

Årsredovisning

för

J.Ekström Fastigheter 8:288 AB

559101-3841

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Ekström, Styrelseledamot

2023-06-01

Styrelsen för J.Ekström Fastigheter 8:288 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyreshus.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	611	603	585	569
Resultat efter finansiella poster	229	264	188	261
Soliditet (%)	9,7	9,9	9,3	9,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	461 036	209 298	720 334
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		209 298	-209 298	0
Årets resultat			181 045	181 045
Belopp vid årets utgång	50 000	470 334	181 045	701 379

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	470 334
årets vinst	181 045
	651 379
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	551 379
	651 379

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

610 693

603 196

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

610 693

603 196

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-178 789

-178 600

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-47 549

-47 549

Summa rörelsekostnader

-226 338

-226 149

Rörelseresultat

384 355

377 047

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-155 657

-113 265

Summa finansiella poster

-155 657

-113 265

Resultat efter finansiella poster

228 698

263 782

Resultat före skatt

228 698

263 782

Skatter

Skatt på årets resultat

-47 653

-54 484

Årets resultat

181 045

209 298

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 255 468	3 303 017
Summa materiella anläggningstillgångar		3 255 468	3 303 017
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 727 850	3 727 850
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 727 850	3 727 850
Summa anläggningstillgångar		6 983 318	7 030 867
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 575	8 575
Övriga fordringar		328	171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 699	1 666
Summa kortfristiga fordringar		10 602	10 412
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		249 988	231 777
Summa kassa och bank		249 988	231 777
Summa omsättningstillgångar		260 590	242 189
SUMMA TILLGÅNGAR		7 243 908	7 273 056

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		470 334	461 036
Årets resultat		181 045	209 298
Summa fritt eget kapital		651 379	670 334
Summa eget kapital		701 379	720 334
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	6 167 199	6 189 066
Summa långfristiga skulder		6 167 199	6 189 066
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	169 368	159 372
Leverantörsskulder		0	7 889
Skatteskulder		128 183	122 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 779	73 796
Summa kortfristiga skulder		375 330	363 656
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 243 908	7 273 056

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 568 000	6 568 000
	6 568 000	6 568 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 532 815	3 532 815
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 532 815	3 532 815
Ingående avskrivningar	-229 798	-182 249
Årets avskrivningar	-47 549	-47 549
Utgående ackumulerade avskrivningar	-277 347	-229 798
Utgående redovisat värde	3 255 468	3 303 017

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 489 727	5 551 578
	5 489 727	5 551 578

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 336 567 (6 348 438) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 167 199	6 189 066
	6 167 199	6 189 066
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	169 368	159 372
	169 368	159 372

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sofie Burman, Ludvig & Co AB

Malmö 2023-05-29

Jimmy Ekström
Jimmy Ekström