

Årsredovisning för

# Soludden Fastigheter i Dalsjöfors AB

556936-8243

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 10/6-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den

10/6-2025

.....  
Anders Ören

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Soludden Fastigheter i Dalsjöfors AB, 556936-8243, med säte i Borås, får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

<i>Belopp i kkr</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>	<i>2021/2022</i>	<i>2020/2021</i>
Nettoomsättning	1 118	1 051	1 389	1 023
Resultat efter finansiella poster	246	256	422	266
Soliditet, %	10	11	11	7

### Specifikation av förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	50 000	801 534	37 715
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Balanseras i ny räkning		37 715	-37 715
Årets resultat			-15 226
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>839 249</b>	<b>-15 226</b>

Antal aktier: 500 st

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	839 249
årets resultat	-15 226
Totalt	824 023
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	824 023
Summa	824 023

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b><i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i></b>	<b><i>1</i></b>		
Nettoomsättning		1 117 729	1 051 069
Övriga rörelseintäkter		-	6 734
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 117 729</b>	<b>1 057 803</b>
<b><i>Rörelsekostnader</i></b>	<b><i>1,4</i></b>		
Övriga externa kostnader		-523 927	-434 948
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-183 824	-183 824
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-707 751</b>	<b>-618 772</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>409 978</b>	<b>439 031</b>
<b><i>Finansiella poster</i></b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		531	1 252
Räntekostnader och liknande resultatposter	<b>2</b>	-164 735	-184 154
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-164 204</b>	<b>-182 902</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>245 774</b>	<b>256 129</b>
<b><i>Bokslutsdispositioner</i></b>			
Erhållna koncernbidrag		40 000	-
Lämnade koncernbidrag		-470 000	-189 000
Förändring av periodiseringsfonder		169 000	-18 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-261 000</b>	<b>-207 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 226</b>	<b>49 129</b>
<b><i>Skatter</i></b>			
Skatt på årets resultat		-	-11 414
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 226</b>	<b>37 715</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<i>1</i>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	9 425 026	9 608 850
Summa materiella anläggningstillgångar		9 425 026	9 608 850
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 425 026	9 608 850
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 665	7 841
Fordringar hos koncernföretag		431 000	871 000
Övriga fordringar		97 489	57 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 728	7 598
Summa kortfristiga fordringar		558 882	943 477
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		264 205	201 486
Summa kassa och bank		264 205	201 486
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		823 087	1 144 963
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		10 248 113	10 753 813

*u*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<i>1</i>		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		839 249	801 534
Årets resultat		-15 226	37 715
Summa fritt eget kapital		824 023	839 249
<b>Summa eget kapital</b>		<b>874 023</b>	<b>889 249</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		173 000	342 000
Summa obeskattade reserver		173 000	342 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	<i>6,7,8</i>	9 000 000	9 000 000
Summa långfristiga skulder		9 000 000	9 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		47 221	87 972
Skulder till koncernföretag	<i>3</i>	-	60 000
Övriga skulder		-	190 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 869	184 426
Summa kortfristiga skulder		201 090	522 564
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 248 113</b>	<b>10 753 813</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggningar	5
-Mark	0

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, koncernföretag	6 235	25 654
Räntekostnader, övriga	158 500	158 500
<b>Summa</b>	<b>164 735</b>	<b>184 154</b>

### Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget ägs i sin helhet av Dalsjöfors Group AB, org.nr. 556937-1098, med säte i Borås.

### Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft någon anställd personal eller betalat ut några löner.



## Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 850 291	10 850 291
	10 850 291	10 850 291
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 241 441	-1 057 617
-Årets avskrivning enligt plan	-183 824	-183 824
	-1 425 265	-1 241 441
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 425 026</b>	<b>9 608 850</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	9 000 000	9 000 000
	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### *Ställda säkerheter*

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>

### *Eventalförpliktelser*

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

## Not 8 Tillgångar, avsättningar, skulder som redovisas i fler än en post

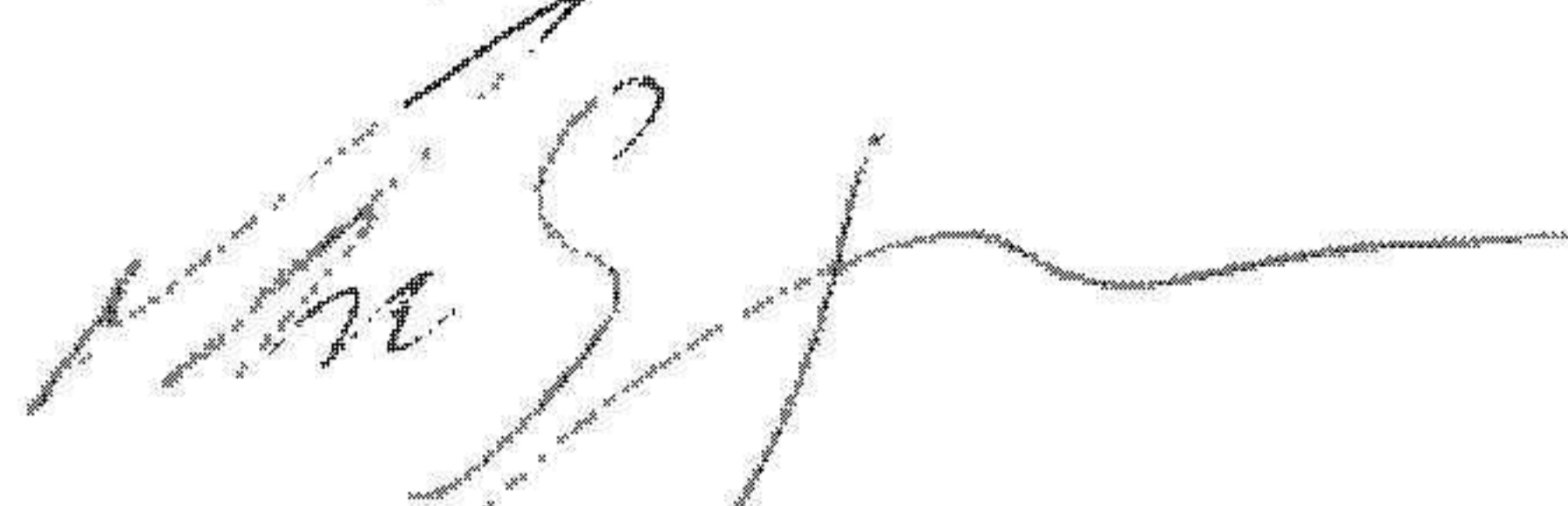
	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som redovisas i flera poster</b>		
Företagets banklån om 9 000 000 (9 000 000) kr redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 000 000	9 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

K

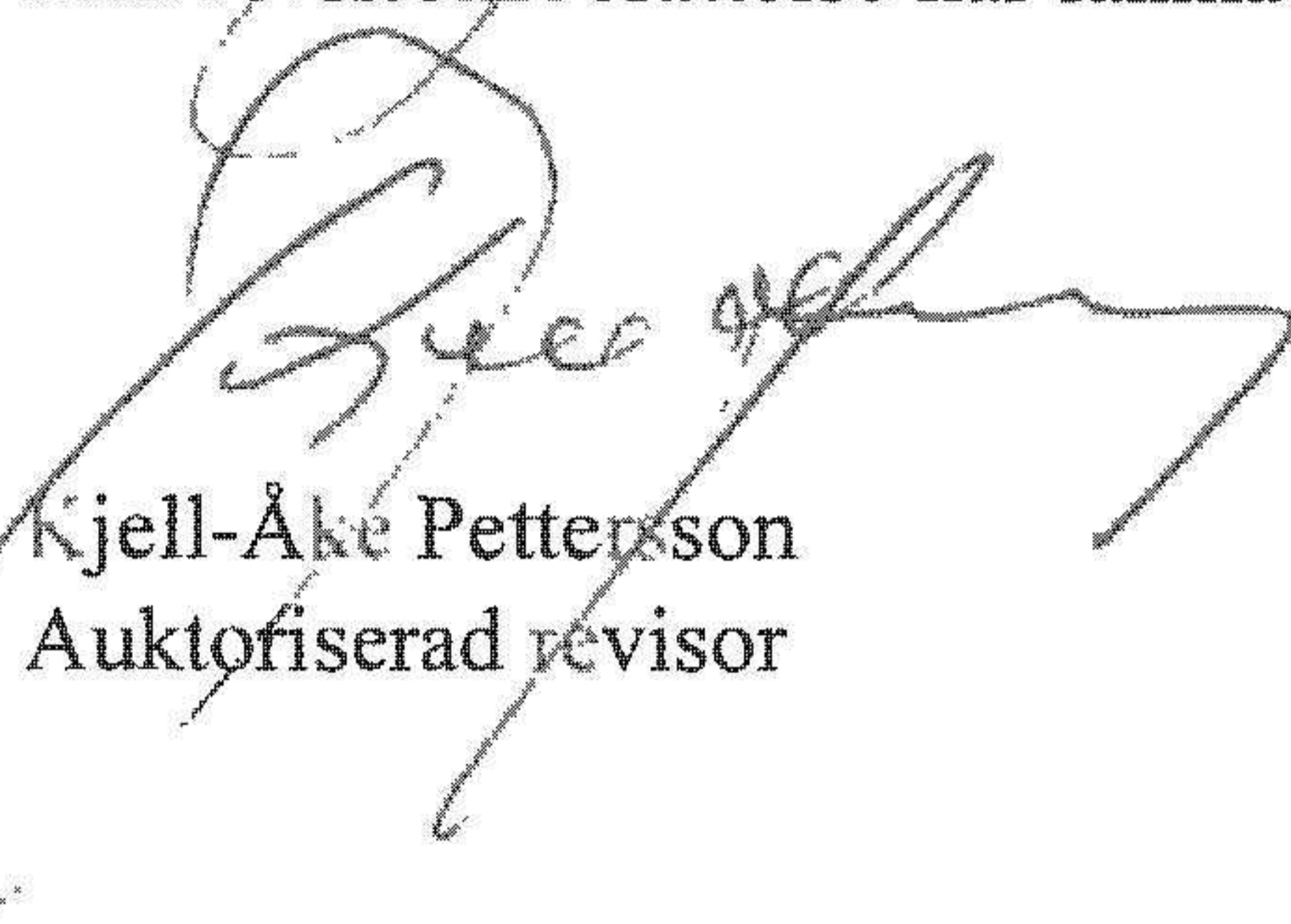
## Underskrifter

Borås den 10/6-2025

Anders Gren



Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2025



Kjell-Åke Pettersson  
Auktoriserad revisor

## ***REVISIONSBERÄTTELSE***

Till bolagsstämman i Soludden Fastigheter i Dalsjöfors AB, org.nr 556936-8243

### **Rapport om årsredovisningen**

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Soludden Fastigheter i Dalsjöfors AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Soludden Fastigheter i Dalsjöfors ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Soludden Fastigheter i Dalsjöfors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig

felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Soludden Fastigheter i Dalsjöfors AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Soludden Fastigheter i Dalsjöfors AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den

10 juni 2025

  
Kjell-Ake Petersson  
Auktoriserad revisor

  
  
Peter Bengtsson  
Auktoriserad revisor