

Årsredovisning

för

Bengtsson & Hallström Fastighetsförmedling AB

559004-5968

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bengtsson & Hallström Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hjo 2024-06-30

Andreas Bengtsson

Årsredovisning

för

Bengtsson & Hallström Fastighetsförmedling AB

559004-5968

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bengtsson & Hallström Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling under Skandiamäklarnas varumärke.

Företaget har sitt säte i Hjo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 var ett år med betydligt lägre omsättning av bostäder än ett historiskt normal år. Detta tillsammans med viss personalomsättning gjorde att vi under 2023 såg en lägre omsättning i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 758	10 018	12 558	9 348
Resultat efter finansiella poster	1 806	1 704	1 532	944
Soliditet (%)	42,1	29,1	24,6	18,3

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår, för vidare information se ovan "väsentliga händelser under räkenskapsåret".

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	201 068	1 005 503	1 256 571
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 005 503	-1 005 503	0
Årets resultat			1 966 971	1 966 971
Belopp vid årets utgång	50 000	206 571	1 966 971	2 223 542

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	206 571
årets vinst	1 966 971
	2 173 542
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 173 542
	2 173 542

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

6 758 176

10 017 618

Övriga rörelseintäkter

64 375

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 822 551

10 017 618

Rörelsekostnader

Objektskostnader

-345 999

0

Övriga externa kostnader

-2 454 508

-5 312 208

Personalkostnader

2

-2 125 031

-2 928 893

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-51 212

-51 529

Summa rörelsekostnader

-4 976 750

-8 292 630

Rörelseresultat

1 845 801

1 724 988

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 439

31

Räntekostnader och liknande resultatposter

-41 424

-20 664

Summa finansiella poster

-39 985

-20 633

Resultat efter finansiella poster

1 805 816

1 704 355

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

673 000

-433 000

Förändring av överavskrivningar

11 897

2 302

Summa bokslutsdispositioner

684 897

-430 698

Resultat före skatt

2 490 713

1 273 657

Skatter

Skatt på årets resultat

-523 742

-268 154

Årets resultat

1 966 971

1 005 503

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

3

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

59 280

86 820

Förbättringsutgifter på annans fastighet

5

395 540

419 213

Summa materiella anläggningstillgångar

454 820

506 033

Finansiella anläggningstillgångar

Bostadsrätt

6

1 500 000

1 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 500 000

1 500 000

Summa anläggningstillgångar

1 954 820

2 006 033

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

604 925

27 900

Övriga fordringar

82 419

13 947

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 958

257 618

Summa kortfristiga fordringar

738 302

299 465

Kassa och bank

Kassa och bank

1 745 302

3 483 594

Redovisningsmedel

872 751

440 000

Summa kassa och bank

2 618 053

3 923 594

Summa omsättningstillgångar

3 356 355

4 223 059

SUMMA TILLGÅNGAR

5 311 175

6 229 092

J

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

206 571

201 068

Årets resultat

1 966 971

1 005 503

Summa fritt eget kapital

2 173 542

1 206 571

Summa eget kapital

2 223 542

1 256 571

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

673 000

Akkumulerade överavskrivningar

15 298

27 195

Summa obeskattade reserver

15 298

700 195

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

639 000

782 000

Summa långfristiga skulder

639 000

782 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

143 000

96 000

Leverantörsskulder

361 729

208 591

Skatteskulder

290 432

30 571

Övriga skulder

1 162 273

817 152

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

475 901

2 338 012

Summa kortfristiga skulder

2 433 335

3 490 326

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 311 175

6 229 092

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bristande jämförbarhet

Objektskostnader redovisas från och med 2023 på egen rad i resultaträkningen då denna benämning bättre beskriver postens innehåll. Jämförelsesiffrorna har inte omklassificerats.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	5

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 275	139 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 275	139 275
Ingående avskrivningar	-52 455	-24 600
Årets avskrivningar	-27 540	-27 855
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 995	-52 455
Utgående redovisat värde	59 280	86 820

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	473 481	473 481
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	473 481	473 481
Ingående avskrivningar	-54 268	-30 594
Årets avskrivningar	-23 673	-23 674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 941	-54 268
Utgående redovisat värde	395 540	419 213

Not 6 Bostadsrätt

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	207 000	603 000
	207 000	603 000

Hjo 2024-06-30

Andreas Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Sören Maxén
Auktoriserad revisor

2024070812180

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bengtsson & Hallström Fastighetsförmedling AB

Org.nr 559004-5968

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bengtsson & Hallström Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengtsson & Hallström Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bengtsson & Hallström Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bengtsson & Hallström Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bengtsson & Hallström Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 juni 2024


Sören Maxén
Auktoriserad revisor