

Årsredovisning
för
Yndegården Fastighets AB
556873-3215

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ingrid Roth, Styrelseledamot
2023-01-19

Styrelsen och verkställande direktören för Yndegården Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta Ynde 11:20 I Sölvesborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	457	440	435	527
Resultat efter finansiella poster	-2	-12	-13	79
Soliditet (%)	8	14	14	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	66 803		166 803
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-65 000		-65 000
Årets resultat			-1 735	-1 735
Belopp vid årets utgång	100 000	1 803	-1 735	100 068

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 803
årets förlust	-1 735
	68
disponeras så att i ny räkning överföres	68
	68

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		457 200	439 801
Övriga rörelseintäkter		0	15 908
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		457 200	455 709
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-212 498	-278 991
Personalkostnader	2	-159 804	-102 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 633	-86 633
Summa rörelsekostnader		-458 935	-468 074
Rörelseresultat		-1 735	-12 365
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-70
Summa finansiella poster		0	-70
Resultat efter finansiella poster		-1 735	-12 435
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	12 435
Summa bokslutsdispositioner		0	12 435
Resultat före skatt		-1 735	0
Årets resultat		-1 735	0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	994 073	1 056 706
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 001	72 001
Summa materiella anläggningstillgångar		1 042 074	1 128 707
Summa anläggningstillgångar		1 042 074	1 128 707
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	-24 375
Övriga fordringar		16 104	1 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 809	0
Summa kortfristiga fordringar		41 913	-23 167
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		139 793	119 457
Summa kassa och bank		139 793	119 457
Summa omsättningstillgångar		181 706	96 290
SUMMA TILLGÅNGAR		1 223 780	1 224 997

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 803	66 803
Årets resultat		-1 735	0
Summa fritt eget kapital		68	66 803
Summa eget kapital		100 068	166 803
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder		1 000 000	985 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	985 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 809	6 905
Skatteskulder		11 960	15 340
Övriga skulder		52 654	26 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 289	24 286
Summa kortfristiga skulder		123 712	73 194
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 223 780	1 224 997

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 662 070	1 662 070
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 662 070	1 662 070
Ingående avskrivningar	-605 364	-542 731
Årets avskrivningar	-62 633	-62 633
Utgående ackumulerade avskrivningar	-667 997	-605 364
Utgående redovisat värde	994 073	1 056 706

Not 4 Inventarier och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	389 221	389 221
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	389 221	389 221
Ingående avskrivningar	-317 220	-293 220
Årets avskrivningar	-24 000	-24 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-341 220	-317 220
Utgående redovisat värde	48 001	72 001

Not 5 Långfristiga skulder

Villkorat lån som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
	1 000 000	985 000
	1 000 000	985 000

Sölvesborg 2023-01-19

Ingrid Roth

Ingrid Roth

Verkställande direktör