

Årsredovisning för

Matenco Fastighets Aktiebolag

556408-9158

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Matenco Fastighets Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Jordbro 2023-05-30


Jacob Mattsson

2025062816327

Årsredovisning för

Matenco Fastighets Aktiebolag

556408-9158

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Matenco Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Information om verksamheten

Bolaget har tidigare ägt tre industrifastigheter som i sin helhet hyrts ut. Under 2022 består intäkterna av andrahandsuthyrning av hyreskontrakt.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	1 344	2 079	1 177	1 070	975
Resultat efter finansiella poster	541	40 076	-3 125	-2 486	-2 020
Balansomslutning	1 443	41 363	67 821	29 347	31 886
Soliditet (%)	94	100	61	7	11

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det inte inträffat några väsentliga händelser.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Matenco Trading Aktiebolag (556550-3363) med säte i Stockholm, som i sin tur är ett delägt dotterbolag till Takterrassen Holding AB (556996-6350) med säte i Stockholm.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	-206 227	41 167 632	41 261 405
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			41 167 632	-41 167 632	-
Utdelning			-39 900 000		-39 900 000
Årets resultat				416	416
Vid årets slut	250 000	50 000	1 061 405	416	1 361 821

Aktiernas kvotvärde uppgår till 100 kr per aktie.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	1 061 405
Årets resultat	416
Medel att disponera	1 061 821

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 061 821
Summa	1 061 821

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062816329

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	1	1 343 660	2 079 160
Övriga rörelseintäkter		34 600	-
		<u>1 378 260</u>	<u>2 079 160</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 423 045	-3 522 405
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 860	-100 505
Övriga rörelsekostnader		-	-2 349 518
Rörelseresultat		<u>-58 645</u>	<u>-3 893 268</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-	43 525 750
Ränteintäkter och liknande resultatposter		599 793	520 411
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-76 641
Resultat efter finansiella poster		<u>541 148</u>	<u>40 076 252</u>
Bokslutsdispositioner		-540 732	1 091 380
Resultat före skatt		<u>416</u>	<u>41 167 632</u>
Årets resultat		<u>416</u>	<u>41 167 632</u>

2023062816330

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar	4		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	26 343	65 603
		<u>26 343</u>	<u>65 603</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	-	38 675 816
		<u>-</u>	<u>38 675 816</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>26 343</u>	<u>38 741 419</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		225 146	25 615
Fordringar hos koncernföretag		956 500	1 352 116
Övriga fordringar		416	398 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		202 501	333 611
		<u>1 384 563</u>	<u>2 110 184</u>
Kassa och bank		<u>31 756</u>	<u>511 631</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 416 319</u>	<u>2 621 815</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 442 662</u>	<u>41 363 234</u>

2023062816331

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 061 405	-206 226
Årets resultat		416	41 167 632
		<u>1 061 821</u>	<u>40 961 406</u>
Summa eget kapital		<u>1 361 821</u>	<u>41 261 406</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		37 801	-
Skulder till koncernföretag		2 174	9 304
Övriga kortfristiga skulder		8 828	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 038	92 524
		<u>80 841</u>	<u>101 828</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 442 662</u>	<u>41 363 234</u>

2023062816332

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	43 525 750
Summa	-	43 525 750

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	41 656 106
Försäljningar/utrangeringar	-	-41 656 106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-	-
Ingående avskrivningar	-	-28 551 571
Försäljningar/utrangeringar	-	28 635 676
Årets avskrivningar	-	-84 105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-	-
Ingående uppskrivningar	-	41 176 232
Försäljningar/utrangeringar	-	-41 176 232
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-	-
Ingående nedskrivningar	-	-606 513
Försäljningar/utrangeringar	-	606 513
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-	-
Utgående redovisat värde	-	-
Bokfört värde byggnader	-	-
Bokfört värde mark	-	-

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 003	1 115 954
Inköp	-	82 003
Försäljningar/utrangeringar	-38 100	-1 115 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 903	82 003
Ingående avskrivningar	-16 400	-1 115 954
Försäljningar/utrangeringar	12 700	1 115 954
Årets avskrivningar	-13 860	-16 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 560	-16 400
Utgående redovisat värde	26 343	65 603

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 675 816	12 813 578
Tillkommande fordringar	-	30 557 166
Reglerade fordringar	-38 675 816	-4 694 928
Redovisat värde vid årets slut	-	38 675 816

2023062816334

Underskrifter

Jordbro 2023-05-

Jacob Mattsson
Styrelseledamot

Kristofer Högberg Zander
Styrelseordförande

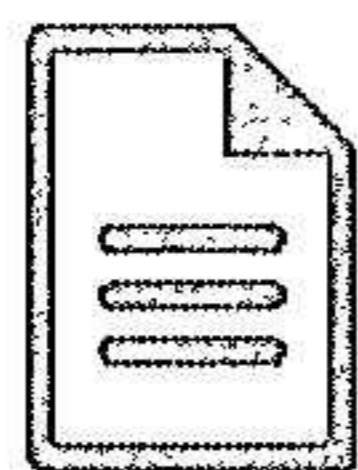
Marcus Angelstig
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Åsa Jeanson
Auktoriserad revisor

2023062816335

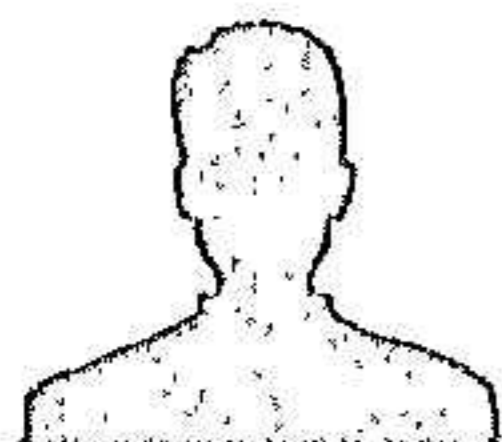
Följande handlingar har undertecknats den 23 maj 2023



2022 Matenco Fastighets -
Årsredovisning.pdf
(92127 byte)
SHA-512: 1f9211261ae99b0c6a9681116bea8e2c2a404
14d35bd4a27340bf9d55b2c81cc5002dcdb7f3c780b4e8
07c9bb64aa9e8912d694391eb7b965e0273690ed01ea2

Underskrifter

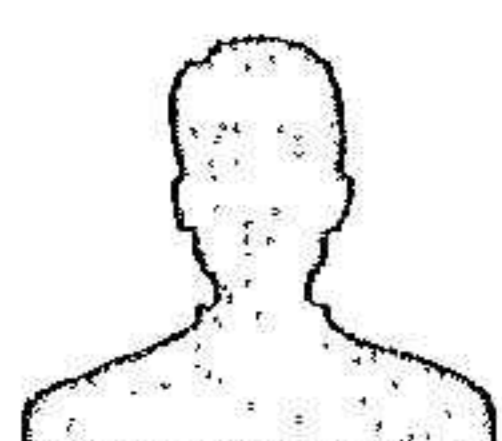
2023-05-23 14:07:33 (CET)



Kristofer Högberg Zander

kristofer.hogberg@matenco.se 198602261458
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

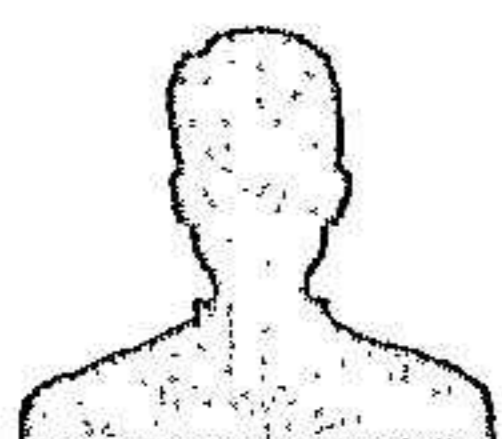
2023-05-23 12:02:33 (CET)



Jacob Andreas Mattsson

jacob.mattsson@matenco.se 198901060395
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

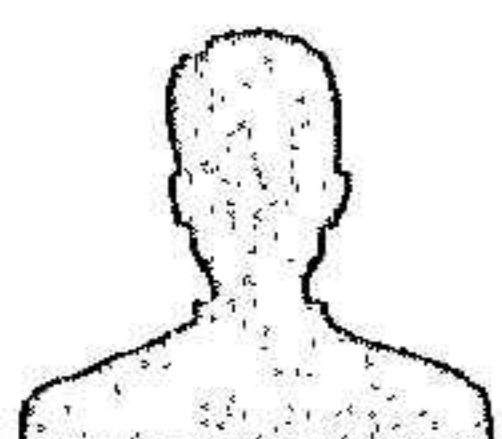
2023-05-23 12:11:13 (CET)



Marcus Angelstig

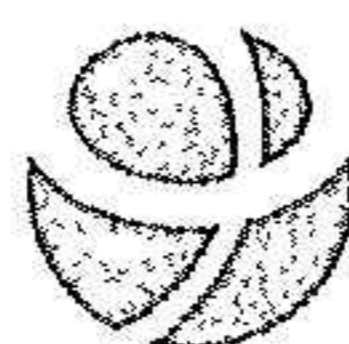
marcus.angelstig@matenco.se 199203301214
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-23 18:17:13 (CET)



Åsa Jeanson

asa.jeanson@adact.se 196310298549
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



2022 Matenco Fastighets Årsredovisning

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
5b27480680c6740384f58ce6e4212a2bc44d6d96bc6e6ac19e8eb39c32bccbc537789442de23d994832f0a69be80dc51a9bef77d244c59d7acd57c0b2387d
a23



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556628-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Matenco Fastighets AB
Org.nr. 556408-9158

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Matenco Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Matenco Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Matenco Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2023062816337

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Matenco Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Matenco Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den maj 2023

Åsa Jeanson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

FILNAMN

Matenco Fastighets AB RB 2022.pdf

SIGNERADES

2023-05-23 18:19:10 +02:00

ÄRENDET SKAPADES AV

Åsa Jeanson

ÄRENDEREFERENS

1613055

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.*

UNDERTECKNARE

ÅJ

ÅSA JEANSON

asa.jeanson@adact.se

IDENTIFIERINGSMETOD

Tidsstämpel: 2023-05-23 18:19:04 +02:00

Identifieringsmetod: Svenskt BankID

Referens: 7ebb25a0-b51f-4ca0-b96b-2e7b50d9c44d