

# Årsredovisning

för

## **Patrik Sjödin Fastighetsförmedling AB**

559286-7575

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Sjödin, Styrelseledamot  
2023-02-15

Styrelsen för Patrik Sjödin Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förmedling av fast egendom, bostadsrätter, fritidshus.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Förändringen i omsättning beror på att föregående år var ett uppstartsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b>
		(13 mån)
Nettoomsättning	1 743	1 334
Resultat efter finansiella poster	521	461
Soliditet (%)	71	68

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	362 535	<b>387 535</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		362 535	-362 535	<b>0</b>
Utdelning		-187 550		<b>-187 550</b>
Årets resultat			413 630	<b>413 630</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>174 985</b>	<b>413 630</b>	<b>613 614</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	174 985
Årets resultat	413 630
<b>Totalt</b>	<b>588 614</b>

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	588 614
	<b>588 614</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2020-12-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 743 390	1 333 686
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 743 390</b>	<b>1 333 686</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-307 522	-218 327
Personalkostnader	2	-914 880	-654 122
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 222 402</b>	<b>-872 448</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>520 988</b>	<b>461 238</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>520 988</b>	<b>461 238</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>520 988</b>	<b>461 238</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-107 358	-98 703
<b>Årets resultat</b>		<b>413 630</b>	<b>362 535</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 563	110 301
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 563</b>	<b>110 301</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		844 251	464 269
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>844 251</b>	<b>464 269</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>866 814</b>	<b>574 570</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>866 814</b>	<b>574 570</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		174 985	0
Årets resultat		413 630	362 535
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>588 614</b>	<b>362 535</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>613 614</b>	<b>387 535</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		84 076	22 426
Skatteskulder		112 223	73 378
Övriga skulder		56 901	91 232
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>253 200</b>	<b>187 036</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>866 814</b>	<b>574 570</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-12-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sundsvall

Patrik Sjödin

2023-02-09