

Årsredovisning för
Karl-Oscar Fastighets AB

556952-6097

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pontus Hjalmarsson
Verkställande direktör

2022-09-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karl-Oscar Fastighets AB, 556952-6097, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Emmaboda kommun bedriver fastighetsförvaltning.

Någon påverkan av pågående Corona Pandemi har ej skett.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	259 400	488 300	627 723	634 009
Resultat efter finansiella poster	-16 188	1 267 549	-11 331	52 673
Soliditet %	22	39	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	79 410	795 450
Utdelning		-575 000	
Återbetalning av aktieägartillskott		-15 000	
Balanseras i ny räkning		795 450	-795 450
Årets resultat			-3 391
Belopp vid årets utgång	50 000	284 860	-3 391

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	284 860
Årets resultat	-3 391
Summa	281 469

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Utdelning	90 000
Balanseras i ny räkning	191 469
Summa	281 469

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktieföretagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		259 400	488 300
Övriga rörelseintäkter		0	1 400 639
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		259 400	1 888 939
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-195 512	-410 430
Personalkostnader		-5 000	-1 447
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 748	-35 748
Summa rörelsekostnader		-236 260	-447 625
Rörelseresultat		23 140	1 441 314
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 328	-173 765
Summa finansiella poster		-39 328	-173 765
Resultat efter finansiella poster		-16 188	1 267 549
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		13 600	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		13 600	-250 000
Resultat före skatt		-2 588	1 017 549
Skatter			
Skatt på årets resultat		-803	-222 099
Årets resultat		-3 391	795 450

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 022 475	2 056 425
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 049	3 847
Summa materiella anläggningstillgångar		2 024 524	2 060 272
Summa anläggningstillgångar		2 024 524	2 060 272
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		8	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 855	0
Summa kortfristiga fordringar		16 863	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		375 689	883 068
Summa kassa och bank		375 689	883 068
Summa omsättningstillgångar		392 552	883 069
SUMMA TILLGÅNGAR		2 417 076	2 943 341

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		284 860	79 410
Årets resultat		-3 391	795 450
Summa fritt eget kapital		281 469	874 860
Summa eget kapital		331 469	924 860
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		250 000	263 600
Summa obeskattade reserver		250 000	263 600
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 518 030	1 525 510
Övriga skulder		0	-59 619
Summa långfristiga skulder		1 518 030	1 465 891
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 480	7 480
Skatteskulder		243 542	246 718
Övriga skulder		15 381	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 174	34 792
Summa kortfristiga skulder		317 577	288 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 417 076	2 943 341

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 244 025	3 785 837
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-1 541 812
Utgående anskaffningsvärden	2 244 025	2 244 025
Ingående avskrivningar	-187 600	-275 677
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		122 027
Årets avskrivningar	-33 950	-33 950
Utgående avskrivningar	-221 550	-187 600
Redovisat värde	2 022 475	2 056 425

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 990	8 990
Utgående anskaffningsvärden	8 990	8 990
Ingående avskrivningar	-5 143	-3 345
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 798	-1 798
Utgående avskrivningar	-6 941	-5 143
Redovisat värde	2 049	3 847

