

Årsredovisning

för

Miklen Fastigheter AB

559088-9316

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Miklen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2025-06-30



Mikael Hjalmarsson

Styrelsen för Miklen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i HALMSTAD.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Avtal har träffats med ny hyresgäst och full hyra beräknas under kommande året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	85	0	0	120
Resultat efter finansiella poster	-147	-224	-183	-136
Soliditet (%)	1	1	5	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	129 271	-124 296	54 975
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-124 296	124 296	0
Årets resultat			2 754	2 754
Belopp vid årets utgång	50 000	4 975	2 754	57 729

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 975
årets vinst	2 754
	7 729
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 729
	7 729

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		84 998	1
Övriga rörelseintäkter		0	9 590
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		84 998	9 591

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-102 829	-81 251
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-102 829	-81 251
Rörelseresultat		-17 831	-71 660

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 316	2 139
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 731	-154 775
Summa finansiella poster		-129 415	-152 636
Resultat efter finansiella poster		-147 246	-224 296

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		150 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		150 000	100 000
Resultat före skatt		2 754	-124 296

Årets resultat

2 754 -124 296

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 709 900	3 709 900
Summa materiella anläggningstillgångar		3 709 900	3 709 900
Summa anläggningstillgångar		3 709 900	3 709 900
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 000	0
Övriga fordringar		135 932	190 741
Summa kortfristiga fordringar		210 932	190 741
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 969	6 998
Summa kassa och bank		11 969	6 998
Summa omsättningstillgångar		222 901	197 739
SUMMA TILLGÅNGAR		3 932 801	3 907 639

ank=20250709;2025071102904

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 975

129 271

Årets resultat

2 754

-124 296

Summa fritt eget kapital

7 729

4 975

Summa eget kapital

57 729

54 975

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 704 964

1 859 968

Skulder till koncernföretag

1 948 266

1 803 266

Summa långfristiga skulder

3 653 230

3 663 234

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

155 004

155 004

Leverantörsskulder

0

2 856

Skatteskulder

33 140

16 570

Övriga skulder

18 212

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 486

15 000

Summa kortfristiga skulder

221 842

189 430

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 932 801

3 907 639

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader(avskrivs ej 2024 pga ej uthyrd) 5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	3 100 000	3 100 000

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Spånstads Kiosk & Gatukök AB	556254-0046	Halmstad

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

Avskrivningar har ej gjorts då det verkliga värdet bedöms överstiga det bokförda värdet.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 289 600	4 289 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 289 600	4 289 600
Ingående avskrivningar	-579 700	-579 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-579 700	-579 700
Utgående redovisat värde	3 709 900	3 709 900
Taxeringsvärden byggnader	1 583 000	1 483 000
Taxeringsvärden mark	174 000	174 000
	1 757 000	1 657 000
Bokfört värde byggnader	3 317 300	3 317 300
Bokfört värde mark	392 000	392 000
	3 709 300	3 709 300

Not 4 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 704 964	1 859 968
	1 704 964	1 859 968
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	155 004	155 004
	155 004	155 004

Not 5 Lån från koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Moderbolaget	1 948 266	1 803 266
	1 948 266	1 803 266
Ränta utgår ej.		

Halmstad 2025-06-30


Mikael Hjalmarsson

**Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:**

