

Årsredovisning för
Xedra Älvsjö 1 AB

559378-4514

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Johansson
Verkställande direktör

2025-07-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Xedra Älvsjö 1 AB, 559378-4514, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2022 och bedriver verksamhet i form av ägandet av andelar i bostadsrättsföreningar och dotterbolag samt att förvärva och utveckla fastigheter för nyproduktion av bostäder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-1 560	-1 556	-300
Soliditet %	94,7	100	99,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	8 499 700	-1 556
Balanseras i ny räkning		-1 556	1 556
Årets resultat			-1 560
Belopp vid årets utgång	25 000	8 498 144	-1 560

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 8 500 000 kr (8 500 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 498 144
Årets resultat	-1 560
Summa	8 496 584
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 496 584
Summa	8 496 584

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 560	-1 556
Summa rörelsekostnader		-1 560	-1 556
Rörelseresultat		-1 560	-1 556
Resultat efter finansiella poster		-1 560	-1 556
Resultat före skatt		-1 560	-1 556
Årets resultat		-1 560	-1 556

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		8 911 200	8 391 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	9 800	9 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 971 000	8 451 000
Summa anläggningstillgångar		8 971 000	8 451 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		500	500
Summa kortfristiga fordringar		500	500
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 084	72 394
Summa kassa och bank		25 084	72 394
Summa omsättningstillgångar		25 584	72 894
SUMMA TILLGÅNGAR		8 996 584	8 523 894

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 498 144	8 499 700
Årets resultat		-1 560	-1 556
Summa fritt eget kapital		8 496 584	8 498 144
Summa eget kapital		8 521 584	8 523 144
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		475 000	750
Summa kortfristiga skulder		475 000	750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 996 584	8 523 894

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 800	9 800
Utgående anskaffningsvärden	9 800	9 800
Redovisat värde	9 800	9 800

Underskrifter

Stockholm

Christian Johansson
Christian Johansson
Verkställande direktör

2025-06-13

Datum