

Årsredovisning för

FCB Fastighet AB

559357-3743

Räkenskapsåret

2021-12-28 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FCB Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skepplanda 2022-11-23

Fredrik Blom

Fredrik Blom
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FCB Fastighet AB, 559357-3743, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-28 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skepplanda registrerades år 2021 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna lokaler.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2021/2022
Nettoomsättning	511 321
Resultat efter finansiella poster	115 834
Soliditet, %	2

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Tillskjutet aktiekapital	25 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			91 582
Vid årets slut	25 000		91 582

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 91 582 kronor disponeras enligt följande:	
Årets resultat	91 582
Totalt	91 582
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	91 582
Summa	91 582

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-28- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		511 321
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		511 321
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-172 490
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 078
Summa rörelsekostnader		-287 568
Rörelseresultat		223 753
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 919
Summa finansiella poster		-107 919
Resultat efter finansiella poster		115 834
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		115 834
Skatter		
Skatt på årets resultat		-24 252
Årets resultat		91 582

2023022106452

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	6 350 047
Summa materiella anläggningstillgångar		6 350 047
Summa anläggningstillgångar		6 350 047
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		110 674
Övriga fordringar		87
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 719
Summa kortfristiga fordringar		134 480
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		74 997
Summa kassa och bank		74 997
Summa omsättningstillgångar		209 477
SUMMA TILLGÅNGAR		6 559 524

2023022106453

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		91 582
Summa fritt eget kapital		91 582
Summa eget kapital		116 582
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 445 200
Skulder till koncernföretag		1 530 000
Summa långfristiga skulder		5 975 200
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		1 719
Skatteskulder		24 252
Övriga skulder		383 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 256
Summa kortfristiga skulder		467 742
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 559 524

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	6 465 125
	<u>6 465 125</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-115 078
	<u>-115 078</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>6 350 047</u>

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 043 600
	<u>3 043 600</u>

FCB Fastighet AB
559357-3743

Underskrifter

Skepplanda



2022-11-23

Fredrik Blom

Datum

Verkställande direktör

2023022106456