

Årsredovisning

för

Residenset Partners AB

559054-0885

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Residenset Partners AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-04-26


Claes Nordström

Årsredovisning
för
Residenset Partners AB

559054-0885

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Residenset Partners AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fast egendom, aktier och andra finansiella instrument.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt sina andelar i Odalen Fatigheter AB

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 80% av Basildon Investment AB, 556944-7724, och till 20% av Aktiebolaget Äpplet, 556944-7716. Koncernredovisning upprättas i Basildon investments AB.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 80 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 118 878 | 79 570 | -669 | 7 776 | 18 706 |
| Soliditet (%) | 97,3 | 96,8 | 65,4 | 81,7 | 47,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 18 626 490 | 79 569 678 | 98 246 168 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | 79 569 678 | -79 569 678 | 0 |
| Utdelning | | | -97 500 000 | | -97 500 000 |
| Återbetalning aktieägartillskott | | | -500 000 | | -500 000 |
| Årets resultat | | | | 118 834 470 | 118 834 470 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 0 | 196 168 | 118 834 470 | 119 080 638 |

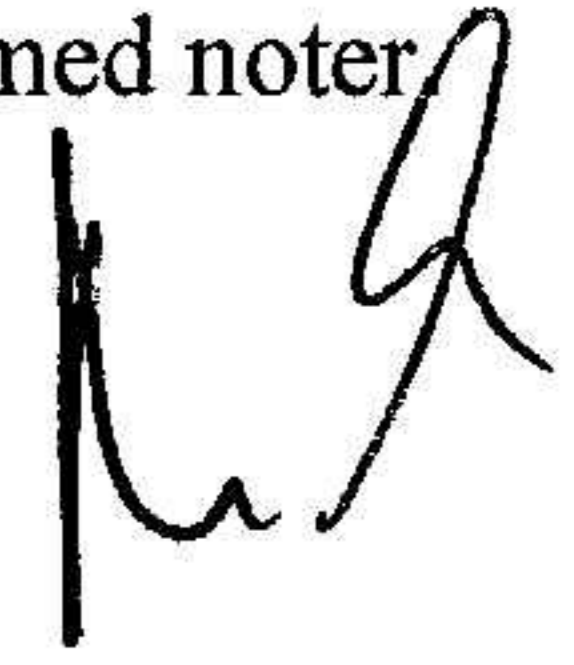


Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

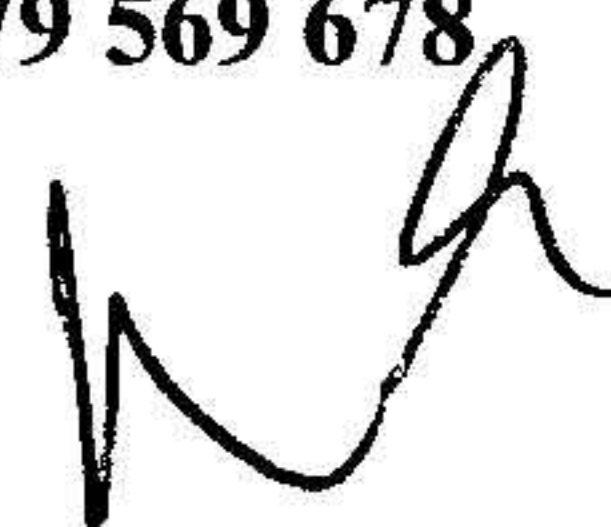
| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| balanserad vinst | 196 168 |
| årets vinst | 118 834 470 |
| | 119 030 638 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 112 500 000 |
| återbetalning av aktieägartillskott | 0 |
| i ny räkning överföres | 6 530 638 |
| | 119 030 638 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 196 664 |
| | | 0 | 196 664 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -445 424 | -242 544 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | 0 | -6 370 |
| Övriga rörelsekostnader | | -2 566 | -19 108 |
| | | -447 990 | -268 023 |
| Rörelseresultat | | -447 990 | -71 358 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 3 | -2 305 614 | 69 556 663 |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 158 061 609 | 10 086 021 |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | | -36 778 586 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 404 365 | 48 388 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -56 106 | -50 036 |
| | | 119 325 668 | 79 641 036 |
| Resultat efter finansiella poster | | 118 877 678 | 79 569 678 |
| Resultat före skatt | | 118 877 678 | 79 569 678 |
| Skatt på årets resultat | 5 | -43 208 | 0 |
| Årets resultat | | 118 834 470 | 79 569 678 |



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Andel i bostadsrättsförening

6

5 300 000

5 300 000

5 300 000

5 300 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7, 8

1

1

Fordringar hos koncernföretag

9

0

150 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

10

3 886 295

4 590 545

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

11

13 991 331

4 342 510

Andra långfristiga värdepappersinnehav

12

47 611 543

24 166 242

Andra långfristiga fordringar

13

14 480 104

9 014 781

79 969 274

42 264 079

Summa anläggningstillgångar

85 269 274

47 564 079

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

31 600 000

0

Övriga fordringar

4 527 600

38 014 777

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

545 059

6 906

36 672 659

38 021 683

Kassa och bank

389 283

15 965 943

Summa omsättningstillgångar

37 061 942

53 987 626

SUMMA TILLGÅNGAR

122 331 216

101 551 705

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

14

0

0

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

196 168

18 626 490

Årets resultat

118 834 470

79 569 678

119 030 638

98 196 168

Summa eget kapital

119 080 638

98 246 168

Långfristiga skulder

15

Skulder till kreditinstitut

2 650 000

2 650 000

Skulder till koncernföretag

473 899

514 512

Summa långfristiga skulder

3 123 899

3 164 512

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 471

12 275

Aktuella skatteskulder

43 208

0

Övriga skulder

0

58 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 000

70 000

Summa kortfristiga skulder


126 679

141 025

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

122 331 216

101 551 705



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt



2023042703453

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Koncernredovisning upprättas i Basildon investments AB.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Erhållna utdelningar | | 74 000 000 |
| Resultat vid avyttringar | -2 305 614 | 716 535 |
| Nedskrivningar | | -5 159 872 |
| | -2 305 614 | 69 556 663 |

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------|--------------------|-------------------|
| Erhållna utdelningar | | 10 000 000 |
| Resultat vid avyttringar | 156 602 124 | 0 |
| Ränta | 1 042 883 | 86 021 |
| Valutakursvinster | 416 602 | |
| | 158 061 609 | 10 086 021 |

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|---------------|----------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | 43 208 | 0 |
| Totalt redovisad skatt | 43 208 | 0 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2022 | | 2021 | |
|---|---------|----------------|---------|-------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 118 877 678 | | 79 569 678 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -24 488 802 | 20,60 | -16 391 354 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | 24 517 377 | | 16 388 672 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | -474 956 | | 0 |
| Utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag | | 403 173 | | 2 682 |
| Redovisad effektiv skatt | | -43 208 | | 0 |

MA

2023042703456

Not 6 Andel i bostadsrättsförening

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 300 000 | 5 300 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 300 000 | 5 300 000 |
| Utgående redovisat värde | 5 300 000 | 5 300 000 |

Not 7 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 159 873 | 5 300 673 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -140 800 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 159 873 | 5 159 873 |
| Ingående nedskrivningar | -5 159 872 | |
| Årets nedskrivningar | | -5 159 872 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -5 159 872 | -5 159 872 |
| Utgående redovisat värde | 1 | 1 |

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|-------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Örgryte Parken AB | 100% | 100% | 500 | 5 159 873 |
| Nedskrivning | | | | -5 159 872 |
| | | | | 1 |

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 150 000 | 8 846 740 |
| Tillkommande fordringar | 31 600 000 | 150 000 |
| Avgående fordringar | -150 000 | -8 826 209 |
| Omklassificeringar | | -20 531 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 31 600 000 | 150 000 |
| Utgående redovisat värde | 31 600 000 | 150 000 |

2023042703457

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 590 545 | 4 571 795 |
| Inköp | 3 858 250 | 18 750 |
| Försäljningar/utrangeringar | -4 562 500 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 886 295 | 4 590 545 |
| Ingående uppskrivningar | 0 | 20 437 500 |
| Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp | | -20 437 500 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 3 886 295 | 4 590 545 |

Not 11 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 342 510 | 2 722 025 |
| Tillkommande fordringar | 9 648 821 | 1 620 485 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 991 331 | 4 342 510 |
| Utgående redovisat värde | 13 991 331 | 4 342 510 |

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 24 166 242 | 12 329 167 |
| Inköp | 61 031 030 | 11 837 075 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 85 197 272 | 24 166 242 |
| Årets nedskrivningar | -37 585 729 | |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -37 585 729 | |
| Utgående redovisat värde | 47 611 543 | 24 166 242 |

Not 13 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 014 781 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 14 480 104 | 9 014 781 |
| Avgående fordringar | -9 014 781 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 480 104 | 9 014 781 |
| Utgående redovisat värde | 14 480 104 | 9 014 781 |

2023042703458

Not 14 Uppskrivningsfond

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------|------------|-------------|
| Belopp vid årets ingång | 0 | 20 437 500 |
| Återföring av uppskrivningsfond | | -20 437 500 |
| Belopp vid årets utgång | 0 | 0 |

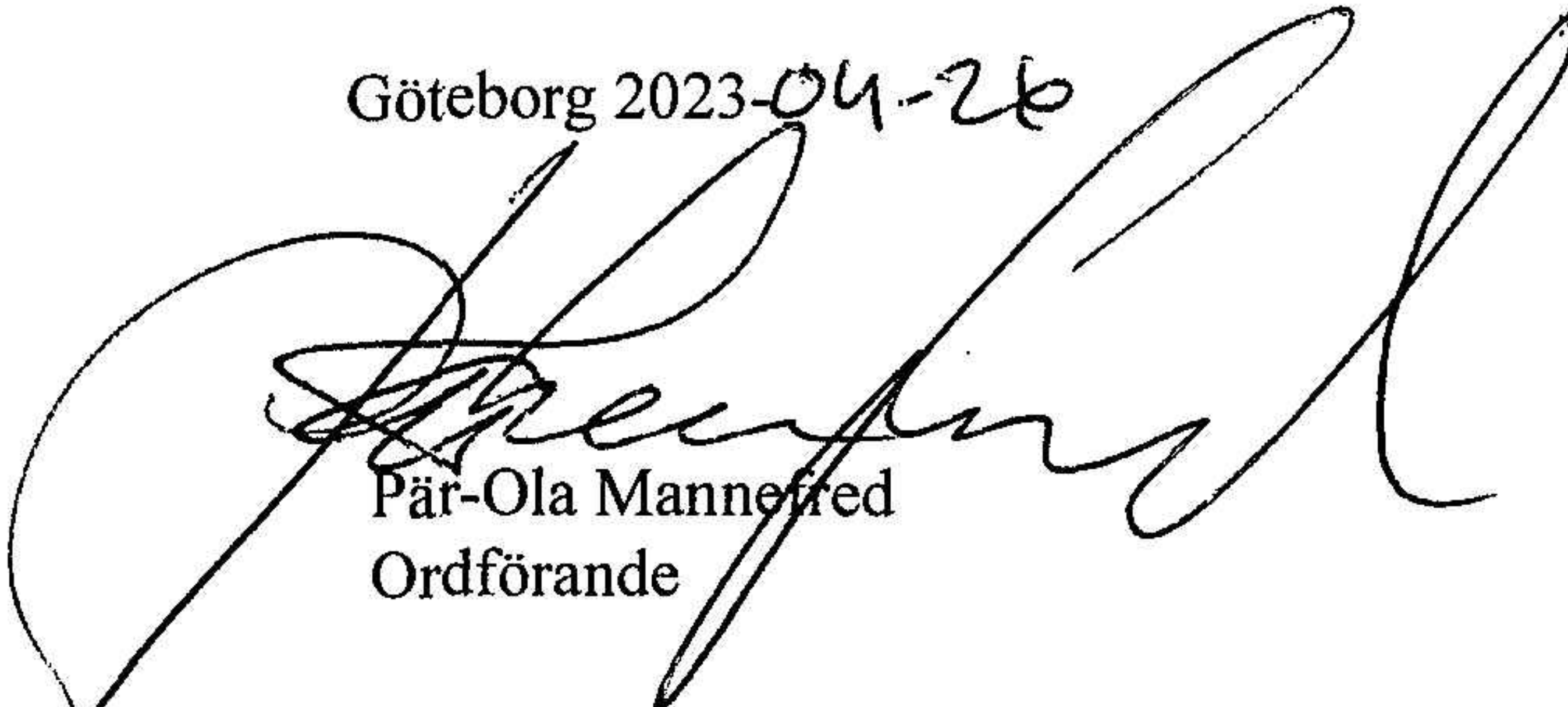
Not 15 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller inom 2-5 år | | |
| Skuld till kreditinstitut | 2 650 000 | 2 650 000 |
| Skuld till koncernbolag | 473 899 | 514 512 |
| Skuld till intressebolag | | 0 |
| | 3 123 899 | 3 164 512 |

Not 16 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 5 300 000 | 5 300 000 |
| | 5 300 000 | 5 300 000 |

Göteborg 2023-04-26


Pär-Ola Mannefred
Ordförande


Claes Nordström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-26


Samuel Bjälkemo
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Residenset Partners AB
Org. nr 559054-0885

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Residenset Partners AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Residenset Partners AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Residenset Partners AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Residenset Partners AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Residenset Partners AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24/4 2023

Samuel Bjälkemo
Auktoriserad revisor

Vid Mazar
Elin Jensen