

# Årsredovisning

för

## ElfSund Entreprenad AB

559275-5960

Räkenskapsåret

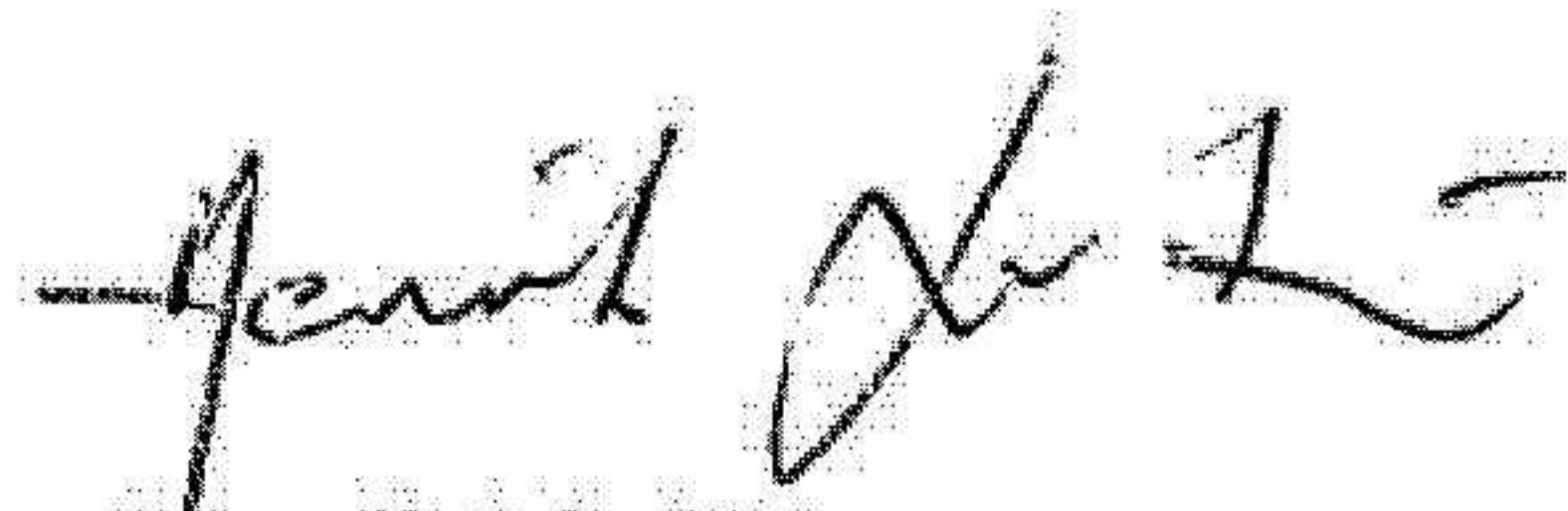
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ElfSund Entreprenad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-27



Henrik Lindén

**Årsredovisning**  
för  
**ElfSund Entreprenad AB**  
559275-5960  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Elfsund Entreprenad AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Elfsund Entreprenad AB bedriver verksamhet som består av utformning av byggprojekt, projektering, byggledning, byggnation av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Elfsund Entreprenad är ett helägt dotterbolag till Elfsund Intressenter AB, org.nr 559275-5994 med säte i Malmö Kommun, Skåne län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Elfsund Entreprenad AB har under bokslutsperioden slutfört det egenutvecklade projekt Brf Kalcium på Elinegård i Malmö. Visst fortsatt arbete med garantifrågor pågår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	47 678	73 701	36 456
Resultat efter finansiella poster	1 079	-1 347	885
Soliditet (%)	30,1	13,1	4,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 546 102	-233 221	2 337 881
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-233 221	233 221	0
Årets resultat			720 467	720 467
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 312 881</b>	<b>720 467</b>	<b>3 058 348</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 312 882
årets vinst	720 467
	<b>3 033 349</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 033 349
	<b>3 033 349</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024070524009

2024070524010

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

47 677 729

73 700 781

Övriga rörelseintäkter

287 450

0

47 965 179

73 700 781

### Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

-46 141 527

-74 346 697

Övriga externa kostnader

-873 029

-680 460

-47 014 556

-75 027 157

### Rörelseresultat

950 623

-1 326 376

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

129 447

1 181

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-922

-21 876

128 525

-20 695

### Resultat efter finansiella poster

1 079 148

-1 347 071

Bokslutsdispositioner

-220 000

1 113 850

### Resultat före skatt

859 148

-233 221

Skatt på årets resultat

-138 681

0

### Årets resultat

720 467

-233 221

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

250 000

10 000 000

Fordringar hos koncernföretag

0

2 913 850

Aktuella skattefordringar

37 869

176 550

Övriga fordringar

635 860

941

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

767 901

19 892

**1 691 630**

**13 111 233**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

7 090 000

0

**7 090 000**

**0**

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar

1 951 332

4 803 030

**10 732 962**

**17 914 263**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**10 732 962**

**17 914 263**

2024070524011

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 312 882	2 546 102
Årets resultat		720 467	-233 221
		<b>3 033 349</b>	<b>2 312 881</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 058 349</b>	<b>2 337 881</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		220 000	0
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	124 058
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>124 058</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		74 725	415 720
Skulder till koncernföretag		5 443 250	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 378 037	8 640 637
Övriga skulder		0	4 333 554
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	4	0	1 862 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		558 601	199 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 454 613</b>	<b>15 452 324</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 732 962</b>	<b>17 914 263</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Entreprenaduppdrag

För utförda entreprenaduppdrag redovisas inkomster och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett tjänsteuppdrag eller entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

#### Intäkter

Bolaget redovisar i huvudsak intäkter från entreprenaduppdrag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregleringar som gäller på balansdagen.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver

Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver redovisas som periodiseringsfond och överavskrivningar.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Upparbetad men ej fakturerad intäkt samt fakturerad men ej upparbetad intäkt.

Bedömning av våra pågående arbeten, fast pris.

För utförda entreprenaduppdrag redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (succesessiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett tjänsteuppdrag eller entreprenadsuppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren.

En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad. Ibland händer oförutsedda händelser som gör att våra prognoser för beräknade totala utgifter skiljer sig åt från år till år och det påverkar givetvis vår bedömning av de pågående arbetena.

Upplupna intäkter

Intäkt ska tas i takt med upparbetningen och kostnaden i takt med att varan eller tjänsten förbrukas. Detta betyder att ev. upparbetning som inte är fakturerad per balansdagen ska redovisas som en upplupen intäkt.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	129 447	1 181
	129 447	1 181

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-922	-21 876
	-922	-21 876

2024070524015

**Not 4 Successiv vinstavräkning**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Fakturerad men ej upparbetad intäkt</b>		
Upparbetad intäkt	0	-110 157 187
Fakturerat belopp	0	112 020 000
	<b>0</b>	<b>1 862 813</b>
<b>Upparbetad men ej fakturerad intäkt</b>		
Upparbetad intäkt	0	0
Fakturerat belopp	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Malmö den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Henrik Lindén  
Ordförande

Andreea Kaiser

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann Rickard Nilsson  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

Anders Larsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 15:54:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann Linnéa E Rickard Nilsson

Datum

Ann Rickard Nilsson

Partner

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 15:51:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Botvid Axel Larsson

Datum

Anders Larsson

Manager

Leveranskanal: E-post

HENRIK LINDEN Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-06-24 07:35:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Henrik Lindén

Datum

Henrik Linden

Leveranskanal: E-post

ANDREEA KAISER Sverige

## Signerat med MitID

2024-06-26 15:48:32 UTC

Namn returnerat från MitID: Andreea Ioana Kaiser

Datum

Andreea Kaiser

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ElfSund Entreprenad AB, org.nr 559275-5960

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ElfSund Entreprenad AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ElfSund Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ElfSund Entreprenad AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ElfSund Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ElfSund Entreprenad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ElfSund Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ystad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann Rickard Nilsson  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

Anders Larsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

2024070524019

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 15:54:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann Linnéa E Rickard Nilsson

Datum

Ann Rickard Nilsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 15:51:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Botvid Axel Larsson

Datum

Anders Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post