

Årsredovisning för
Burlöv Hanna Holding AB
559332-9567

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Burlöv Hanna Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-06-23



Anna Heide
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Burlöv Hanna Holding AB
559332-9567

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Burlöv Hanna Holding AB, 559332-9567 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Företaget ska genom dotterbolag äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Malmö.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget sålt samtliga andelar i Burlöv Hanna Mark AB, org.nr: 559332-9542 till Brf Hanna Tower.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-76 794	-20 201	-3 780	-7 800
Soliditet %	12,9	19,7	16	29

Definitioner: se not 10

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vins
<i>Antal aktier 250</i>			
Vid årets början	25 000	-8 775	4 308
Omföring av föreg års vinst		4 308	-4 308
Aktieägartillskott		56 187	
Årets resultat			-63 321
Vid årets slut	25 000	51 720	-63 321

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	51 720
årets resultat	-63 321
Totalt	-11 601
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-11 601
Summa	-11 601

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-65 583	-20 873
Rörelseresultat		-65 583	-20 873
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-11 601	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	390	672
Resultat efter finansiella poster		-76 794	-20 201
Bokslutsdispositioner		-	24 472
Resultat före skatt		-76 794	4 271
Skatt på årets resultat		13 473	37
Årets resultat		-63 321	4 308

ank=20250626;2025062724360



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	38 399	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	20 000	-
Uppskjuten skattefordran	6	13 510	37
		<u>71 909</u>	<u>50 037</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>71 909</u>	<u>50 037</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		<u>24 472</u>	<u>24 472</u>
		24 472	24 472
<i>Kassa och bank</i>		<u>7 481</u>	<u>29 799</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>31 953</u>	<u>54 271</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>103 862</u>	<u>104 308</u>

ank=20250626;2025062724361



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		51 720	-8 775
Årets resultat		-63 321	4 308
		<u>-11 601</u>	<u>-4 467</u>
Summa eget kapital		<u>13 399</u>	<u>20 533</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	7	27 588	83 775
		<u>27 588</u>	<u>83 775</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		62 875	-
		<u>62 875</u>	<u>-</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>103 862</u>	<u>104 308</u>



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital.

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller när den uppskjutna skatteskulden regleras.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nedskrivningar	11 601	-
Summa	11 601	-

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	390	672
Summa	390	672

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
-Nedskrivningar	-11 601	-
Redovisat värde vid årets slut	38 399	50 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Burlöv Hanna Projekt AB, org.nr: 559332-9534, Malmö	250	100	25 000
Burlöv Hanna Mark AB, org.nr: 559332-9542, Malmö	250	100	13 399
			38 399

Not 5 Långfristiga fordringar koncernbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Fordringar som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Fordringar hos koncernföretag	20 000	-
	20 000	-

Not 6 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	37	-
Skattemässigt underskottsavdrag	13 510	-
Carry-forward av ränta	-37	37
Utgående redovisat värde	13 510	37

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	27 588	83 775
	27 588	83 775

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget sålt samtliga andelar i Burlöv Hanna Mark AB, org.nr: 559332-9542 till Brf Hanna Tower.

Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Burlöv Center Fastighets AB , org.nr. 559165-1566, med säte i Malmö.

Burlöv Center Fastighets AB ägs till 50% av Fastighets AB Trianon, org.nr 556183-0281 och till 50% av Wallfast AB, org.nr 556399-8474.

Koncerninterna inköp har skett med 62 875 kr (18 750 kr) under året. Ingen koncernintern försäljning har ägt rum under året.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Underskrifter

Malmö per datum som framgår av våra elektroniska underskrifter

Alf Wahlström
Styrelseordförande

Sofie Karlsryd
Extern verkställande direktör

Anna Heide
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats per datum som framgår av våra elektroniska underskrifter
Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557549526174

Dokument

Burlöv Hanna Holding AB - ÅR 2024

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-06-16 09:35:25 CEST (+0200) av Sofie

Karlsryd (SK)

Färdigställt 2025-06-16 19:00:55 CEST (+0200)

Signerare

Sofie Karlsryd (SK)

Burlöv Center AB

Personnummer 198612033962

sofie.karlsryd@burlovcenter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"SOFIE KARLSRYD"

Signerade 2025-06-16 09:51:15 CEST (+0200)

Anna Heide (AH)

Fastighets AB Trianon

Personnummer 19700917-9321

anna.heide@trianon.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ANNA HEIDE"

Signerade 2025-06-16 16:13:40 CEST (+0200)

Alf Wahlström (AW)

Wallfast AB

Personnummer 196406161270

alf.wahlstrom@wallfast.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ALF WAHLSTRÖM"

Signerade 2025-06-16 10:31:02 CEST (+0200)

Martin Johnsson (MJ)

Grant Thornton

Personnummer 197810044052

martin.johnsson@se.gt.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Hans Martin Kenneth Johnsson"

Signerade 2025-06-16 19:00:55 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549526174

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Burlöv Hanna Holding AB

Org.nr. 559332 - 9567

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Burlöv Hanna Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Burlöv Hanna Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Burlöv Hanna Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Burlöv Hanna Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Burlöv Hanna Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande

direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson
Auktoriserad revisor

ank=20250626;2025062724370



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.06.2025 19:00

SENT BY OWNER:

Martin Johnsson • 11.06.2025 18:02

DOCUMENT ID:

HygpIdXvXlx

ENVELOPE ID:

B16i_XPXgl-HygpIdXvXlx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Burlöv Hanna Holding AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

0cde299669edb6982ede7903bf7c31a6d30f57b28da649743765c42381ca34cbcf532196e795d2c83a59c8e15957e19cdfcf56064b473e3bdca660690640fa1c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hans Martin Kenneth Johnsson	Signed	16.06.2025 19:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04)
martin.johnsson@se.gt.com	Authenticated	16.06.2025 18:58	Low	IP: 213.64.144.144

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250626;2025062724371

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed