

Årsredovisning
för
Isik Fastigheter AB
559048-7160

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Özcan Isik, Styrelseledamot
2024-01-09

Styrelsen och verkställande direktören för Isik Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 3 236 | 3 093 | 3 488 | 3 400 |
| Resultat efter finansiella poster | 303 | 10 | 320 | 485 |
| Soliditet (%) | 2,0 | 1,3 | 2,1 | 2,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 233 991 | 7 762 | 291 753 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 7 762 | -7 762 | 0 |
| Årets resultat | | | 160 431 | 160 431 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 241 753 | 160 431 | 452 184 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 241 752 |
| årets vinst | 160 431 |
| | 402 183 |
| disponeras så att | |
| Återbetalning av aktieägartillskott | 0 |
| i ny räkning överföres | 402 183 |
| | 402 183 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 235 902 | 3 093 234 |
| Övriga rörelseintäkter | | -181 484 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 054 418 | 3 093 234 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 741 170 | -2 129 694 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -372 910 | -339 990 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 114 080 | -2 469 684 |
| Rörelseresultat | | 940 338 | 623 550 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 236 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -637 889 | -613 471 |
| Summa finansiella poster | | -637 653 | -613 471 |
| Resultat efter finansiella poster | | 302 685 | 10 079 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -100 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -100 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 202 685 | 10 079 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -42 254 | -2 317 |
| Årets resultat | | 160 431 | 7 762 |

| Balansräkning | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 21 535 546 | 21 864 286 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 833 580 | 238 750 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 22 369 126 | 22 103 036 |
| Summa anläggningstillgångar | | 22 369 126 | 22 103 036 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 210 500 | 210 000 |
| Övriga fordringar | | 10 911 | 16 553 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 27 873 | 328 941 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 249 284 | 555 494 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 88 886 | 50 826 |
| Summa kassa och bank | | 88 886 | 50 826 |
| Summa omsättningstillgångar | | 338 170 | 606 320 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 22 707 296 | 22 709 356 |

| Balansräkning | Not | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 241 752 | 233 991 |
| Årets resultat | | 160 431 | 7 762 |
| Summa fritt eget kapital | | 402 183 | 241 753 |
| Summa eget kapital | | 452 183 | 291 753 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Checkräkningskredit | | 528 324 | 0 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 19 253 100 | 19 655 300 |
| Övriga skulder | | 700 295 | 1 147 467 |
| Summa långfristiga skulder | | 20 481 719 | 20 802 767 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 15 905 | 67 035 |
| Skulder till koncernföretag | | 498 321 | 407 521 |
| Skatteskulder | | 0 | 43 130 |
| Övriga skulder | | 742 515 | 639 647 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 516 653 | 457 503 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 773 394 | 1 614 836 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 22 707 296 | 22 709 356 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 23 765 000 | 23 765 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 23 765 000 | 23 765 000 |
| Ingående avskrivningar | -1 900 714 | -1 571 974 |
| Årets avskrivningar | -328 740 | -328 740 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 229 454 | -1 900 714 |
| Utgående redovisat värde | 21 535 546 | 21 864 286 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 250 000 | 0 |
| Inköp | 639 000 | 250 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 889 000 | 250 000 |
| Ingående avskrivningar | -11 250 | 0 |
| Årets avskrivningar | -44 170 | -11 250 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -55 420 | -11 250 |
| Utgående redovisat värde | 833 580 | 238 750 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 17 901 100 | 18 303 300 |
| | 17 901 100 | 18 303 300 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 16 275 000 | 16 275 000 |
| | 16 275 000 | 16 275 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2024-01-08

Özcan Isik
Özcan Isik
Ordförande

Ediz Isik
Ediz Isik

Josef Isik
Josef Isik
Verkställande direktör