

**Årsredovisning för**  
**Stenberg Bygg & Fastigheter AB**

556561-2461

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per Stenberg  
Styrelseledamot

2023-02-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stenberg Bygg & Fastigheter AB, 556561-2461, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom byggbranschen, samt äger och förvaltar värdepapper.

#### Koncernuppgifter

Bolaget helägar dotterbolagen Fastighets AB Stenbergshus, org nr 556431-6841, PASAB Bygg AB, org nr 556414-4748, samt Stenberg Holding i Gävle AB, org nr 556739-1429.

Bolaget är kommanditdelägare i KB Spettet, org nr 916467-8873 och komplementär är dotterbolaget Fastighets AB Stenbergshus, org nr 556431-6841.

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till reglerna i ÅRL 7:3.

#### Koncerninterna mellanhavanden

Moderbolagets nettoomsättning avser till 100% (100%) fakturerad ersättning för centraladministration till dotterbolagen.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	4 423	3 879	5 039	2 715
Resultat efter finansiella poster	3 169	333	872	1 302
Soliditet %	60	75	71	76

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 371 330	427 894
Utdelning			-2 000 000	
Balanseras i ny räkning			427 894	-427 894
Årets resultat				2 928 092
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 799 224</b>	<b>2 928 092</b>

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	1 799 224
Årets resultat	2 928 092
<b>Summa</b>	<b>4 727 316</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Utdelning	4 000 000
Balanseras i ny räkning	727 316
<b>Summa</b>	<b>4 727 316</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 423 252	3 879 214
Övriga rörelseintäkter		155 565	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 578 817</b>	<b>3 879 214</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-28 008	-28 324
Övriga externa kostnader		-1 615 437	-1 472 243
Personalkostnader	2	-1 715 982	-2 004 997
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 887	-40 912
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 409 314</b>	<b>-3 546 476</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 169 503</b>	<b>332 738</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 999 968</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 169 471</b>	<b>332 738</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	195 000
Förändring av överavskrivningar		14 771	26 473
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>14 771</b>	<b>221 473</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 184 242</b>	<b>554 211</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-256 150	-126 317
<b>Årets resultat</b>		<b>2 928 092</b>	<b>427 894</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	162 614	129 139
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>162 614</b>	<b>129 139</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	531 000	531 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>531 000</b>	<b>531 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>693 614</b>	<b>660 139</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		7 404 366	4 219 020
Övriga fordringar		329 372	496 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		183 418	190 227
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 917 156</b>	<b>4 905 347</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		173 528	213 667
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>173 528</b>	<b>213 667</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 090 684</b>	<b>5 119 014</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 784 298</b>	<b>5 779 153</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 799 224	3 371 330
Årets resultat		2 928 092	427 894
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 727 316</b>	<b>3 799 224</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 847 316</b>	<b>3 919 224</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		400 000	400 000
Akkumulerade överavskrivningar		80 678	95 449
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>480 678</b>	<b>495 449</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		538	538
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>538</b>	<b>538</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		170 920	153 090
Skulder till koncernföretag		2 722 306	222 306
Skatteskulder		0	69 785
Övriga skulder		464 901	833 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 639	84 778
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 455 766</b>	<b>1 363 942</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 784 298</b>	<b>5 779 153</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-09-01 -</i>	<i>2020-09-01 -</i>
	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	675 917	627 788
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	83 362	48 129
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>759 279</b>	<b>675 917</b>
Ingående avskrivningar	-546 778	-505 866
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-49 887	-40 912
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-596 665</b>	<b>-546 778</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>162 614</b>	<b>129 139</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	531 000	531 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>531 000</b>	<b>531 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>531 000</b>	<b>531 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

#### Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Fastighets AB Stenbergshus	556431-6841	Gävle
KB Spettet	916467-8873	Gävle
Pasab Bygg AB	556414-4748	Gävle
Stenberg Holding i Gävle AB	556739-1429	Gävle

### Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Kapitalandel	Redovisat värde
Fastighets AB Stenbergshus	2 900	100	425 000
KB Spettet	1	0,1	1 000
Pasab Bygg	1 000	100	5 000
Stenberg Holding i Gävle AB	1 000	100	100 000

## Underskrifter

Gävle

Anders Stenberg 2023-02-15  
Anders Stenberg Datum  
Styrelseordförande

Per Stenberg 2023-02-15  
Per Stenberg Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-15

Andreas Stefansson  
Andreas Stefansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenberg Bygg och Fastigheter i Gävle AB  
Org.nr 556561-2461

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenberg Bygg och Fastigheter i Gävle AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenberg Bygg och Fastigheter i Gävle ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenberg Bygg och Fastigheter i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenberg Bygg och Fastigheter i Gävle AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stenberg Bygg och Fastigheter i Gävle AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggnadssätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2023-02-15

*Andreas Stefansson*

---

Andreas Stefansson  
Auktoriserad revisor

Stenberg Bygg och Fastigheter i Gävle AB, Org.nr 556561-2461