

2024031403028

Årsredovisning

för

Franssons Fastigheter Holding AB

559201-8765

Räkenskapsåret

2023

Årsredovisning

för

Franssons Fastigheter Holding AB

559201-8765

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Franssons Fastigheter Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 6 mars 2024



Rolf Fransson

Styrelsen för Franssons Fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är vilande.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	929	14 246	7 113	-21
Soliditet (%)	95,3	92,4	71,8	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 074 533	14 386 074	21 510 607
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-788 000		-788 000
Balanseras i ny räkning		14 386 074	-14 386 074	0
Årets resultat			889 120	889 120
Belopp vid årets utgång	50 000	20 672 607	889 120	21 611 727

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 672 607
årets vinst	889 120
	21 561 727
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (408 kronor per aktie)	204 000
i ny räkning överföres	21 357 727
	21 561 727

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024031403030

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-41 177	-163 350
Summa rörelsekostnader		-41 177	-163 350
Rörelseresultat		-41 177	-163 350
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-23 010	15 257 567
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		870 378	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123 178	22 332
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-870 378
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-1
Summa finansiella poster		970 543	14 409 520
Resultat efter finansiella poster		929 366	14 246 170
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-8 200	0
Förändring av periodiseringsfonder		-19 800	140 000
Summa bokslutsdispositioner		-28 000	140 000
Resultat före skatt		901 366	14 386 170
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 246	-96
Årets resultat		889 120	14 386 074

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	25 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	299 996	0
Andra långfristiga fordringar	5	18 236 070	11 329 692
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 561 066	11 329 692
Summa anläggningstillgångar		18 561 066	11 329 692

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 300 223	1 543 311
Summa kortfristiga fordringar		1 300 223	1 543 311

Kassa och bank

Kassa och bank		3 018 568	10 587 613
Summa kassa och bank		3 018 568	10 587 613
Summa omsättningstillgångar		4 318 791	12 130 924

SUMMA TILLGÅNGAR

22 879 857 **23 460 616**

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 672 607

7 074 533

Årets resultat

889 120

14 386 074

Summa fritt eget kapital

21 561 727

21 460 607

Summa eget kapital

21 611 727

21 510 607

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

237 800

218 000

Summa obeskattade reserver

237 800

218 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

989

11 639

Skulder till koncernföretag

10 535

0

Skatteskulder

12 340

221 360

Övriga skulder

998 466

1 491 010

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

1 030 330

1 732 009

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 879 857

23 460 616

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 950 000
Inköp	25 000	0
Försäljningar	0	-2 950 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Rolmik AB	100%	100%	100	25 000
				25 000

	Org.nr	Säte
Rolmik AB	559419-9076	Växjö

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

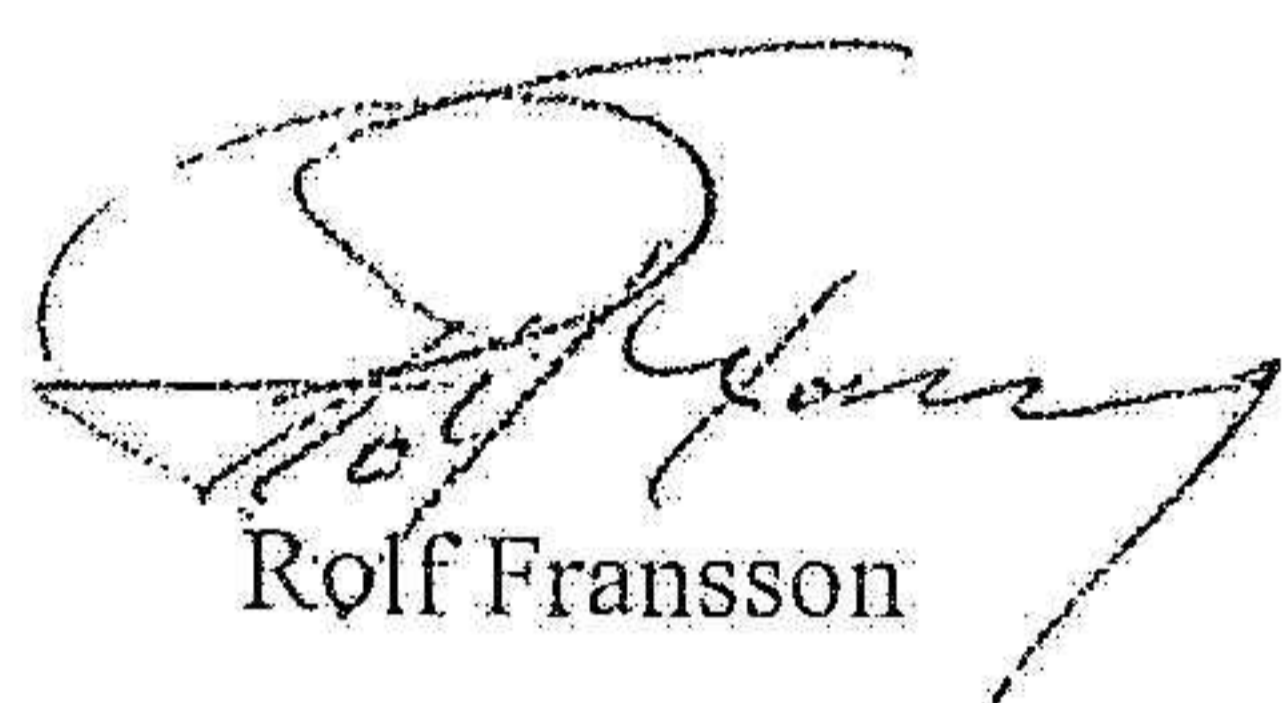
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 000 000
Inköp	299 996	0
Omklassificeringar	0	-2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	299 996	0
Utgående redovisat värde	299 996	0

2024031403035

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 200 070	70
Tillkommande fordringar	6 036 000	10 200 000
Omklassificeringar	0	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 236 070	12 200 070
Ingående nedskrivningar	-870 378	0
Återförda nedskrivningar	870 378	0
Årets nedskrivningar	0	-870 378
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-870 378
Utgående redovisat värde	18 236 070	11 329 692

Växjö den 6 mars 2024


Rolf Fransson