

# Årsredovisning

för

## Sune Rehnman AB

556818-1860

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sune Rehnman, Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelsen för Sune Rehnman AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva förmedling av fastigheter och lokaler, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har sålt sina aktier i Mäklarbyrå Norr AB, 556770-7145.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 584	1 595	1 163	1 160
Resultat efter finansiella poster	2 416	1 878	776	145
Soliditet (%)	90,1	81,1	72,0	72,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	381 631	1 751 891	2 183 522
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		1 751 891	-1 751 891	0
Årets resultat			2 401 635	2 401 635
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 533 522</b>	<b>2 401 635</b>	<b>3 985 157</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 533 523
årets vinst	2 401 635
	<b>3 935 158</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	3 735 158
	<b>3 935 158</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 583 873	1 595 075
Övriga rörelseintäkter		0	43 710
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 583 873</b>	<b>1 638 785</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-743 586	-205 694
Personalkostnader	2	-771 065	-852 388
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 262	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 526 913</b>	<b>-1 058 082</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>56 960</b>	<b>580 703</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 297 296
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 352 800	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 084	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-304
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 358 884</b>	<b>1 296 992</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 415 844</b>	<b>1 877 695</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 415 844</b>	<b>1 877 695</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 209	-125 804
<b>Årets resultat</b>		<b>2 401 635</b>	<b>1 751 891</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	69 489	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>69 489</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	200 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>200 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>69 489</b>	<b>200 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 450	0
Fordringar hos koncernföretag		0	1 617 744
Övriga fordringar		14 174	15 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 668	6 682
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 292</b>	<b>1 639 585</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 198 135	851 046
Redovisningsmedel		110 000	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 308 135</b>	<b>851 046</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 351 427</b>	<b>2 490 631</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 420 916</b>	<b>2 690 831</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 533 523

381 631

Årets resultat

2 401 635

1 751 891

**Summa fritt eget kapital**

**3 935 158**

**2 133 523**

**Summa eget kapital**

**3 985 158**

**2 183 523**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

35 315

7 782

Skatteskulder

3 605

67 654

Övriga skulder

377 149

419 872

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 689

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**435 759**

**507 308**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 420 916**

**2 690 831**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	81 751	176 290
Försäljningar/utrangeringar	0	-176 290
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>81 751</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-12 262	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 262</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 489</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 200	200 200
Försäljningar	-200 200	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>200 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>200 200</b>

Örnsköldsvik 2023-06-30

*Sune Rehnman*  
Sune Rehnman