

Årsredovisning

S Harmouche fastigheter AB

559295-2534

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Samer Harmouche
2025-07-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	786	625	1 160	500
Resultat efter finansiella poster	292	64	642	42
Soliditet %	23	23	20	2
Rörelseresultat	365	138	684	72
Balansomslutning	3 627	2 748	2 822	2 420

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	543 457	51 012
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		51 012	-51 012
- Årets resultat			230 212
- Belopp vid årets utgång	25 000	594 468	230 212

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	594 468
Årets resultat	230 212
Summa	824 680

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	824 680
Summa	824 680

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	786 024	624 634
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	786 024	624 634
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-241 121	-309 662
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-179 441	-176 931
Summa rörelsekostnader	-420 562	-486 593
Rörelseresultat	365 462	138 041
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-8	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-73 869	-73 765
Summa finansiella poster	-73 877	-73 757
Resultat efter finansiella poster	291 585	64 284
Resultat före skatt	291 585	64 284
Skatter		
Skatt på årets resultat	-61 373	-13 272
Årets resultat	230 212	51 012

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	627 355	652 041
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	140 450	218 645
Inventarier, verktyg och installationer	4	210 682	287 242
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 945 381	876 069
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 923 868	2 033 997
Summa anläggningstillgångar		2 923 868	2 033 997
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		49 800	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		49 800	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		400 000	550 000
Fordringar hos koncernföretag		0	32 500
Övriga fordringar		207 132	106 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 910	25 708
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		633 042	714 380
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 336	0
<i>Summa kassa och bank</i>		20 336	0
Summa omsättningstillgångar		703 178	714 380
SUMMA TILLGÅNGAR		3 627 046	2 748 377

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	594 468	543 457
Årets resultat	230 212	51 012
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>824 680</i>	<i>594 469</i>
Summa eget kapital	849 680	619 469
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	0	202 155
Övriga skulder till kreditinstitut	5 681 000	801 000
Övriga skulder	5 748 149	698 149
Summa långfristiga skulder	1 429 149	1 701 304
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
Leverantörsskulder	1 105 267	13 943
Skatteskulder	17 053	150 496
Övriga skulder	80 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 897	143 165
Summa kortfristiga skulder	1 348 217	427 604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 627 046	2 748 377

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	724 059	724 059
	Utgående anskaffningsvärden	724 059	724 059
	Ingående avskrivningar	-72 018	-47 332
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-24 686	-24 686
	Utgående avskrivningar	-96 704	-72 018
	Redovisat värde	627 355	652 041
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	380 906	380 906
	Utgående anskaffningsvärden	380 906	380 906
	Ingående avskrivningar	-162 261	-84 066
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-78 195	-78 195
	Utgående avskrivningar	-240 456	-162 261
	Redovisat värde	140 450	218 645
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	382 800	333 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	49 800
	Utgående anskaffningsvärden	382 800	382 800
	Ingående avskrivningar	-95 558	-21 508
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-76 560	-74 050
	Utgående avskrivningar	-172 118	-95 558
	Redovisat värde	210 682	287 242
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	81 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till S Harmouch AB, org.nr 559291-2736, säte Luleå

UNDERSKRIFTER

Luleå

Samer Harmouche

Samer Harmouche

2025-06-30