

Årsredovisning

för

Ulricehamn Tvingen AB

556585-3313

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustav Björkman, Styrelseledamot

2025-07-03

Styrelsen för Ulricehamn Tvingen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet, Ulricehamn Tvingen 12, vilken förvaltas och hyrs ut till hyresgäster.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	2 112	2 142	1 960	2 748
Resultat efter finansiella poster	-152	-728	-89	1 115
Soliditet (%)	54,5	54,7	57,1	12,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	21 925 579	-1 438 024	20 607 555
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 438 024	1 438 024	0
Årets resultat				-1 048 465	-1 048 465
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	20 487 555	-1 048 465	19 559 090

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 487 555
årets förlust	-1 048 465
	19 439 090
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 439 090
	19 439 090

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 112 466	2 141 733
Övriga rörelseintäkter		145 059	160 058
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 257 525	2 301 791
Rörelsekostnader	2		
Råvaror och förnödenheter		-801 161	-711 371
Övriga externa kostnader		-183 179	-527 159
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-892 815	-892 815
Summa rörelsekostnader		-1 877 155	-2 131 345
Rörelseresultat		380 370	170 446
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		397 443	4 959
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-929 538	-903 105
Summa finansiella poster		-532 095	-898 146
Resultat efter finansiella poster		-151 725	-727 700
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-896 740	-1 069 699
Förändring av periodiseringsfonder		0	359 375
Summa bokslutsdispositioner		-896 740	-710 324
Resultat före skatt		-1 048 465	-1 438 024
Årets resultat		-1 048 465	-1 438 024

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	23 331 470	24 224 285
Summa materiella anläggningstillgångar		23 331 470	24 224 285
Summa anläggningstillgångar		23 331 470	24 224 285
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		468 728	521 601
Fordringar hos koncernföretag		11 673 772	11 705 371
Övriga fordringar		375 567	379 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 740	38 132
Summa kortfristiga fordringar		12 583 807	12 644 116
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	820 874
Summa kassa och bank		0	820 874
Summa omsättningstillgångar		12 583 807	13 464 990
SUMMA TILLGÅNGAR		35 915 277	37 689 275

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 487 555	21 925 579
Årets resultat		-1 048 465	-1 438 024
Summa fritt eget kapital		19 439 090	20 487 555
Summa eget kapital		19 559 090	20 607 555
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	14 749 643
Summa långfristiga skulder		0	14 749 643
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 749 643	474 600
Leverantörsskulder		60 131	145 329
Skulder till koncernföretag		973 216	941 769
Övriga skulder		158 350	188 433
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		414 847	581 946
Summa kortfristiga skulder		16 356 187	2 332 077
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 915 277	37 689 275

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft någon anställd personal under det senaste räkenskapsåret. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	31 447	0
Räntekostnader bank	897 497	890 089
Räntekostnader och liknande resultatposter övrigt	594	13 016
	929 538	903 105

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 435 158	33 435 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 435 158	33 435 158
Ingående avskrivningar	-9 210 873	-8 318 058
Årets avskrivningar	-892 815	-892 815
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 103 688	-9 210 873
Utgående redovisat värde	23 331 470	24 224 285

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp som förfaller till betalning mellan två till fem år från bokslutstillfället	0	14 749 643
	0	14 749 643

Samtliga krediter med kapitalförfall enligt ovan bedöms kunna refinansieras till aktuell volym.

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 749 643 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	14 749 643
	0	14 749 643
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 749 643	474 600
	14 749 643	474 600

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsaktiebolaget Nappart (publ) med organisationsnummer 559309-1316 med säte i Stockholm.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 818 000	15 818 000
	15 818 000	15 818 000

Stockholm 2025-06-17

Gustav Björkman
Gustav Björkman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson
Herman Mattsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ulricehamn Tvingen AB, org.nr 556585-3313

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ulricehamn Tvingen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ulricehamn Tvingen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ulricehamn Tvingen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ulricehamn Tvingen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ulricehamn Tvingen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ulricehamn Tvingen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 18 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson
Auktoriserad revisor