

Styrelsen för

Abilene AB

Org nr 556829-0893

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

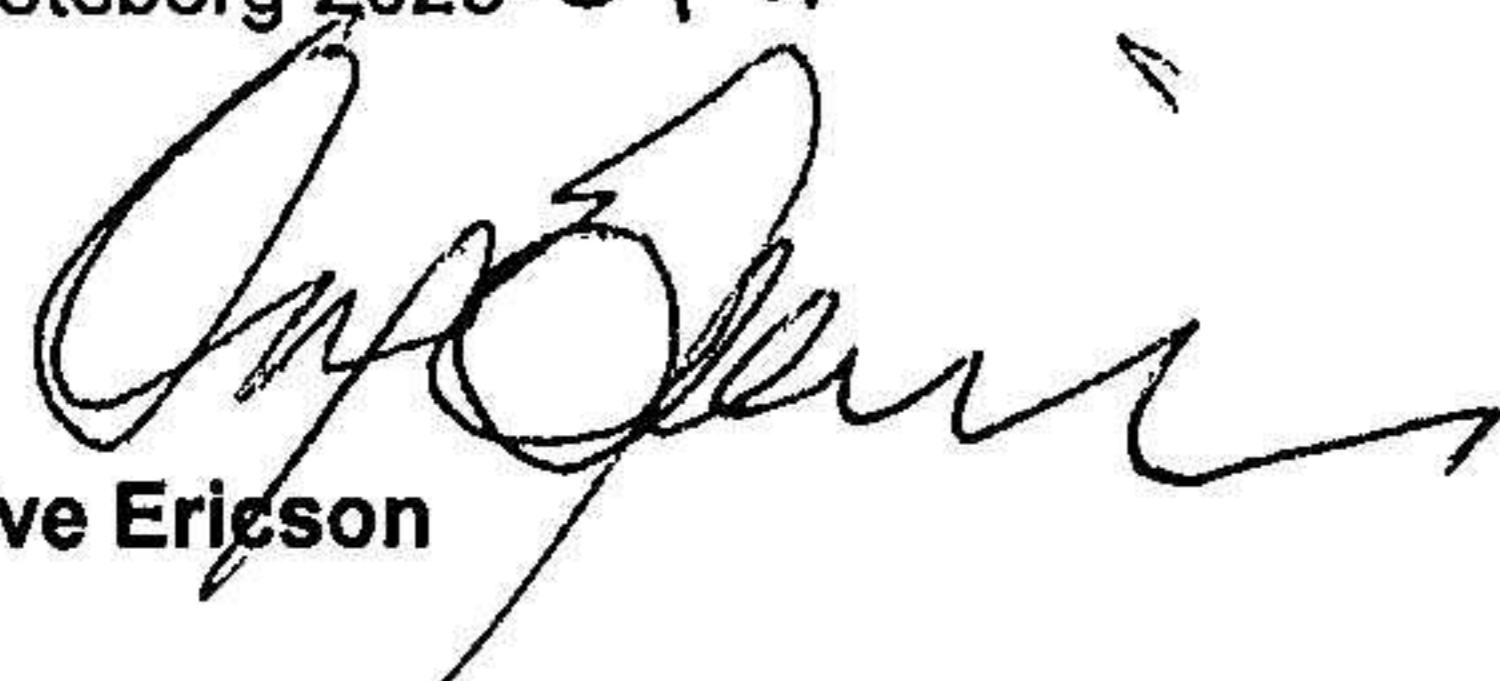
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Abilene AB, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämman 2023-04-11. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-11

Ove Ericson



Styrelsen för

Abilene AB

Org nr 556829-0893

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Abilene AB har renoverat två av lokalerna på våning två, som blev färdigställda innan årsskiftet.

Inga andra väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning	4 299 442	3 933 680	3 788 283	3 691 987
Resultat efter finansiella poster	86 657	1 225 882	1 826 028	1 977 382
Sollditet	32%	39%	40%	86%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2022-01-01	50 000	4 099 971	8 229 271
Årets resultat				-44 387
Vid årets slut	2022-12-31	50 000	4 099 971	8 184 884

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 184 884, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 184 884
Summa	<u>8 184 884</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		4 299 442	3 933 680
Övriga rörelseintäkter	2	—	975 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>4 299 442</u>	<u>4 908 680</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 416 868	-3 160 898
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-595 212</u>	<u>-558 087</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-4 012 080</u>	<u>-3 718 985</u>
Rörelseresultat		287 362	1 189 695
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	376 621	317 126
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-577 326</u>	<u>-280 939</u>
Summa finansiella poster		<u>-200 705</u>	<u>36 187</u>
Resultat efter finansiella poster		86 657	1 225 882
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-131 044</u>	<u>-1 284 580</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-131 044</u>	<u>-1 284 580</u>
Resultat före skatt		-44 387	-58 698
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>—</u>	<u>—</u>
Årets resultat		<u>-44 387</u>	<u>-58 698</u>

2023041401637

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	8 174 130	8 355 102
Inventarier, verktyg och installationer	7	2 527 245	2 933 841
Markanläggning	8	45 256	52 900
Summa materiella anläggningstillgångar		10 746 631	11 341 843
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	9	26 037 102	17 241 543
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 037 102	17 241 543
Summa anläggningstillgångar		36 783 733	28 583 386
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 169 265	–
Övriga fordringar		25	167 447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		194 496	161 791
Summa kortfristiga fordringar		1 363 786	329 238
Kassa och bank			
Kassa och bank		262 975	2 431 728
Summa kassa och bank		262 975	2 431 728
Summa omsättningstillgångar		1 626 761	2 760 966
SUMMA TILLGÅNGAR		38 410 494	31 344 352

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		4 099 971	4 099 971
Summa bundet eget kapital		4 149 971	4 149 971
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 229 271	8 287 969
Årets resultat		-44 387	-58 698
Summa fritt eget kapital		8 184 884	8 229 271
Summa eget kapital		12 334 855	12 379 242
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10,11	24 331 250	17 000 000
Leverantörsskulder		334 562	1 006 948
Skatteskulder		4 171	105 958
Övriga skulder		124 569	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 281 086	852 204
Summa kortfristiga skulder		26 075 639	18 965 110
		26 075 639	18 965 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 410 494	31 344 352

2023041401639

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Utdelning från Ingenjörfirman Myren & Co. AB:s konkurs	–	975 000

Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	376 603	269 561
Ränteintäkter, övriga	18	47 565
	<u>376 621</u>	<u>317 126</u>

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-756	–
Räntekostnader, övriga	-576 570	-280 939
	<u>-577 326</u>	<u>-280 939</u>

202304140164

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	5 824 403	5 824 403
Vid årets slut	5 824 403	5 824 403
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 569 272	-1 388 300
Årets avskrivning	-180 972	-180 972
Vid årets slut	-1 750 244	-1 569 272
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	4 099 971	4 099 971
Vid årets slut	4 099 971	4 099 971
Redovisat värde vid årets slut	8 174 130	8 355 102
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 300 029	1 300 029
Akkumulerade uppskrivningar	4 099 971	4 099 971
Redovisat värde vid årets slut	5 400 000	5 400 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 066 012	3 661 012
Nyanskaffningar	-	405 000
Vid årets slut	4 066 012	4 066 012
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 132 171	-762 700
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-406 596	-369 471
Vid årets slut	-1 538 767	-1 132 171
Redovisat värde vid årets slut	2 527 245	2 933 841

Not 8 Markanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	76 469	76 469
Vid årets slut	76 469	76 469
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-23 569	-15 925
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-7 644	-7 644
Vid årets slut	-31 213	-23 569
Redovisat värde vid årets slut	45 256	52 900

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	17 241 543	16 115 170
Tillkommande fordringar	9 576 603	17 241 543
Reglerade fordringar	-781 044	-16 115 170
Vid årets slut	<u>26 037 102</u>	<u>17 241 543</u>
Redovisat värde vid årets slut	26 037 102	17 241 543

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Lånen förfaller till betalning under 2023 men avsikten är att omförhandla och ej återbetala skulden i samband med förfalldatum.	24 331 250	17 000 000

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	<u>24 500 000</u>	<u>17 000 000</u>
	24 500 000	17 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>24 500 000</u>	<u>17 000 000</u>
	24 500 000	17 000 000
Eventalförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
	Inga	Inga

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 13 Koncernuppgifter

Abilene AB är ett helägt dotterbolag till Alkebogen Fastigheter AB, 556698-8332 Alkebogen Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till moderbolaget Alkebogen AB, 559223-0600 med säte i Göteborg.

Göteborg 2023-03-07


Anders Ericson
Ordförande


Ove Ericson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-04-11


Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Abilene AB, org. nr 556829-0893

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Abilene AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Abilene ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Abilene AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Abilene AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Abilene AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023- 04-11



Fredrik Waern
Auktoriserad revisor