

Årsredovisning

för

Edde Invest AB

Org.nr. 559277-0993

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sandra Edde, Styrelseledamot

2025-06-17

Styrelsen för Edde Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Mäkaleri

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget bedriver fastighetsförmedling, fastighetskonsultationer, fastighetsförädling samt därmed förenlig verksamhet med verksamhet främst i Stockholmsområdet. Bolaget bedriver fastighetsförmedling som konsult för mäklarfirman Fabergé Fastighetsmäkleri AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	423 205	671 608
Resultat efter finansiella poster	-13 535	-144 905	18 517	-2 723
Balansomslutning	42 439	46 924	222 458	158 389
Soliditet (%)	32	39	17	14

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

Förändringar i eget kapital visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	138	-145	18
Erhållna aktieägartillskott	0	9	0	9
Balanseras i ny räkning	0	-145	145	0
Årets resultat	0	0	-14	-14
Belopp vid årets utgång	25	2	-14	14

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 226
Årets resultat	-13 535
Summa	-11 309

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-11 309
Summa	-11 309

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 925	-132 480
Personalkostnader		0	-10 706
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 500	-2 625
Summa rörelsekostnader		-13 425	-145 811
Rörelseresultat		-13 425	-145 811
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	929
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110	-23
Summa finansiella poster		-110	906
Resultat efter finansiella poster		-13 535	-144 905
Resultat före skatt		-13 535	-144 905
Årets resultat		-13 535	-144 905

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	37 875	42 375
Summa materiella anläggningstillgångar		37 875	42 375
Summa anläggningstillgångar		37 875	42 375
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 488	4 488
Summa kortfristiga fordringar		4 488	4 488
Kassa och bank			
Kassa och bank		76	61
Summa kassa och bank		76	61
Summa omsättningstillgångar		4 564	4 549
SUMMA TILLGÅNGAR		42 439	46 924

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 226	138 081
Årets resultat		-13 535	-144 905
Summa fritt eget kapital		-11 309	-6 824
Summa eget kapital		13 691	18 176
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		28 748	28 748
Summa kortfristiga skulder		28 748	28 748
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 439	46 924

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Möbler	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Not 2 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		45 000
Utgående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Ingående avskrivningar	-2 625	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 500	-2 625
Utgående avskrivningar	-7 125	-2 625
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	37 875	42 375

Underskrifter av årsredovisning

Sandra Edde

2025-06-17

Styrelseledamot