

Agelc Fastigheter AB

556812-7863

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Olsson, Styrelseledamot

2024-07-06

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsrelaterade tjänster.

Bolaget har sitt säte i Södertälje.

Bolaget har en fullvärdesförsäkring för fastigheten och en företagsförsäkring för verksamheten hos Länsförsäkringar.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	2 224 701	2 639 917	2 716 847	2 168 807
Resultat efter finansiella poster	89 983	485 924	745 498	243 275
Soliditet (%)	25	24	17	10

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	300 000	1 152 274	395 893	1 848 167
Utdelning		-187 500		-187 500
Balanseras i ny räkning		395 893	-395 893	0
Årets resultat			71 255	71 255
Vid årets utgång	300 000	1 360 667	71 255	1 731 922

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 360 667
Årets resultat	71 255
Summa	1 431 922

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 431 922
Summa	1 431 922

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 224 701	2 639 917
Övriga rörelseintäkter		98 314	13 496
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 323 015	2 653 413
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-75 128	-66 190
Övriga externa kostnader		-614 741	-616 057
Personalkostnader	2	-553 502	-552 057
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-723 115	-759 095
Summa rörelsekostnader		-1 966 486	-1 993 399
Rörelseresultat		356 529	660 014
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 867	9 277
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 413	-183 367
Summa finansiella poster		-266 546	-174 090
Resultat efter finansiella poster		89 983	485 924
Resultat före skatt		89 983	485 924
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 728	-90 031
Årets resultat		71 255	395 893

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 520 152	4 030 608
Inventarier, verktyg och installationer	4	107 940	143 920
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	2 303 989	2 480 668
Summa materiella anläggningstillgångar		5 932 081	6 655 196
Summa anläggningstillgångar		5 932 081	6 655 196
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		372 411	340 965
Övriga fordringar		129 591	2 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 253	93 891
Summa kortfristiga fordringar		528 255	436 998
Kassa och bank			
Kassa och bank		483 986	662 622
Summa kassa och bank		483 986	662 622
Summa omsättningstillgångar		1 012 241	1 099 620
Summa tillgångar		6 944 322	7 754 816

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 360 667	1 152 274
Årets resultat		71 255	395 893
Summa fritt eget kapital		1 431 922	1 548 167
Summa eget kapital		1 731 922	1 848 167
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 543 975	5 096 775
Övriga skulder		2 017 224	17 224
Summa långfristiga skulder		4 561 199	5 113 999
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Förskott från kunder		125 470	131 070
Leverantörsskulder		22 681	40 360
Skatteskulder		0	99 409
Övriga skulder		78 581	86 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		424 469	434 841
Summa kortfristiga skulder		651 201	792 650
Summa eget kapital och skulder		6 944 322	7 754 816

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	16
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	16

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	2,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	8 507 592
Utgående anskaffningsvärden	8 507 592
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-4 476 984
Årets avskrivningar	-510 456
Utgående avskrivningar	-4 987 440
Redovisat värde	3 520 152

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	179 900
Inköp	45 000
Utgående anskaffningsvärden	224 900
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-35 980
Årets avskrivningar	-80 980
Utgående avskrivningar	-116 960
Redovisat värde	107 940

Not 5 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	2 944 655
Utgående anskaffningsvärden	2 944 655
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-463 987
Årets avskrivningar	-176 679
Utgående avskrivningar	-640 666
Redovisat värde	2 303 989

Not 6 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 561 199
--	-----------

Not 7 - Ställda säkerheter

2023-01-01
- 2023-12-31

Företagsinteckning	6 200 000
Summa ställda säkerheter	6 200 000

Underskrifter

Årsredovisning för Agelc Fastigheter AB, 556812-7863
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Södertälje

Anna Olsson
Anna Olsson
Ordförande
2024-07-06

Claes-Göran Gunnar Carlander
Claes-Göran Gunnar Carlander
Styrelseledamot
2024-07-06