

Årsredovisning

för

VTG FASTIGHETS AB

556440-3797

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VTG FASTIGHETS AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-11-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värnamo 2023-11-23



Tommy Larsson

Årsredovisning
för
VTG FASTIGHETS AB

556440-3797

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för VTG FASTIGHETS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Värnamo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	480	390	300	300
Resultat efter finansiella poster	384	316	150	160
Soliditet (%)	20,0	37,9	27,6	31,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 528	250 978	389 506
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-187 000		-187 000
Balanseras i ny räkning			250 978	-250 978	0
Årets resultat				301 844	301 844
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	82 506	301 844	504 350

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 506
årets vinst	301 844
	384 350
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	284 350
	384 350

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

480 001

390 000

Summa rörelseintäkter

480 001

390 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-41 493

-60 896

Personalkostnader

-15 127

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-6 941

-6 865

Summa rörelsekostnader

-63 561

-67 761

Rörelseresultat

416 440

322 239

Finansiella poster

Ränteintäkter

168

0

Räntekostnader

-32 573

-6 147

Summa finansiella poster

-32 405

-6 147

Resultat efter finansiella poster

384 035

316 092

Resultat före skatt

384 035

316 092

Skatter

Skatt på årets resultat

-82 191

-65 114

Årets resultat

301 844

250 978

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	216 000	216 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 607	62 548
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 276 142	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 547 749	278 548
Summa anläggningstillgångar		1 547 749	278 548
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		970 119	749 274
Summa kassa och bank		970 119	749 274
Summa omsättningstillgångar		970 119	749 274
SUMMA TILLGÅNGAR		2 517 868	1 027 822

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

82 506

18 528

Årets resultat

301 844

250 978

Summa fritt eget kapital

384 350

269 506

Summa eget kapital

504 350

389 506

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 330 000

165 000

Summa långfristiga skulder

1 330 000

165 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

60 000

Skatteskulder

38 546

21 892

Övriga skulder

504 193

371 424

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 779

20 000

Summa kortfristiga skulder

683 518

473 316

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 517 868

1 027 822

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 760 650	2 760 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 760 650	2 760 650
Ingående avskrivningar	-2 544 650	-2 544 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 544 650	-2 544 650
Utgående redovisat värde	216 000	216 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	69 413	0
Inköp	0	69 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 413	69 413
Ingående avskrivningar	-6 865	0
Årets avskrivningar	-6 941	-6 865
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 806	-6 865
Utgående redovisat värde	55 607	62 548

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 276 142	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 276 142	0
Utgående redovisat värde	1 276 142	0


Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Lån Nordea	850 000	0
	850 000	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Värnamo 2023-11-23


Tommy Larsson