 & 12 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB H10 & 12 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Kenny Bengtsson
Mobil: 0705-89 88 66
E-mail: kenny@kcaudit.se

Calle Bengtsson
Mobil: 0706-89 13 89
E-mail: calle@kcaudit.se

Askims Verkstadsväg 5 A
436 34 Askim

Bankgiro: 5761-8076
Org.nr: 556419-2689

KC AUDIT

20230704244

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28 april 2023

Carl Oscar Bengtsson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:
CARL BENGTSSON

Fastighets AB H10 & 12, Org.nr 559266-5391

Kenny Bengtsson
Mobil: 0705-89 88 66
E-mail: kenny@kcaudit.se

Calle Bengtsson
Mobil: 0706-89 13 89
E-mail: calle@kcaudit.se

Askims Verkstadsväg 5 A
436 34 Askim

Bankgiro: 5761-8076
Org.nr: 556419-2689