

# Årsredovisning

---

## *Huskroppen IV AB*

559320-7698

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Persson

2024-06-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier samt annan lös eller fast egendom.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Saltvik Bygg & Inredningar AB, org.nr 556678-7270.  
Företaget har sitt säte i Kävlinge.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 2 fastigheter förvärvats varav den ena sålts igen efter renovering.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2106-2112
Nettoomsättning	84	0	0
Resultat efter finansiella poster	108	-99	4 454
Soliditet %	52	65	82

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	3 354 089	-99 085
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-99 085	99 085
- Årets resultat			108 376
- Belopp vid årets utgång	25 000	3 255 004	108 376

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 255 004
Årets resultat	108 376
Summa	3 363 380

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 363 380
Summa	3 363 380

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	84 216	0
Övriga rörelseintäkter	1 141 625	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 225 841</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 060 654	-34 796
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	26 680	-36 229
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 033 974</b>	<b>-71 025</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>191 867</b>	<b>-71 025</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	296	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-83 787	-28 060
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-83 491</b>	<b>-28 060</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>108 376</b>	<b>-99 085</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>108 376</b>	<b>-99 085</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>108 376</b>	<b>-99 085</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 630 259	4 477 631
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 630 259	4 477 631
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	2 646 960	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 646 960	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 277 219</b>	<b>4 477 631</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 216	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		7 366	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 288 234	540 247
<i>Summa kassa och bank</i>		1 288 234	540 247
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 295 600</b>	<b>540 247</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 572 819</b>	<b>5 017 878</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 255 004	3 354 089
Årets resultat	108 376	-99 085
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 363 380	3 255 004
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 388 380</b>	<b>3 280 004</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 032 445	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 032 445</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 780	0
Leverantörsskulder	199 172	0
Skulder till koncernföretag	452 200	385 000
Skulder till företag som det finns ett ägarintresse i	1 399 194	1 347 874
Skatteskulder	8 730	0
Övriga skulder	67 216	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 702	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 151 994</b>	<b>1 737 874</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 572 819</b>	<b>5 017 878</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 513 860	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	772 908	4 513 860
	Omklassificeringar	-2 646 960	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 639 808	4 513 860
	Ingående avskrivningar	-36 229	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar	35 970	-
	Årets avskrivningar	-9 290	-36 229
	Utgående avskrivningar	-9 549	-36 229
	Redovisat värde	2 630 259	4 477 631

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	2 646 960	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 646 960	-
	Redovisat värde	2 646 960	-

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	990 301	-

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Saltviks Bygg & Inredning AB, org nr 556678-7270, är moderbolag till Huskroppen IV AB och har sitt säte i Kävlinge.

## UNDERSKRIFTER

Löddeköpinge

*Anders Persson*  
Anders Persson  
2024-06-22