

# ÅRSREDOVISNING

för

## Backen 9:16 AB

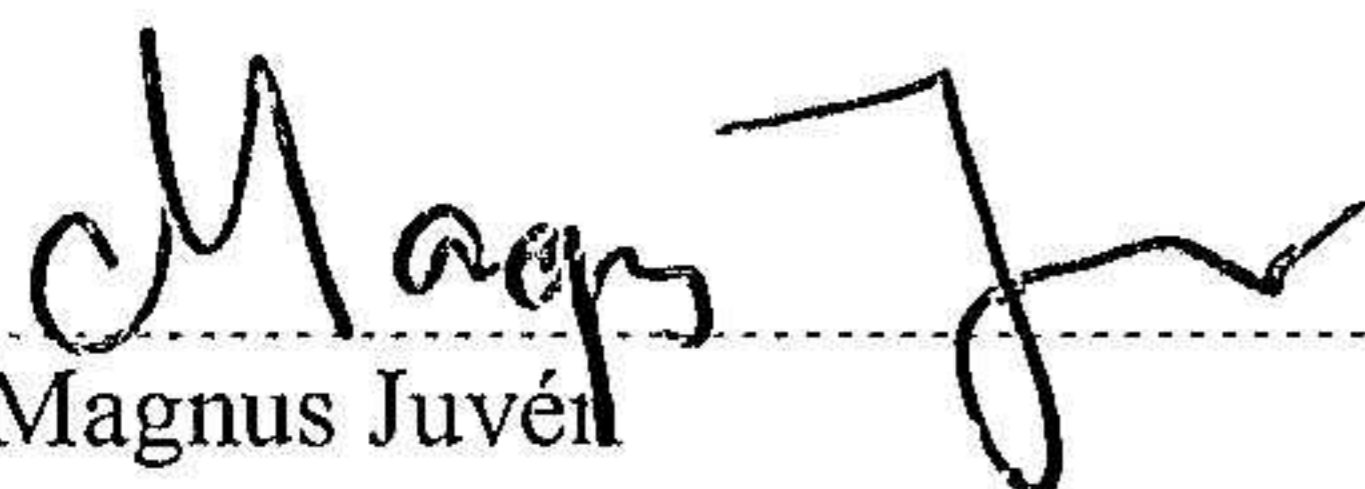
Org.nr. 559021-0828

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Backen 9:16 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-03-20  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bankeryd 2024- 03-20

  
Magnus Juvén

# ÅRSREDOVISNING

för

## Backen 9:16 AB

Org.nr. 559021-0828

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Backen 9:16 AB

Org.nr. 559021-0828

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta egna fastigheter samt bedriva handel med värdepapper.

Fastigheten nyttjas till 90% av moderbolaget Wettersol AB samt att det finns ytterligare tre externa hyresgäster som nyttjar övriga 10%.

Ombyggnad och anpassning har skett i byggnaden för att tillgodose hyresgästernas verksamhet.

Bolagets säte är Jönköping.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 288 616	817 067	506 000	357 000
Resultat efter finansiella poster	730 826	299 902	564 000	-124 000
Soliditet (%)	8,83	11	27	36

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 585	240 371	244 956
Fusionsresultat	0	0	0	50 075
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		240 371	-240 371	0
Årets resultat			453 423	453 423
Belopp vid årets utgång	50 000	244 956	453 423	748 454

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	244 956
Fusionsresultat	50 075
Årets resultat	453 423
	<u>748 454</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>748 454</u>
	748 454,

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. //


**Backen 9:16 AB**

Org.nr. 559021-0828

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-09-01 2023-12-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 288 616	817 113
Övriga rörelseintäkter		236 836	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 525 452</u>	<u>817 113</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-654 151	-391 776
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 276	-147 856
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-851 427</u>	<u>-539 632</u>
<b>Rörelseresultat</b>		674 025	277 481
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13 500	10 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		646 490	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		45 600	12 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-648 789	-79
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>56 801</u>	<u>22 421</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		730 826	299 902
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-171 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-171 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		559 826	299 902
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-106 403	-59 531
<b>Årets resultat</b>		<u>453 423</u>	<u>240 371</u>

2024032206181

My 

**Backen 9:16 AB**

Org.nr. 559021-0828

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-08-31

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	1 627 352	1 824 628
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 492 722	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 120 074</b>	<b>1 824 628</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag	4	6 195 566	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	361 800	316 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 557 366</b>	<b>316 200</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 677 440</b>	<b>2 140 828</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		14 989	0
Fordringar hos koncernföretag		475 000	0
Övriga fordringar		337 360	208 542
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	23 482
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>827 349</b>	<b>232 024</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		72 744	207 147
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>72 744</b>	<b>207 147</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>900 093</b>	<b>439 171</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 577 533</b>	<b>2 579 999</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------



2024032206182

**Backen 9:16 AB**

Org.nr. 559021-0828

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Fusionsresultat

50 075

0

Balanserat resultat

244 956

4 585

Årets resultat

453 423

240 371

**Summa fritt eget kapital**

748 454

244 956

**Summa eget kapital**

798 454

294 956

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

171 000

0

**Summa obeskattade reserver**

171 000

0

**Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 906 250

0

**Summa långfristiga skulder**

8 906 250

0

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

475 000

0

Leverantörsskulder

62 394

10 748

Skatteskulder

15 175

148 446

Övriga skulder

0

1 972 966

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

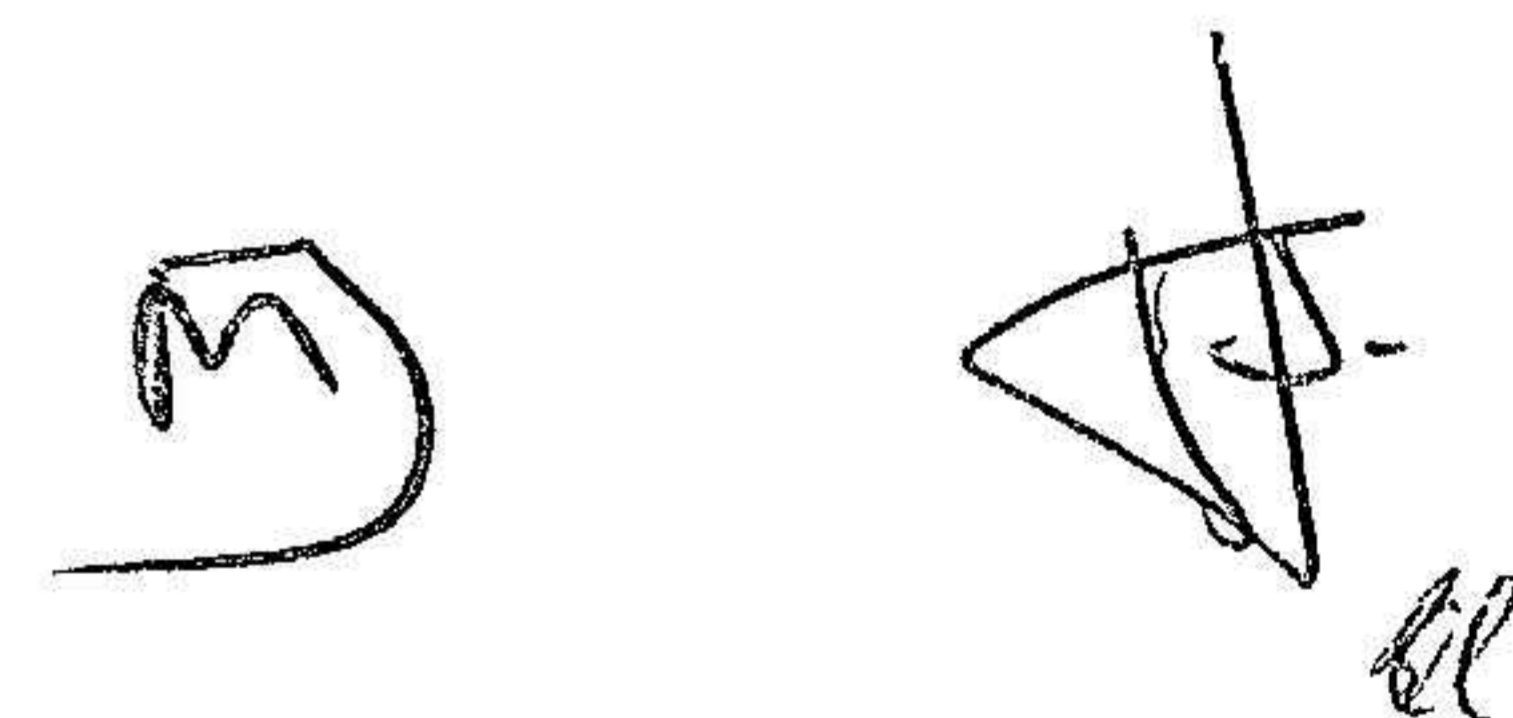
149 260

152 883

**Summa kortfristiga skulder**

701 829

2 285 043

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****10 577 533****2 579 999**

2024032206185

# Backen 9:16 AB

Org.nr. 559021-0828

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

## Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 017 825	4 017 825
Utgående anskaffningsvärden	4 017 825	4 017 825
Ingående avskrivningar	-2 193 197	-2 045 341
Årets avskrivningar	-197 276	-147 856
Utgående avskrivningar	-2 390 473	-2 193 197
Redovisat värde	1 627 352	1 824 628


Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-08-31
Inköp	1 492 722	0
Utgående anskaffningsvärden	1 492 722	0
Redovisat värde	1 492 722	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-08-31
Tillkommande fordringar	6 195 566	0
Utgående anskaffningsvärden	6 195 566	0
Redovisat värde	6 195 566	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	422 730	422 730
Utgående anskaffningsvärden	422 730	422 730
Ingående nedskrivningar	-106 530	-118 530
Återförda nedskrivningar	45 600	12 000
Utgående nedskrivningar	-60 930	-106 530
Redovisat värde	361 800	316 200

MD 

# Backen 9:16 AB

Org.nr. 559021-0828

## NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 900 000	0
	Förfaller senare än 5 år	7 006 250	0
		<hr/> 8 906 250	<hr/> 0

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	9 500 000	0

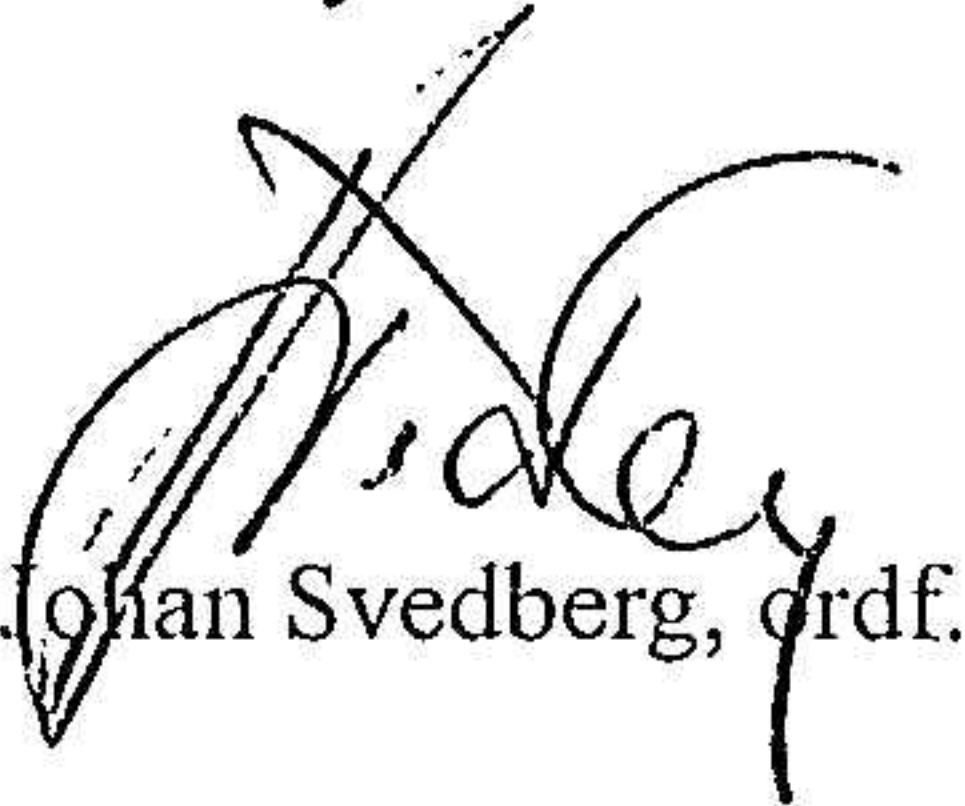
## Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Wattersol AB, Org. nr 559152-0415, säte Jönköping.

## Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bankeryd 2024-03-08

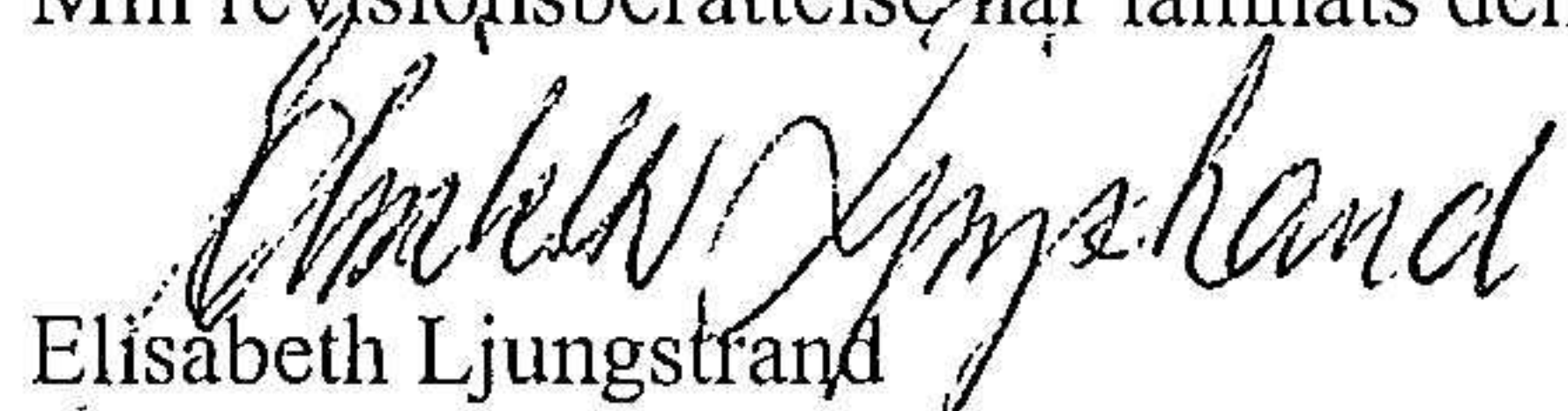
  
Johan Svedberg, ordf.

  
Magnus Juvén  
Verkställande direktör

  
Jonas Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den

2024-03-20

  
Elisabeth Ljungstrand  
Godkänd revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Backen 9:16 AB  
Org.nr. 559021-0828

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Backen 9:16 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Backen 9:16 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Backen 9:16 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Backen 9:16 AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Backen 9:16 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bankeryd den 20/3 2024



Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor