

Azote Invest i Årjäng AB
Smedgatan 4
672 31 Årjäng

Årsredovisning

för

Azote Invest i Årjäng AB

556778-6214

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Reuthenberg, Styrelseledamot
2023-11-14

Styrelsen och verkställande direktören för Azote Inwest i Årjäng AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten har under året bestått av uthyrning av lokaler till en hyresgäst som använder delar av lokalen i egen regi och hyr ut övriga delar i andra hand, samt utarrendering av mark för bensinpumpar.

Företaget har sitt säte i Årjäng.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	285	414	282	402
Resultat efter finansiella poster	172	321	185	209
Soliditet (%)	66	69	74	72

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30%. Nedsättning av hyran till hyresgästen är förklaringen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 208 219	-920 540	198 615	3 586 294
Avskrivning av uppskrivning		-300 587	198 615	-198 615	-300 587
Omräkningsdifferens			-1		-1
Årets resultat				129 273	129 273
Belopp vid årets utgång	100 000	3 907 632	-721 926	129 273	3 414 979

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-721 926
årets vinst	129 273
	-592 653
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-592 653
	-592 653

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		285 146	413 816
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		285 146	413 816
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 094	-33 388
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 559	-24 559
Summa rörelsekostnader		-55 653	-57 947
Rörelseresultat		229 493	355 869
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 827	7 536
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 421	-42 577
Summa finansiella poster		-57 594	-35 041
Resultat efter finansiella poster		171 899	320 828
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-6 000	-69 900
Summa bokslutsdispositioner		-6 000	-69 900
Resultat före skatt		165 899	250 928
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 626	-52 313
Årets resultat		129 273	198 615

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 737 268	5 062 414
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 737 268	5 062 414
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Lån till delägare eller närstående	4	902 538	582 191
Summa finansiella anläggningstillgångar		902 538	582 191
Summa anläggningstillgångar		5 639 806	5 644 605
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 214	7 536
Summa kortfristiga fordringar		26 215	7 536
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 490	33 779
Summa kassa och bank		35 490	33 779
Summa omsättningstillgångar		61 705	41 315
SUMMA TILLGÅNGAR		5 701 511	5 685 920

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

3 907 632

4 208 219

Summa bundet eget kapital

4 007 632

4 308 219

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-721 926

-920 540

Årets resultat

129 273

198 615

Summa fritt eget kapital

-592 653

-721 925

Summa eget kapital

3 414 979

3 586 294

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

436 000

430 000

Summa obeskattade reserver

436 000

430 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 156 630

1 084 986

Summa långfristiga skulder

1 156 630

1 084 986

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

460 020

340 008

Skatteskulder

19 440

22 753

Övriga skulder

196 199

211 879

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 243

10 000

Summa kortfristiga skulder

693 902

584 640

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 701 511

5 685 920

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Byggnader uppskrivning	25 år
Installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 190 166	3 190 166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 190 166	3 190 166
Ingående avskrivningar	-2 335 971	-2 311 412
Årets avskrivningar	-24 559	-24 559
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 360 530	-2 335 971
Ingående uppskrivningar	4 208 219	4 508 806
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-300 587	-300 587
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 907 632	4 208 219
Utgående redovisat värde	4 737 268	5 062 414

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer
Anslutningsavgift fjärrvärme

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	140 000	140 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 000	140 000
Ingående avskrivningar	-140 000	-140 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 000	-140 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Lån till delägare eller till delägare närstående

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	582 191	0
Tillkommande fordringar	494 278	582 191
Avgående fordringar	-173 931	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	902 538	582 191
Utgående redovisat värde	902 538	582 191

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	4 195 000	4 195 000
	4 195 000	4 195 000

Årjäng 2023-10-30

Stefan Reuthenberg
Stefan Reuthenberg
Ordförande

Christian Sandersson
Christian Sandersson
Verkställande direktör