

Årsredovisning för Varvshus AB

556747-6097

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per-Henrik Wiklund
Styrelseledamot

2024-10-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Varvshus AB, 556747-6097, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 394 809	1 273 139	1 268 608	1 138 981
Resultat efter finansiella poster	206 185	62 647	350 381	213 367
Soliditet %	11,8	11,6	11,3	12,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	834 550	-860
Balanseras i ny räkning		-859	860
Årets resultat			42 458
Belopp vid årets utgång	100 000	833 691	42 458

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	833 691
Årets resultat	42 458
Summa	876 149
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	876 149
Summa	876 149

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 394 809	1 273 139
Övriga rörelseintäkter		60 750	62 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 455 559	1 335 889
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 333
Övriga externa kostnader		-646 462	-762 273
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 730	-161 730
Summa rörelsekostnader		-808 192	-927 336
Rörelseresultat		647 367	408 553
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-441 182	-345 906
Summa finansiella poster		-441 182	-345 906
Resultat efter finansiella poster		206 185	62 647
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-85 000
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	23 000
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	-62 000
Resultat före skatt		56 185	647
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 727	-1 507
Årets resultat		42 458	-860

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 808 406	8 966 699
Inventarier, verktyg och installationer	3	250 127	18 564
Summa materiella anläggningstillgångar		9 058 533	8 985 263
Summa anläggningstillgångar		9 058 533	8 985 263
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		286 970	264 369
Övriga fordringar		35 970	18 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 683	29 639
Summa kortfristiga fordringar		354 623	312 294
Kassa och bank			
Kassa och bank		211 982	449 932
Summa kassa och bank		211 982	449 932
Summa omsättningstillgångar		566 605	762 226
SUMMA TILLGÅNGAR		9 625 138	9 747 489

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		833 691	834 550
Årets resultat		42 458	-860
Summa fritt eget kapital		876 149	833 690
Summa eget kapital		976 149	933 690
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		200 000	250 000
Summa obeskattade reserver		200 000	250 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 709 325	7 889 325
Övriga skulder		200 000	0
Summa långfristiga skulder		7 909 325	7 889 325
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		7 317	0
Leverantörsskulder		39 622	31 365
Skulder till koncernföretag		0	148 321
Skatteskulder		59 654	53 279
Övriga skulder		-14 122	2 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		447 193	438 619
Summa kortfristiga skulder		539 664	674 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 625 138	9 747 489

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 948 426	9 948 426
Utgående anskaffningsvärden	9 948 426	9 948 426
Ingående avskrivningar	-981 727	-823 434
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-158 293	-158 293
Utgående avskrivningar	-1 140 020	-981 727
Redovisat värde	8 808 406	8 966 699

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	34 375	34 375
Utgående anskaffningsvärden	34 375	34 375
Ingående avskrivningar	-15 811	-12 374
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 437	-3 437
Utgående avskrivningar	-19 248	-15 811
Redovisat värde	15 127	18 564

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	8 425 600	8 425 600
Summa ställda säkerheter	8 425 600	8 425 600

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Långfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut		7 909 325	7 979 325
Kortfristiga skulder, övriga skulder till kreditinstitut		120 320	90 000

Underskrifter

Örnsköldsvik

Per-Henrik Wiklund
Per-Henrik Wiklund
Styrelseledamot

2024-10-17
Datum