

Årsredovisning

för

Bambu Fastigheter AB

556544-4055

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Shi Feng Ruan, Styrelseledamot

2023-07-06

Styrelsen för Bambu Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper. Bolaget äger även andelar i dotterbolag som bedriver restaurangverksamhet.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Bruttoresultat	713	679	679	636
Resultat efter finansiella poster	253	226	236	211
Soliditet (%)	36,3	35,7	31,6	34,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 417 509	335 866	2 873 375
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			335 866	-335 866	0
Årets resultat				237	237
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 753 375	237	2 873 612

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 753 375
årets vinst	237
	2 753 612
disponeras så att i ny räkning överföres	2 753 612
	2 753 612

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Bruttoresultat	2	713 373	678 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-304 134	-303 459
Rörelseresultat		409 239	375 041
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-2 706
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		360	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 804	-146 469
Summa finansiella poster		-156 444	-149 175
Resultat efter finansiella poster		252 795	225 866
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	110 000
Lämnade koncernbidrag		-154 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-154 000	110 000
Resultat före skatt		98 795	335 866
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 558	0
Årets resultat		237	335 866

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 466 865	4 682 192
Inventarier, verktyg och installationer	4	389 609	456 816
Summa materiella anläggningstillgångar		4 856 474	5 139 008

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	1 600 000	1 600 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	300 000	300 000
Andra långfristiga fordringar	7	0	5 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 900 000	1 905 900
Summa anläggningstillgångar		6 756 474	7 044 908

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 891	455 069
Övriga fordringar		311 583	332 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 001	15 473
Summa kortfristiga fordringar		335 475	803 096

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		22 403	22 403
Summa kortfristiga placeringar		22 403	22 403

Kassa och bank

Kassa och bank		801 609	189 078
Summa kassa och bank		801 609	189 078
Summa omsättningstillgångar		1 159 487	1 014 577

SUMMA TILLGÅNGAR

7 915 961

8 059 485

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 753 375	2 417 509
Årets resultat	237	335 866
Summa fritt eget kapital	2 753 612	2 753 375
Summa eget kapital	2 873 612	2 873 375

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	372 780	372 780
Summa avsättningar	372 780	372 780

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	2 890 000	3 250 000
Summa långfristiga skulder	2 890 000	3 250 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	360 000
Leverantörsskulder	63 382	43 707
Skulder till koncernföretag	874 739	655 739
Övriga skulder	368 258	438 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	113 190	65 190
Summa kortfristiga skulder	1 779 569	1 563 330

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 915 961

8 059 485

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

I år upprättas resultaträkningen för första gången enligt förkortad uppställningsform, även föregående års resultaträkning har ändrats.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Nettoomsättning	1 118 290	974 279
	1 118 290	974 279

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 232 712	7 232 712
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 232 712	7 232 712
Ingående avskrivningar	-2 550 520	-2 335 193
Årets avskrivningar	-215 327	-215 327
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 765 847	-2 550 520
Utgående redovisat värde	4 466 865	4 682 192

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 056 511	2 056 511
Inköp	21 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 078 111	2 056 511
Ingående avskrivningar	-1 599 695	-1 511 563
Årets avskrivningar	-88 807	-88 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 688 502	-1 599 695
Utgående redovisat värde	389 609	456 816

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående redovisat värde	1 600 000	1 600 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 900	0
Tillkommande fordringar	0	5 900
Avgående fordringar	-5 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 900
Utgående redovisat värde	0	5 900

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 450 000	1 810 000
1 450 000	1 450 000	1 810 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 620 000	5 620 000
Borgen för dotterföretag	547 747	1 321 087
	6 167 747	6 941 087

Bredaryd 2023-06-28

Shi Feng Ruan
Shi Feng Ruan

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Marcus Svensson
Marcus Svensson
Godkänd revisor



REVISORSGRUPPEN®

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bambu Fastigheter AB

Org.nr 556544-4055

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bambu Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bambu Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bambu Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bambu Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bambu Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



REVISORSGRUPPEN®

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo 2023-06-28

Marcus Svensson
Marcus Svensson
Godkänd revisor