

# ÅRSREDOVISNING

för

**Lindfab AB**


Org.nr. 556966-0979

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lindfab AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hässleholm 2025-04-23



Lars Linder

# ÅRSREDOVISNING

för

**Lindfab AB**

Org.nr. 556966-0979

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Lindfab AB

Org.nr. 556966-0979

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Fastigheten har inte varit uthyrd sedan inkomståret 2021.

Företagets säte är Hässleholm.

### Flerårsöversikt, KSEK

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	300
Resultat efter finansiella poster	1 423	-213	-205	117
Soliditet (%)	77	19	32	41

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	176 108
Årets resultat	1 216 244
	<hr/>
	1 392 352

Förslag till disposition:

Utdelning	1 300 000
Balanseras i ny räkning	92 352
	<hr/>
	1 392 352

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Lindfab AB

Org.nr. 556966-0979

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		1 592 326	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 592 326</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-95 484	-86 093
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-53 479
Övriga rörelsekostnader		-3 990	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-99 474</u>	<u>-139 572</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 492 852	-139 572
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 060	596
Räntekostnader		-70 945	-74 182
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-69 885</u>	<u>-73 586</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 422 967	-213 158
<b>Resultat före skatt</b>		1 422 967	-213 158
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-206 723	0
<b>Årets resultat</b>		<u>1 216 244</u>	<u>-213 158</u>

2025051215889

## BALANSRÄKNING

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	988 490
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	123 174
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 111 664

Summa anläggningstillgångar

0 1 111 664

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		11 867	71 865
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 102	0
Summa kortfristiga fordringar		16 969	71 865

##### Kassa och bank

Kassa och bank		1 864 222	19 578
Summa kassa och bank		1 864 222	19 578

Summa omsättningstillgångar

1 881 191 91 443

SUMMA TILLGÅNGAR

1 881 191 1 203 107

2025051215890

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

176 108

389 265

Årets resultat

1 216 244

-213 158

Summa fritt eget kapital

1 392 352

176 107

Summa eget kapital

1 442 352

226 107

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

807 000

Summa långfristiga skulder

0

807 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

60 000

Skatteskulder

171 752

0

Övriga skulder

250 000

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 087

10 000

Summa kortfristiga skulder

438 839

170 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 881 191**

**1 203 107**

2025051215891

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

## Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 252 825	1 252 825
Försäljningar/utrangeringar	-1 252 825	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 252 825
Ingående avskrivningar	-264 335	-236 855
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	264 335	0
Årets avskrivningar	0	-27 480
Utgående avskrivningar	0	-264 335
Redovisat värde	0	988 490

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 553	220 553
Försäljningar/utrangeringar	-220 553	0
Utgående anskaffningsvärden	0	220 553
Ingående avskrivningar	-97 379	-71 380
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	97 379	0
Årets avskrivningar	0	-25 999
Utgående avskrivningar	0	-97 379
Redovisat värde	0	123 174

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	627 000

## Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	0	1 640 000

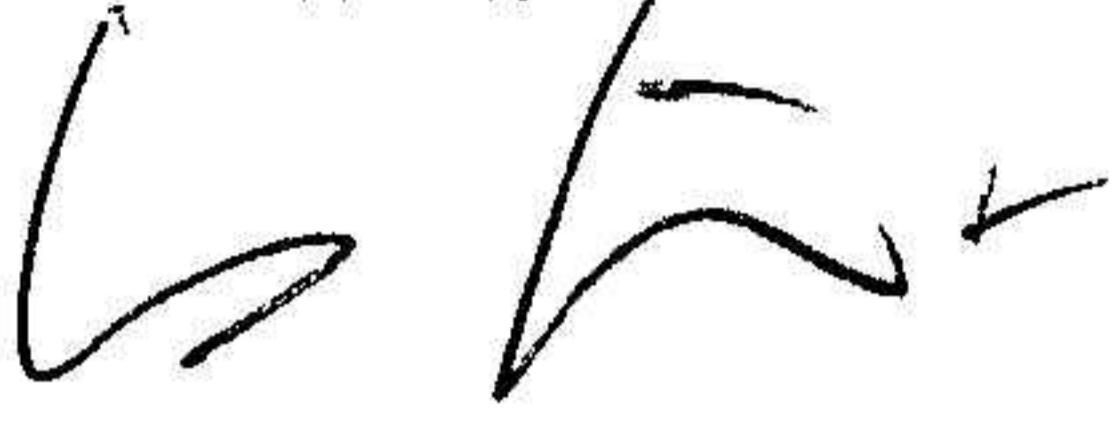
NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025051215893

Hässleholm 2025-04-23



Lars Linder

*Enligt uppgift om att signeras  
av originalutgåvan*

*Emra Adasey  
044-187270*